

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Hiieveere

registrikood: 11368832

tänava/talu nimi, Suur-Karja tn 18-31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10146

telefon: +372 5089627

e-posti aadress: peeter@mereveere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Hiivevere tegeles 2022.a. aastal kinnisvaraprojektiga Hiiumaal ja Harjumaal. Ettevõtte müügitulu oli 2022.a. 515251 eurot ja aastaaruande kasum 704 eurot.

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 677	35 636
Nõuded ja ettemaksed	25 957	61 059
Varud	59 133	59 133
Kokku käibevarad	107 767	155 828
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	52 510	52 969
Kokku põhivarad	52 510	52 969
Kokku varad	160 277	208 797
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 515	54 738
Kokku lühiajalised kohustised	5 515	54 738
Kokku kohustised	5 515	54 738
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 246	123 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	704	27 640
Kokku omakapital	154 762	154 059
Kokku kohustised ja omakapital	160 277	208 797

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	515 251	879 263
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-483 255	-800 279
Mitmesugused tegevuskulud	-29 066	-33 228
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-458	-115
Muud ärikulud	-151	-15 969
Ärikasum (kahjum)	2 321	29 672
Intressitulud	103	0
Intressikulud	-1 720	-2 033
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	704	27 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	704	27 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades tadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses

Varud

Varudeks on müügiks ostetud kaubad ja materjalid, mille jääk on saadud inventuuri alusel. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Ettevõtte on oma kinnisvarainvesteeringute kajastamisel valinud soetusmaksumuse meetodi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina tuleb kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastada nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital vastab osahõngus ettenähtud suurusele ja on vastavuses kehtiva põhikirjaga

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodangu müügist tulenev kajastatakse siis, kui omand on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav

Kulud

Toorained ja materjalid, mille kasutamise koht ja aeg on soetamisel teada, kantakse kuluks hankijate arvetel või tsekkidel näidatud koguses ja summas. Omatoodang kantakse kuluks vabas vormis koostatud aktide või saatelehtede alusel, kasutades kaalutud keskmist hinda. Varusid allahinnatud ei ole.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tütar- ja sidusettevõtteid;
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 750	23 750
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 207	2 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 957	25 957
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 047	60 047
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	97	97
Muud nõuded	915	915
Viitlaekumised	915	915
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 059	61 059

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	
ostjate laekumata arved	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	59 133	59 133
I		
Ettemaksed varude eest	0	0
ettemaksed tarnijatele	0	0
Kokku varud	59 133	59 133

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79	79
Maksuvõlad	5 436	5 436
Kokku võlad ja ettemaksed	5 515	5 515
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54 169	54 169
Maksuvõlad	569	569
Kokku võlad ja ettemaksed	54 738	54 738

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	79	54 169
Kokku võlad tarnijatele	79	54 169

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	515 251	879 263
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	515 251	879 263
Kokku müügitulu	515 251	879 263
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara ost ja müük	515 251	879 263
Kokku müügitulu	515 251	879 263

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	43 153	61 441
Energia	2 525	0
Elektrienergia	2 525	0
Alltöövõtutööd	432 229	737 422
Transpordikulud	1 352	359
Üür ja rent	1 661	202
Väheväärtuslik põhivara	0	0
Muud	2 335	855
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	483 255	800 279

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	174	0
Energia	6 542	5 938
Elektrienergia	599	0
Kütus	5 943	5 938
Mitmesugused bürookulud	687	266
Lähetuskulud	4 934	265
Riiklikud ja kohalikud maksud	335	283
raamatupidamisteenus	1 080	1 424
autode kindlustus ja remont	4 268	7 061
autode kasutusrent	9 769	16 457
Muud	1 277	1 534
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 066	33 228

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

OÜ Hiieveere (registrikood: 11368832) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER METSAR	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	704
Kokku	151 950
Jaotamine	
Kokku	151 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	515251	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Metsar	37506065714	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089627
E-posti aadress	peeter@mereveere.ee