

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Krypton Group

registrikood: 10677838

tänava/talu nimi, Kärbi tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10917

e-posti aadress: alo@vtg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Krypton Group registreeriti 26.06.2000.a.

OÜ Krypton Group üheks põhitegevuseks on äriruumide üürile andmine.

Teiseks põhitegevuseks on kinnisvaraarendus. OÜ Krypton Group omab kahte kinnistut Tallinna lähedal perspektiivses rajoonis, millele plaanib ehitada ja realiseerida koos partneriga üksik-, rida- ja kortermaju.

OÜ Krypton Group plaanib finantseerida järgneva aasta arendustöid ja põhitegevust põhiliselt omavahendite abil ning vajalikul määral laenude arvelt.

Peamised suhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (eur)	8612	7405
Tulu kasv/kahanemine	16,3%	0,64%
Puhaskasum (eur)	-199 494	165 142
Kasumi kasv	-220,8%	225,43%
Puhasrentaablus	-2316%	2 230%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	435,95	498,79
ROA	-6,91%	5,35%
ROE	-6,92%	5,36%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021)/ müügitulu 2021 * 100		
Kasumi/kahjumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021)/ puhaskasum 2021 * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	264 197	452 190	
Finantsinvesteeringud	1 475 341	1 482 986	2
Nõuded ja ettemaksed	1 638	2 635	3
Kokku käibevarad	1 741 176	1 937 811	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 139 000	1 139 000	6
Materiaalsed põhivarad	7 104	9 854	7
Kokku põhivarad	1 146 104	1 148 854	
Kokku varad	2 887 280	3 086 665	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 994	3 885	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 994	3 885	
Kokku kohustised	3 994	3 885	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 403	1 403	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 078 821	2 913 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 494	165 142	
Kokku omakapital	2 883 286	3 082 780	
Kokku kohustised ja omakapital	2 887 280	3 086 665	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 612	7 405	9
Mitmesugused tegevuskulud	-21 456	-22 658	10
Tööjõukulud	-23 548	-23 676	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 750	-2 750	7
Ärikasum (kahjum)	-39 142	-41 679	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-43 554	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-156 593	239 840	12
Intressitulud	24	78	
Muud finantstulud ja -kulud	353	11 886	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-195 358	166 571	
Tulumaks	-4 136	-1 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 494	165 142	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krypton Gruop OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes on majandustehingud kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Krypton Group OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. osalused tüter- ja sidusettevõtetes) kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapali-instrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtus ei ole võimalik hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeerimisobjekti omakapitalis toimunud muutustes ja investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuste vahe elimineerimise või amorti-satsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringu-objekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte omanikud puutuvad pidevalt kokku ettevõtte finantsinfoga ja puuduvad välised osapooled, kes vajaksid infot varade õiglase väärtuse kohta. Seega varade õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 a.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omanduõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- sidusettevõtjaid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2020	505 241	505 241	
Soetamine	746 412	746 412	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	231 333	231 333	12
31.12.2021	1 482 986	1 482 986	
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 482 986	1 482 986	
Soetamine	208 477	208 477	
Müük müügihinnas või lunastamine	-39 475	-39 475	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-176 647	-176 647	12
31.12.2022	1 475 341	1 475 341	
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 475 341	1 475 341	

Õiglase väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	900	900	
Ostjatelt laekumata arved	900	900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	259	259	4
Ettemaksed	479	479	
Tulevaste perioodide kulud	479	479	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 638	1 638	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	808	808	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	642	642	4
Ettemaksed	1 185	1 185	
Tulevaste perioodide kulud	1 185	1 185	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 635	2 635	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	259		642	
Üksikisiku tulumaks		548		548
Erisoodustuse tulumaks		42		42
Sotsiaalmaks		1 062		1 062
Kohustuslik kogumispension		57		56
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	259	1 709	642	1 708

Lisad 3 ja 8.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11284087	XDOC OÜ	Eesti	Infotehnoloogia	45.81	45.81

XDOC OÜ majanduslik tegevus on viimasel viiel aastal täielikult seiskunud ning ettevõtte pole enam reaalselt ega majanduslikku väärtust. Sellest tulenevalt hindame OÜ Krypton Groupi omanduses oleva XDOC OÜ osa täiesti väärtusetuks (hinnaga 0 eurot).

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 139 000	1 139 000
Jääkmaksumus	1 139 000	1 139 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 139 000	1 139 000
Jääkmaksumus	1 139 000	1 139 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 139 000	1 139 000
Jääkmaksumus	1 139 000	1 139 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	13 750	13 750
Akumuleeritud kulum	-1 146	-1 146
Jääkmaksumus	12 604	12 604
Amortisatsioonikulu	-2 750	-2 750
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 750	13 750
Akumuleeritud kulum	-3 896	-3 896
Jääkmaksumus	9 854	9 854
Amortisatsioonikulu	-2 750	-2 750
31.12.2022		
Soetusmaksumus	13 750	13 750
Akumuleeritud kulum	-6 646	-6 646
Jääkmaksumus	7 104	7 104

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	176	176	
Võlad töövõtjatele	1 098	1 098	
Võlad seotud osapooltele	24	24	13
Maksuvõlad	1 709	1 709	4
Muud võlad	987	987	
Muud viitvõlad	987	987	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 994	3 994	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	868	868	
Võlad töövõtjatele	1 098	1 098	
Maksuvõlad	1 708	1 708	4
Muud võlad	211	211	
Muud viitvõlad	211	211	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 885	3 885	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 612	7 405
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 612	7 405
Kokku müügitulu	8 612	7 405
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluruumide rent	8 612	7 405
Kokku müügitulu	8 612	7 405

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Lähetuskulud	6 909	5 312
Arvutustehnika kulud	2 835	4 653
Kinnisvaraga seotud Kulud	887	838
Telefon ja side	334	498
Raamatupidamine ja auditeerimine	3 125	3 172
Pangateenus	3 464	4 009
Muud kulud sõiduautodele	2 919	3 217
Muud	983	959
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 456	22 658

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 716	16 800
Sotsiaalmaksud	5 495	5 544
Muud	1 337	1 332
Kokku tööjõukulud	23 548	23 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-176 646	231 333	2
Aktsiatelt ja osadelt saadud dividendid	20 053	8 507	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-156 593	239 840	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	24	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	16 716	16 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Osaühing Krypton Group (registrikood: 10677838) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO KOOP	Juhatuse liige	16.06.2023
ÜLLE KOOP	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Krypton Group osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Krypton Group raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Krypton Group finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Linnu tee 21a, Tallinn, Harju maakond, 11317

16.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Krypton Group (registrikood: 10677838) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	16.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 078 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 494
Kokku	2 879 327
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 879 327
Kokku	2 879 327

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8612	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Koop	46302220268	Keila linn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alo@vtg.ee