

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 158 korteriühistu

registrikood: 80014163

telefon: +372 56369329

e-posti aadress: estrpt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Viljandi 20-6 2021.majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Viljandi 20-6 Korteriühistu registreeriti 18.09.1997.a. registrikoodiga 80014163. Alates 18.09.1997.a. anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud 01.01.2022-31.12.2022.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 521	22 827
Nõuded ja ettemaksed	7 748	8 126
Varud	249	249
Kokku käibevarad	27 518	31 202
Kokku varad	27 518	31 202
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 525	7 258
Kokku lühiajalised kohustised	6 525	7 258
Kokku kohustised	6 525	7 258
Netovara		
Reservkapital	6 000	6 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 944	19 444
Aruandeaasta tulem	-2 951	-1 500
Kokku netovara	20 993	23 944
Kokku kohustised ja netovara	27 518	31 202

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 304	15 304
Annetused ja toetused	0	4 580
Muud tulud	483	1 861
Kokku tulud	15 787	21 745
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 421	-8 762
Jagatud annetused ja toetused	-4 550	-4 580
Mitmesugused tegevuskulud	-4 801	-4 460
Tööjõukulud	-4 966	-5 420
Kokku kulud	-18 738	-23 222
Põhitegevuse tulem	-2 951	-1 477
Muud finantstulud ja -kulud	0	-23
Aruandeaasta tulem	-2 951	-1 500

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 951	-1 477
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	378	-3 469
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-733	3 101
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 306	-1 845
Kokku rahavood	-3 306	-1 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 827	24 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 306	-1 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 521	22 827

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 830	22 614	25 444
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 830	22 591	25 421
Aruandeaasta tulem		-1 500	-1 500
Muutused reservides	3 170	-3 170	0
31.12.2021	6 000	17 944	23 944
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	6 000	17 944	23 944
Aruandeaasta tulem		-2 951	-2 951
31.12.2022	6 000	14 993	20 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruand raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, makstakse ühele juhatuse liikmele ja ühele töötajale isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	19 521	22 827
Kokku raha	19 521	22 827

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 711	4 064
Sotsiaalmaksud	1 255	1 356
Kokku tööjõukulud	4 966	5 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3335 EUR
2	3623 EUR
3	2354 EUR
4	1570 EUR
5	2412 EUR
6	1898 EUR
7	1789 EUR
8	2043 EUR
9	1817 EUR
10	1601 EUR
11	2351 EUR
12	1893 EUR
13	2166 EUR
14	2109 EUR
15	2518 EUR
16	2565 EUR
17	1635 EUR
18	3405 EUR
19	1996 EUR
20	2098 EUR
21	1639 EUR
22	1868 EUR
23	2076 EUR
24	1771 EUR
25	2272 EUR
26	1904 EUR
27	1887 EUR
28	2050 EUR
Kokku:	60645 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Tallinn, Valdeku tn 158 korteriühistu (registrikood: 80014163) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KEVEL	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460300
E-posti aadress	estrpt@hotmail.ee