

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Vestervalli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80170874

telefon: +372 51916886

e-posti aadress: vestervalli-6@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Korteriomandite majandamiskulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ "Vestervalli-6" majapidamistegevus algas alates 05.septembrist 2002.aastast.

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8 812 eurot ja kulud olid 7 836 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2022 aastal tööjõukulud oli 2 195 eurot koos sotsiaalmaksuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 855	7 558	2
Nõuded ja ettemaksed	4 978	4 104	3
Kokku käibevarad	12 833	11 662	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	1 574	
Kokku põhivarad	0	1 574	
Kokku varad	12 833	13 236	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	687	889	
Võlad ja ettemaksed	2 625	3 296	4.5
Eraldised	0	4	
Kokku lühiajalised kohustised	3 312	4 189	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	685	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 123	6 123	
Kokku pikaajalised kohustised	6 123	6 808	
Kokku kohustised	9 435	10 997	
Netovara			
Reservkapital	2 422	2 239	
Aruandeaasta tulem	976	0	
Kokku netovara	3 398	2 239	
Kokku kohustised ja netovara	12 833	13 236	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 480	7 596	6
Tulu ettevõtlusest	86	188	
Muud tulud	246	281	7
Kokku tulud	8 812	8 065	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-992	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 641	-5 051	
Tööjõukulud	-2 195	-2 022	8
Kokku kulud	-7 836	-8 065	
Põhitegevuse tulem	976	0	
Aruandeaasta tulem	976	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	976	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-874	801
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-671	0
Muud rahavood põhitegevusest	683	0
Kokku rahavood põhitegevusest	114	801
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	183	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	183	0
Kokku rahavood	297	801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 558	6 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	297	801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 855	7 558

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 239	2 369	2 307	6 915
Aruandeaasta tulem				0
Muutused reservides		-2 369	-2 307	-4 676
Muud muutused netovaras	0			0
31.12.2021	2 239	0	0	2 239
Aruandeaasta tulem			976	976
Asutajate ja liikmete sissemaksed	183			183
31.12.2022	2 422		976	3 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vestervalli 6 raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	831	372
SEB	225	1 431
TBB pank	6 799	5 755
Kassa	0	0
Kokku raha	7 855	7 558

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 987	3 987
Ostjatelt laekumata arved	3 987	3 987
Laenu nõuded	687	687
Ettemaksed	304	304
Tulevaste perioodide kulud	274	274
Muud makstud ettemaksed	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 978	4 978
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 862	3 862
Ostjatelt laekumata arved	3 862	3 862
Muud nõuded	58	58
Viitlaekumised	58	58
Ettemaksed	184	184
Tulevaste perioodide kulud	184	184
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 104	4 104

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	28	0	25
Sotsiaalmaks	0	45	0	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	73	0	66

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 547	2 547	
Maksuvõlad	73	73	4
Saadud ettemaksed	5	5	
Muud saadud ettemaksed	5	5	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 625	2 625	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 230	3 230	
Maksuvõlad	66	66	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 296	3 296	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 480	7 596
Sihetmaksed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 480	7 596

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Teenuste ja maksete vahendamine	246	281
Kokku muud tulud	246	281

Lisa 8 Töõjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 650	1 520
Sotsiaalmaksud	545	502
Töötuskindlustus	0	0
Kokku töõjõukulud	2 195	2 022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 650	1 520

Оборот по квартирам и начислениям в таблице

01.01.2022 - 31.12.2022

KU Vestervalli 6

Квартира	Дом	Начислено
01	KU Vestervalli 6	1820.96
02	KU Vestervalli 6	661.85
03	KU Vestervalli 6	1607.9
04	KU Vestervalli 6	1088.17
05	KU Vestervalli 6	1175.48
06	KU Vestervalli 6	3854.25
07	KU Vestervalli 6	1000.01
08	KU Vestervalli 6	1647.15
10	KU Vestervalli 6	1504.79
11	KU Vestervalli 6	3092.63
12	KU Vestervalli 6	1236.75
13	KU Vestervalli 6	1781.58
14	KU Vestervalli 6	1497.6
15	KU Vestervalli 6	1608.39
M1-3	KU Vestervalli 6	1076.12
Vсero		24653.63

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
14	24654 EUR
Kokku:	24654 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Narva linn, Vestervalli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80170874) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN KOPŌLOV	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51916886
E-posti aadress	vestervalli-6@list.ru