

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 24 korteriühistu

registrikood: 80176919

telefon: +372 6138627, +372 56684948

faks: +372 6138634

e-posti aadress: paldiskimnt24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski 24 põhikiri kinnitati 15.10.2002 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 02.12.2002. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1,73 euri iga korterimandi ruutmeetri kohta, kokku 1852 eur.

Töötajaid 2022 korteriühistul ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 337	17 328	2
Nõuded ja ettemaksed	12 870	17 650	3
Kokku käibevarad	36 207	34 978	
Kokku varad	36 207	34 978	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 247	4 072	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 247	4 072	
Kokku kohustised	5 247	4 072	
Netovara			
Reservkapital	1 852	1 852	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 054	29 040	
Aruandeaasta tulem	54	14	
Kokku netovara	30 960	30 906	
Kokku kohustised ja netovara	36 207	34 978	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 589	7 502	6
Muud tulud	10 220	9 030	7
Kokku tulud	19 809	16 532	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 642	-10 859	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 116	-5 659	9
Kokku kulud	-19 758	-16 518	
Põhitegevuse tulem	51	14	
Intressikulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	54	14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	51	14	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 780	4 567	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 175	441	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 006	5 022	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0	
Kokku rahavood	6 009	5 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 328	12 306	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 009	5 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 337	17 328	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 852	29 040	30 892
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2021	1 852	29 054	30 906
Aruandeaasta tulem		54	54
31.12.2022	1 852	29 108	30 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Paldiski mnt 24 KÜ 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulemiaruaruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summasid tuluna. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanne "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	23 337	17 328
Kokku raha	23 337	17 328

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 840	7 840
Ostjatelt laekumata arved	7 840	7 840
Muud nõuded	4 932	4 932
Viitlaekumised	4 932	4 932
Ettemaksed	98	98
Tulevaste perioodide kulud	98	98
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 870	12 870
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 636	5 636
Ostjatelt laekumata arved	5 636	5 636
Muud nõuded	11 927	11 927
Viitlaekumised	11 927	11 927
Ettemaksed	87	87
Tulevaste perioodide kulud	87	87
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 650	17 650

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 495	4 495
Muud võlad	260	260
Muud viitvõlad	260	260
Tagatisraha	492	492
Kokku võlad ja ettemaksed	5 247	5 247
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 580	3 580
Tagatisraha	492	492
Kokku võlad ja ettemaksed	4 072	4 072

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 233	5 352	0	11 881
Remondifond	2 044	3 651	-1 607	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 277	9 003	-1 607	11 881
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 277	9 003	-1 607	11 881
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 881	6 949	0	4 932
Remondifond	0	3 205	-3 205	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 881	10 154	-3 205	4 932
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 881	10 154	-3 205	4 932

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 168	1 168
Heakorratööd	3 895	3 338
Kindlustus	283	250
Raamatupidamistasud	1 001	1 002
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 205	1 607
Tellitud tööd	37	137
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 589	7 502

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	66	28
Rendi- ja üüritulu	10 154	9 002
Kokku muud tulud	10 220	9 030

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	3 205	1 607
Kindlustus	283	250
Rent remondifondi katteks	10 154	9 002
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 642	10 859

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	1 168	1 168
Koristusteenus	3 895	3 338
Pangateenused	15	14
Raamatupidamine	1 001	1 002
Vahendatavad teenused	37	137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 116	5 659

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt. 24-1	638 EUR
Paldiski mnt. 24-2	1010 EUR
Paldiski mnt. 24-3	1012 EUR
Paldiski mnt. 24-4	1414 EUR
Paldiski mnt. 24-5	1094 EUR
Paldiski mnt. 24-6	1090 EUR
Paldiski mnt. 24-7	1023 EUR
Paldiski mnt. 24-8	1469 EUR
Paldiski mnt. 24-9	1132 EUR
Paldiski mnt. 24-10	967 EUR
Paldiski mnt. 24-11	971 EUR
Paldiski mnt. 24-12	1476 EUR
Paldiski mnt. 24-13	1103 EUR
Paldiski mnt. 24-14	1104 EUR
Paldiski mnt. 24-15	1373 EUR
Paldiski mnt. 24-16	2060 EUR
Paldiski mnt. 24-17	1896 EUR
Paldiski mnt. 24-18	1076 EUR
Paldiski mnt. 24-ÄP1	4452 EUR
Paldiski mnt. 24-ÄP2	6895 EUR
Kokku:	33255 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Tallinn, Paldiski mnt 24 korteriühistu (registrikood: 80176919) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRIK KIRSIMÄE	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6138627
Faks	+372 6138634
Mobiiltelefon	+372 56684948
E-posti aadress	paldiskimnt24@gmail.com