

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing KMT Prefab

registrikood: 10861173

tänavanimi ja maja number: Tuuleveski tee 4

alevik: Hageri alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79701

telefon: +372 4890923

faks: +372 4890924

e-posti aadress: kmt@kmt.ee

veebilehe aadress: www.kmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 17 Turustuskulud	16
Lisa 18 Üldhalduskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

KMT PREFAB OÜ 2022.a TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ KMT Prefab (edaspidi KMT) asutati 2002.a ning alustas majandustegevust sama aasta juulis. KMT põhitegevusala on puidust seina- vahelae- ning katuseelementide projekteerimine, valmistamine ja paigaldus nii kortermajadele, eri tüüpi ühiskondlikele- ja ärihoonetele, kui eramutele. KMT müügitegevus on orienteeritud ärikliendile ja strateegiline eesmärk on pikaajaline koostöö piirkondlike ehitus- ja kinnisvaraarenduse turu liidritega.

Peamised märksõnad ja tegevused perioodil mai 2022 – mai 2023

2022. aastat iseloomustas KMT senistel turgudel seniste toodete järgi nõudluse drastiline vähenemine. Ukraina sõda, aastakümnete suurim inflatsioon ja selle ohjamiseks tõstetud intressimäärad on ehitustegevust jõuliselt pärssinud. Jätkuvalt ja kasvavalt takistab uute tööde saamist ka ebasoodne euro vahetuskurss Põhjamaade valuutadega.

Eelnevast tulenevalt ei õnnestunud saada Põhjamaadest tellimusi eelnevate aastatega ligilähedaseltki võrreldavas mahus. Tootmisveisakute vältimiseks ehk suurema kahju ärahoidmiseks pakuti teistele majatehastele valmistamisteenust, mis moodustas arvestatava osa kogu aasta tootmismahust, kuid mille vähese kasumlikkuse tõttu lõpetati aasta kerges kahjumis. Allhanke suur osakaal seletab ka müügitulu olulist langust, sest valmistamiseenuse puhul tarnis suurema osa materjalist klient.

Kuigi 2022 esimesel poolaastal lubas tellimuste portfelli veel eesmärgipärast kasumit, siis lükkus erinevail põhjustel mitu kuud edasi Eesti kortermajade tehaselise renoveerimise projektide algus.

2022. aasta lõpus ja eriti 2023. a alguseks oli selge, et eelpool loetletud tegurid jäävad Põhjamaade ja Eesti ehitusturgu mõjutama pikemalt ning vähemalt lühemas (kuid ilmselt ka pikemas) vaates tuleb keskenduda tehaselisele renoveerimisele.

KMT strateegiline eesmärk on kasvada tehaselise renoveerimise võimekaimaks ja eelistatuimaks pakkujaks ning liikuda renoveerimislahendustega välisurgudele. Esimene leping Saksa turul on 2023 aprillis allkirjastatud ja aktiivsete tegevustega renoveerimislahenduste pakkumisel jätkatakse ka teistel turgudel.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (tuh eur)	3 563	4 495
Müügitulu kasv (%) ((müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2021) * 100%	-20,74	-2,61
Brutokasumi määr (%) (brutokasum / müügitulu) * 100%	16,56	17,93
Puhaskasum (tuh eur)	-92	210
Kasumi kasv (%) ((kasum 2022 - kasum 2021) / kasum 2021) * 100%	-143,96	-36,91
Puhasrentaablus (%) (puhaskasum / müügitulu) * 100%	-2,59	4,67
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised)	8,30	4,61
ROA (puhaskasum / koguvara)*100%	-4,24	8,4
ROE (puhaskasum / omakapital)*100%	-4,67	10,09

Ettevõtte põhivarade kulum moodustas 95 tuh €.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 13 tuh €. Suurimad investeeringud tehti IT ja tootmisseedmetesse.

Personal

KMT keskmine töötajate arv majandusaastal oli 47 ning tööjõukulud moodustasid 1 253 tuh €.

Tabasalus, 10. mail 2023.a

Martin Talts

juhatuse liige

.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	669 149	982 059	2
Nõuded ja ettemaksed	676 533	699 086	3
Varud	327 597	231 524	4
Kokku käibevarad	1 673 279	1 912 669	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	64 968	64 968	6
Materiaalsed põhivarad	436 534	512 597	8
Immateriaalsed põhivarad	512	9 449	9
Kokku põhivarad	502 014	587 014	
Kokku varad	2 175 293	2 499 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 926	8 815	10
Võlad ja ettemaksed	196 755	405 869	11
Kokku lühiajalised kohustised	201 681	414 684	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 926	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 926	
Kokku kohustised	201 681	419 610	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 063 067	1 867 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 261	209 856	
Kokku omakapital	1 973 612	2 080 073	
Kokku kohustised ja omakapital	2 175 293	2 499 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 562 888	4 495 362	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 972 981	-3 689 503	16
Brutokasum (-kahjum)	589 907	805 859	
Turustuskulud	-95 688	-132 231	17
Üldhalduskulud	-606 714	-513 273	18
Muud äritulud	57 667	70 268	15
Muud ärikulud	-35 820	-1 233	20
Ärikasum (kahjum)	-90 648	229 390	
Intressitulud	72	76	
Intressikulud	-221	-443	
Muud finantstulud ja -kulud	848	-7 446	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-89 949	221 577	
Tulumaks	-2 312	-11 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 261	209 856	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMT Prefab 2022.a. väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Majatehas kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ning muu lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad

lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgakulud kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela

varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kalutud keskmise hinna meetodit.

Varude allahindlusel nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real „kaubad, toore, materjal ja teenused“)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 800 euro ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikelt valmistamisväljaminekutest. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	7-50
masinad ja seadmed	5-10
inventar	2-5
Immateriaalne	2-20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluku ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust sadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu "seina- ja vahelae-elementide tootmisest" sisaldab projekteerimise-, valmistamise-, transpordi ja paigaldamise tulu.

Tulu lõpetamata tootmisest kajastatakse lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tulu laekumine on tõenäoline. Ehitusobjektist saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata.

Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale vahearvete summa projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real „Ehitustööde tellijail saada”.

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „ehitustööde tellijatelt saada”.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KMT Prefab OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

(a) Emaettevõtte

(b) Sidusettevõtte

(c) Tegev- ja kõrgem juhtkond;

(d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	418	418
Arvelduskontod	668 731	981 641
Kokku raha	669 149	982 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	353 070	353 070	
Ostjatelt laekumata arved	353 070	353 070	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24	5
Laenunõuded	92 500	92 500	
Muud nõuded	213 742	213 742	
Viitlaekumised	213 742	213 742	
Ettemaksed	14 418	14 418	
Tulevaste perioodide kulud	14 418	14 418	
Muud lühiajalised nõuded	2 779	2 779	
Kokku nõuded ja ettemaksed	676 533	676 533	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	374 834	374 834	
Ostjatelt laekumata arved	374 834	374 834	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 515	2 515	5
Laenunõuded	92 500	92 500	
Muud nõuded	212 217	212 217	
Viitlaekumised	212 217	212 217	
Ettemaksed	13 351	13 351	
Tulevaste perioodide kulud	13 351	13 351	
Muud lühiajalised nõuded	3 669	3 669	
Kokku nõuded ja ettemaksed	699 086	699 086	

Lisaainfo vt. lisa 21. Seotud osapooled

Viitlaekumiste real on kajastatud RTJ 10 valmidusastme mootodil leitud tellijatelt saadaolev summa 213 742 eurot

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	327 597	231 524
Kokku varud	327 597	231 524

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 323		7 007
Üksikisiku tulumaks		24 504		25 023
Erisoodustuse tulumaks		238		43
Sotsiaalmaks		46 015		48 017
Kohustuslik kogumispension		1 115		1 408
Töötuskindlustusmaksed		3 158		3 137
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	713	2 515	3 066
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	87 066	2 515	87 701

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	64 968	64 968
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	64 968	64 968

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12716554	Skuuper OÜ	Eesti	startup ettevõtte (elektrooniline tõlketeenus)	24.50	32.80

2014. aastal soetas KMT Prefab OÜ osaluse startup ettevõttes Skuuper OÜ ning kajastas eelpool nimetatud investeeringu osaluse määra 32,8% vastavalt äriregistri andmetele bilansis pikaajaliste investeeringute all.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	71 791	682 267	392 038	135 380	1 281 476
Akumuleeritud kulum	0	-385 987	-318 916	-129 562	-834 465
Jääkmaksumus	71 791	296 280	73 122	5 818	447 011
Ostud ja parendused	0	0	139 326	850	140 176
Amortisatsioonikulu	0	-34 448	-37 484	-2 442	-74 374
Muud muutused	0	0	0	-216	-216
31.12.2021					
Soetusmaksumus	71 791	682 267	530 216	117 834	1 402 108
Akumuleeritud kulum	0	-420 435	-355 252	-113 824	-889 511
Jääkmaksumus	71 791	261 832	174 964	4 010	512 597
Ostud ja parendused			4 050	8 449	12 499
Amortisatsioonikulu		-34 448	-49 080	-2 158	-85 686
Muud muutused			-2 631	-245	-2 876
31.12.2022					
Soetusmaksumus	71 791	682 267	421 661	126 037	1 301 756
Akumuleeritud kulum	0	-454 883	-294 358	-115 981	-865 222
Jääkmaksumus	71 791	227 384	127 303	10 056	436 534

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	17 083	15 167
Transpordivahendid	17 083	15 167
Kokku	17 083	15 167

Müüdnud põhivara jääkmaksumuses 0 eurot.

Kehtiva garantiilimiidi tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõttele kuuluva tootmishoonele, mille jääkväärtus on 227 384 eurot.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	77 115	77 115
Akumuleeritud kulum	-56 879	-56 879
Jääkmaksumus	20 236	20 236
Amortisatsioonikulu	-10 787	-10 787
31.12.2021		
Soetusmaksumus	77 115	77 115
Akumuleeritud kulum	-67 666	-67 666
Jääkmaksumus	9 449	9 449
Amortisatsioonikulu	-8 937	-8 937
31.12.2022		
Soetusmaksumus	69 305	69 305
Akumuleeritud kulum	-68 793	-68 793
Jääkmaksumus	512	512

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	4 926	4 926	0	2,49%+euribor	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	4 926	4 926				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	10 704	5 778	4 926	2,49%+euribor	EUR	2023
Luminor	3 038	3 038	0	1,29%+euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	13 742	8 816	4 926			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	9 686	23 183
Kokku	9 686	23 183

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 499	41 499	
Võlad töövõtjatele	68 167	68 167	
Maksuvõlad	87 066	87 066	5
mitmesugused võlad	23	23	
Kokku võlad ja ettemaksed	196 755	196 755	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	203 357	203 357	
Võlad töövõtjatele	84 211	84 211	
Maksuvõlad	87 701	87 701	5
Mitmesugused võlad	90	90	
Eraldised	30 510	30 510	
Kokku võlad ja ettemaksed	405 869	405 869	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 552 226	1 660 840
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	388 071	415 210
Kokku tingimuslikud kohustised	1 940 297	2 076 050

Kehtivad garantiid on kokku summas 293 792 eurot.

Pangagarantiikohustuste tagatiseks on seatud hoonetele hüpoteek 447 tuh. eurot.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	911 225	1 317 172
Rootsi	1 569 454	1 313 450
Soome	261 417	643 937
Taani	0	26 226
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 742 096	3 300 785
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	820 792	1 194 577
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	820 792	1 194 577
Kokku müügitulu	3 562 888	4 495 362
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu seina- ja vahelae-elementide tootmisest	3 527 033	4 473 498
Materjali ja muude teenuste müük	35 855	21 864
Kokku müügitulu	3 562 888	4 495 362

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	17 083	15 167
Kasum valuutakursi muutustest	8 605	4 395
Muud	31 979	50 706
Kokku muud äritulud	57 667	70 268

2022 aasta aruande muude äritulude all on kajastatud projektide erakorraliste kulude katteks loodud eraldis, mis ei realiseerunud.

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 108 129	1 465 066
Alltöövõtutööd	369 155	380 373
Transpordikulud	192 063	263 026
Lähetuskulud	3 816	34 776
Tööjõukulud	853 347	890 938
Amortisatsioonikulu	48 556	46 455
Muud	397 915	608 869
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 972 981	3 689 503

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Lähetuskulud	7 874	1 464
Tööjõukulud	79 870	125 232
Muud	7 944	5 535
Kokku turustuskulud	95 688	132 231

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	53 754	55 302
Lähetuskulud	397	906
Tööjõukulud	320 384	283 930
Amortisatsioonikulu	46 067	38 922
Muud	186 112	134 213
Kokku üldhalduskulud	606 714	513 273

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	945 688	975 303
Sotsiaalmaksud	307 913	324 664
Kokku tööjõukulud	1 253 601	1 299 967
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	49
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	43	45
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	34 668	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	83	235
Muud	1 069	998
Kokku muud ärikulud	35 820	1 233

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	108	1 344
Kokku võlad ja ettemaksed	108	1 344

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	92 500	0	0	92 500	0
Kokku antud laenud	92 500	0	0	92 500	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	92 500	0	0	92 500	0
Kokku antud laenud	92 500	0	0	92 500	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	6 500	0	0	6 100	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 862	0	0	4 450	0
Kokku ostetud	0	40 362	0	0	10 550	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	77 375	74 173

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

osaühing KMT Prefab (registrikood: 10861173) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TALTS	Juhatuse liige	19.06.2023
SVEN LAHT	Juhatuse liige	19.06.2023
MARKO MÄNNIK	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing KMT Prefab osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing KMT Prefab raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis kajastatud investeering sidusettevõttesse Skuuper OÜ kokku summas 64 968 eurot ning samuti on nõue antud ettevõtte vastu summas 92 500 eurot. Tuginedes läbiviidud auditi protseduuridele esineb meie hinnangul investeeringu väärtuse langus ja allahindluse vajadus summas 41 029 eurot ning nõude võimalik allahindluse vajadus summas 92 500 eurot. Juhul, kui allahindlused oleks kajastatud, väheneksid ettevõtte varad 133 529 euro võrra ning aruandeaasta kahjum suureneks 133 529 euro võrra.

Sarnane asjaolu esines ka seoses 2021 majandusaasta aruandega ning oli väljastatud märkusega arvamus 01.07.2022.

Ettevõtte ei ole järginud tekkepõhisuse printsiipi ega arvestanud antud laenu intresse. Võimalik kajastamata intressinõude summa on ligikaudu 46 300 eurot.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et osaühing KMT Prefab raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühing KMT Prefab finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

20.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KMT Prefab (registrikood: 10861173) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	20.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 063 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 261
Kokku	1 970 806
Jaotamine	
jätta kasum jaotamata	
Kokku	1 970 806

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 063 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 261
Kokku	1 970 806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	3527033	98.99%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	35855	1.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Talts Invest	10349494		612 EUR (Lihtomand)
OÜ LINDHEIN	10305976		408 EUR (Lihtomand)
Osaühing WALLSTEIN	10819764	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1530 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4890923
Faks	+372 4890924
E-posti aadress	kmt@kmt.ee
Veebilehe aadress	www.kmt.ee