

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sillamäe linn, V. Majakovski tn 15 korteriühistu

registrikood: 80454086

telefon: +372 53428685

e-posti aadress: mere.pst.6@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022. aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 444	28 042
Nõuded ja ettemaksed	18 100	19 583
Kokku käibevarad	39 544	47 625
Kokku varad	39 544	47 625
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 388	0
Võlad ja ettemaksed	8 360	11 786
Kokku lühiajalised kohustised	42 748	11 786
Kokku kohustised	42 748	11 786
Netovara		
Reservkapital	8 671	8 671
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 168	13 008
Aruandeaasta tulem	-39 043	14 160
Kokku netovara	-3 204	35 839
Kokku kohustised ja netovara	39 544	47 625

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	79 583	45 134
Kokku tulud	79 583	45 134
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-115 345	-30 175
Tööjõukulud	-3 281	-304
Muud kulud	0	-495
Kokku kulud	-118 626	-30 974
Põhitegevuse tulem	-39 043	14 160
Aruandeaasta tulem	-39 043	14 160

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-39 043	14 160
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-198	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 097	594
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	30 547	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 598	14 754
Kokku rahavood	-6 598	14 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 042	13 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 598	14 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 444	28 042

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	8 671	13 008	21 679
Aruandeaasta tulem		14 160	14 160
31.12.2021	8 671	27 168	35 839
Aruandeaasta tulem		-39 043	-39 043
31.12.2022	8 671	-11 875	-3 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise 2022 aastaaruanne on koostatud kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	14 999	25 216
Sebpank	6 445	2 826
Kokku raha	21 444	28 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 100	18 100
Ostjatelt laekumata arved	18 100	18 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 100	18 100
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 583	19 583
Ostjatelt laekumata arved	19 583	19 583
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 583	19 583

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	8 360	8 360
Kokku võlad ja ettemaksed	8 360	8 360
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 786	11 786
Kokku võlad ja ettemaksed	11 786	11 786

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 300	200
Sotsiaalmaksud	981	104
Kokku tööjõukulud	3 281	304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1259 EUR
2	2577 EUR
3	1215 EUR
4	1587 EUR
5	1229 EUR
6	1582 EUR
7	1222 EUR
8	2518 EUR
9	1582 EUR
10	1168 EUR
11	1594 EUR
12	1274 EUR
13	1210 EUR
14	1215 EUR
15	1557 EUR
16	1287 EUR
17	1222 EUR
18	1230 EUR
19	1577 EUR
20	1271 EUR
21	1237 EUR
22	1198 EUR
23	1518 EUR
24	1234 EUR
25	1217 EUR
26	1212 EUR
27	1550 EUR
28	1264 EUR
29	1210 EUR
30	1215 EUR
31	1572 EUR
32	1276 EUR
33	1220 EUR
34	1225 EUR
35	1540 EUR
36	1244 EUR
37	1234 EUR
38	1195 EUR
39	1244 EUR
40	2538 EUR
41	1212 EUR
42	1555 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2531 EUR
44	1225 EUR
45	1599 EUR
46	2568 EUR
47	1234 EUR
48	1602 EUR
49	2469 EUR
50	1244 EUR
51	1234 EUR
52	1244 EUR
53	1212 EUR
54	1555 EUR
55	1225 EUR
56	1234 EUR
57	1203 EUR
Kokku:	82665 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Sillamäe linn, V. Majakovski tn 15 korteriühistu (registrikood: 80454086) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA TŠERNIKOVA	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53428685
E-posti aadress	mere.pst.6@mail.ru