

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MeerhofTI Grupp OÜ

registrikood: 14452332

tänava/talu nimi, Pirita tee 20a/2-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 55970068

e-posti aadress: meerhofti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MeerhofTI Grupp OÜ asutati 20.märtsil 2018, põhitegevus on hambaravialane nõustamine/koolitus ja kinnisvara rent.

2021. aastal müügitulu oli summas 46 tuhat euro.

Juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatusele ei olnud väljamakstud tasu. Töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 558	13 338	
Nõuded ja ettemaksed	49 389	61 559	2
Kokku käibevarad	60 947	74 897	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 667	1 667	4
Kinnisvarainvesteeringud	472 722	473 890	5
Materiaalsed põhivarad	66 942	57 788	6
Kokku põhivarad	541 331	533 345	
Kokku varad	602 278	608 242	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 436	94 451	7
Võlad ja ettemaksed	4 242	17 614	8
Kokku lühiajalised kohustised	17 678	112 065	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	579 516	492 629	7
Kokku pikaajalised kohustised	579 516	492 629	
Kokku kohustised	597 194	604 694	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 048	1 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 536	-520	
Kokku omakapital	5 084	3 548	
Kokku kohustised ja omakapital	602 278	608 242	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	46 457	24 067
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 567	0
Mitmesugused tegevuskulud	-21 560	-10 615
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 987	-9 973
Muud ärikulud	-48	-6
Ärikasum (kahjum)	5 295	3 473
Intressikulud	-3 359	-3 593
Muud finantstulud ja -kulud	-400	-400
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 536	-520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 536	-520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MeerhofTI Grupp OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

MeerhofTI Grupp OÜ kasutab väikeettevõtja kategooria aruandevormi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 50-100 aastat;

Rajatised 20-50 aastat;

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 10-20 aastat;

Transpordiseadmed 3-5 aastat;

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat;

Mööbel 5 aastat;

Kontoritehnika 3-5 aastat;

Maad ei amortiseerita

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

MeerhofTI Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 020	2 020	
Ostjatelt laekumata arved	2 020	2 020	
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 369	47 369	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 389	49 389	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 977	2 977	
Ostjatelt laekumata arved	2 977	2 977	
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 369	47 369	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 788	2 788	
Ettemaksed	8 425	8 425	
Tulevaste perioodide kulud	8 425	8 425	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 559	61 559	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	382	2 788
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	382	2 788

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14666458	MeerhofTI Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	67	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022	
MeerhofTI Invest OÜ	1 667	1 667	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 667	1 667	

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
MeerhofTI Invest OÜ	6	20.02.2019	1 667

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	430 111	430 111
Akumuleeritud kulum	-15 401	-15 401
Jääkmaksumus	414 710	414 710
Ostud ja parendused	64 611	64 611
Amortisatsioonikulu	-5 431	-5 431
31.12.2021		
Soetusmaksumus	494 722	494 722
Akumuleeritud kulum	-20 832	-20 832
Jääkmaksumus	473 890	473 890
Amortisatsioonikulu	-1 168	-1 168
31.12.2022		
Soetusmaksumus	494 722	494 722
Akumuleeritud kulum	-22 000	-22 000
Jääkmaksumus	472 722	472 722

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 008	20 496
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 590	5 340

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	12 091	32 000	44 091	44 091
Akumuleeritud kulum	-968	-533	-1 501	-1 501
Jääkmaksumus	11 123	31 467	42 590	42 590
Ostud ja parendused	19 740		19 740	19 740
Muud ostud ja parendused	19 740		19 740	19 740
Amortisatsioonikulu	-2 142	-2 400	-4 542	-4 542
31.12.2021				
Soetusmaksumus	31 831	32 000	63 831	63 831
Akumuleeritud kulum	-3 110	-2 933	-6 043	-6 043
Jääkmaksumus	28 721	29 067	57 788	57 788
Ostud ja parendused	10 973		10 973	10 973
Muud ostud ja parendused	10 973		10 973	10 973
Amortisatsioonikulu	-1 285	-534	-1 819	-1 819
31.12.2022				
Soetusmaksumus	42 804	32 000	74 804	74 804
Akumuleeritud kulum	-4 395	-3 467	-7 862	-7 862
Jääkmaksumus	38 409	28 533	66 942	66 942

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank, Investeerimislaen	13 436	13 436			6,38	EUR	17.07.2024
Lühiajalised laenud kokku	13 436	13 436					
Pikaajalised laenud							
Swedbank, Investeerimislaen	68 047		68 047		6,38	EUR	17.07.2024
Seotud osapooltega laenud	511 469			511 469			
Pikaajalised laenud kokku	579 516		68 047	511 469			
Laenukohustised kokku	592 952	13 436	68 047	511 469			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank, Investeerimislaen	94 451	94 451			3,5%	EUR	17.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	94 451	94 451					
Pikaajalised võlakirjad							
Seotud osapooltega laenud	492 629		492 629				
Pikaajalised võlakirjad kokku	492 629		492 629				
Laenukohustised kokku	587 080	94 451	492 629				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 860	3 860	
Maksuvõlad	382	382	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 242	4 242	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 614	17 614	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 614	17 614	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 019	2 977	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 019	2 977	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõttjad	47 369	47 369	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 369	47 369	2
Laenukohustised			
Tütarettevõttjad	39 650	39 650	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 500	13 500	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	458 319	439 479	7
Kokku laenukohustised	511 469	492 629	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõttjad	47 369	47 369	
Kokku antud laenud	47 369	47 369	2

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Lisa nr
Tütarettevõttjad	47 369	47 369	
Kokku antud laenud	47 369	47 369	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõttjad	24 150	15 500	39 650	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 500		13 500	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	306 984	132 495	439 479	
Kokku laenukohustised	344 634	147 995	492 629	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Lisa nr
Tütarettevõtjad	39 650		39 650	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 500		13 500	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	439 479	18 840	458 319	
Kokku laenukohustised	492 629	18 840	511 469	

MÜÜDUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		32 962	20 496
Kokku müüdnud		32 962	20 496

OSTETUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	767		
Kokku ostetud	767		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

MeerhofTI Grupp OÜ (registrikood: 14452332) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI OLEINIK	Juhatuse liige	18.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 536
Kokku	2 584
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 584
Kokku	2 584

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 536
Kokku	2 584
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 584
Kokku	2 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31008	66.75%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	15449	33.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ JaroMir	14050970	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
OÜ ECOGLYM	11542537	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970068
E-posti aadress	meerhofti@gmail.com