

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tennisekeskus OÜ

registrikood: 11540030

tänavanimi: Reinu tee

maja number: 18

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71020

telefon: +372 56577377

e-posti aadress: arved@tennisekeskus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tennisekeskus OÜ põhitegevusalaks aruandeaastal oli spordirajatiste käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	141 231	6 606
Nõuded ja ettemaksed	38 845	13 418
Kokku käibevarad	180 076	20 024
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 505 279	1 576 878
Materiaalsed põhivarad	410 616	300 143
Kokku põhivarad	1 915 895	1 877 021
Kokku varad	2 095 971	1 897 045
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	497 000	497 000
Võlad ja ettemaksed	87 513	10 877
Kokku lühiajalised kohustised	584 513	507 877
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	550 900	474 400
Kokku pikaajalised kohustised	550 900	474 400
Kokku kohustised	1 135 413	982 277
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 212	763 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 790	148 936
Kokku omakapital	960 558	914 768
Kokku kohustised ja omakapital	2 095 971	1 897 045

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	186 717	284 724
Muud äritulud	2 768	8 824
Mitmesugused tegevuskulud	-40 487	-69 611
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-83 873	-56 576
Ärikasum (kahjum)	65 125	167 361
Intressikulud	-19 335	-18 425
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 790	148 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 790	148 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel olevat arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3195 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3195 euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Inventar 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3195

Finantskohustised

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 672	19 672
Ostjatelt laekumata arved	19 672	19 672
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 142	19 142
Ettemaksed	31	31
Tulevaste perioodide kulud	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 845	38 845
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 418	13 418
Ostjatelt laekumata arved	13 418	13 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 418	13 418

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	22 725	2 103 755	2 126 480
Akumuleeritud kulum	0	-331 559	-331 559
Jääkmaksumus	22 725	1 772 196	1 794 921
Amortisatsioonikulu	0	-44 042	-44 042
Ümberliigitamised		-55 104	-55 104
Muud muutused		-118 897	-118 897
31.12.2021			
Soetusmaksumus	22 725	1 929 754	1 952 479
Akumuleeritud kulum	0	-375 601	-375 601
Jääkmaksumus	22 725	1 554 153	1 576 878
Amortisatsioonikulu		-70 848	-70 848
Muud muutused		-751	-751
31.12.2022			
Soetusmaksumus	22 725	1 929 754	1 952 479
Akumuleeritud kulum	0	-447 200	-447 200
Jääkmaksumus	22 725	1 482 554	1 505 279

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	156 000	169 600

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	484 878		484 878
Akumuleeritud kulum	-227 305		-227 305
Jääkmaksumus	257 573		257 573
Amortisatsioonikulu	-12 534		-12 534
Ümberliigitamised	55 104		55 104
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	55 104		55 104
31.12.2021			
Soetusmaksumus	539 982		539 982
Akumuleeritud kulum	-239 839		-239 839
Jääkmaksumus	300 143		300 143
Ostud ja parendused	74 198	49 300	123 498
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	74 198	49 300	123 498
Amortisatsioonikulu	-13 025		-13 025
31.12.2022			
Soetusmaksumus	614 180	49 300	663 480
Akumuleeritud kulum	-252 864	0	-252 864
Jääkmaksumus	361 316	49 300	410 616

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisik	12 000	12 000				EUR	31.01.23
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik 1	485 000	485 000			2,4% +6 kuu Euribor	EUR	31.12.2023
Juriidiline isik 2	550 900		550 900		2,4%+6kuu euribor	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 035 900	485 000	550 900				
Laenukohustised kokku	1 047 900	497 000	550 900				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisik	12 000	12 000				EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000					
Pikaajalised laenud							
eraisik	23 500		23 500			EUR	31.12.2023
Juriidiline isik 1	485 000	485 000			2,4% aastast	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	508 500	485 000	23 500				
Pikaajalised võlakirjad							
Juriidiline isik2	450 900	0	450 900		3% aastast	EUR	31.12.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	450 900	0	450 900				
Laenukohustised kokku	971 400	497 000	474 400				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87 513	87 513
Kokku võlad ja ettemaksed	87 513	87 513
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 562	8 562
Maksuvõlad	2 315	2 315
Kokku võlad ja ettemaksed	10 877	10 877

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550 900	474 400
Kokku laenukohustised	550 900	474 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	508 500	44 100	474 400	14 975	
Kokku laenukohustised	508 500	44 100	474 400	14 975	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	474 400	100 000	23 500	550 900	19 336
Kokku laenukohustised	474 400	100 000	23 500	550 900	19 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Tennisekeskus OÜ (registrikood: 11540030) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK ORAV	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 790
Kokku	958 002
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	958 002
Kokku	958 002

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	186717	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaisa Orav	47412296013	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577377
E-posti aadress	arved@tennisekeskus.eu