

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne Teed Kommerts OÜ

registrikood: 12299116

tänava nimi: Tallinna mnt 70

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90401

e-posti aadress: priit@yle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Lääne Teed Kommerts OÜ tegevusalaks on teede hooldus. 2022.a. tegeleti masinate rentimisega. Juhatuse liikmed töötasid mittetasulistena ja soodustusi pole neile ette nähtud. Aruandeaastal töötajaid palgatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	344 762	235 458	2
Nõuded ja ettemaksed	31 753	53 113	3,15
Kokku käibevarad	376 515	288 571	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 236 779	1 468 622	5
Kokku põhivarad	1 236 779	1 468 622	
Kokku varad	1 613 294	1 757 193	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	140 210	137 337	
Võlad ja ettemaksed	9 254	26 049	4,8,15
Kokku lühiajalised kohustised	149 464	163 386	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	393 527	533 737	
Kokku pikaajalised kohustised	393 527	533 737	
Kokku kohustised	542 991	697 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 057 570	1 009 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 233	48 375	
Kokku omakapital	1 070 303	1 060 070	
Kokku kohustised ja omakapital	1 613 294	1 757 193	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	342 311	330 426	10
Muud äritulud	1 636	62 782	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 627	-2 645	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 485	-45 127	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-273 186	-232 136	5
Muud ärikulud	-987	-54 000	
Ärikasum (kahjum)	22 662	59 300	
Intressitulud	4 766	4 796	
Intressikulud	-17 195	-15 721	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 233	48 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 233	48 375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 662	59 300	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	273 186	232 135	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 300	-13 195	
Kokku korrigeerimised	271 886	218 940	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 360	-10 452	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 875	18 253	7
Laekunud intressid	4 766	3 655	
Makstud intressid	-17 193	-15 489	
Kokku rahavood äritegevusest	286 606	274 207	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-41 345	-200 231	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 300	25 000	6
Antud laenude tagasimaksed	0	46 816	
Laekunud intressid	0	1 141	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 045	-127 274	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-137 257	-195 642	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-137 257	-195 642	
Kokku rahavood	109 304	-48 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	235 458	284 167	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	109 304	-48 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	344 762	235 458	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	1 009 195	1 011 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)		48 375	48 375
31.12.2021	2 500	1 057 570	1 060 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 233	10 233
31.12.2022	2 500	1 067 803	1 070 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääne Teed Kommerts OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Lääne Teed Kommerts OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 99 %

Pikaajalised finantsvarad võetakse finantsvara arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära järgi, mis kattub lepingulise intressimääraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise

tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Kalendriaastas jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse määraga 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Lääne Teed Kommerts OÜ aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

konsolideerimisgrupi ettevõtted;

omanikke (emaettevõtja ning ettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	344 762	235 458
Kokku raha	344 762	235 458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 372	1 372
Ostjatelt laekumata arved	1 372	1 372
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 656	28 656
Ettemaksed	1 725	1 725
Tulevaste perioodide kulud	1 725	1 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 753	31 753
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 839	25 839
Ostjatelt laekumata arved	25 839	25 839
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 394	2 394
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 255	16 255
Ettemaksed	8 625	8 625
Tulevaste perioodide kulud	8 625	8 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 113	53 113

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	4 765	16 255
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 765	16 255

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	39 507	61 028	963 071	827 984	1 791 055	19 972	9 000	1 920 562
Akumuleeritud kulum	0	-32 153	-358 199	-380 697	-738 896	-11 451	0	-782 500
Jääkmaksumus	39 507	28 875	604 872	447 287	1 052 159	8 521	9 000	1 138 062
Ostud ja parendused			99 099	484 400	583 499			583 499
Muud ostud ja parendused			99 099	484 400	583 499			583 499
Amortisatsioonikulu		-4 884	-111 416	-114 551	-225 967	-1 284		-232 135
Müügid (jääkmaksumuses)			-11 804		-11 804			-11 804
Ümberliigitamised							-9 000	-9 000
Ümberliigitamised ettemaksetest							-9 000	-9 000
31.12.2021								
Soetusmaksumus	39 507	61 028	1 017 180	1 312 385	2 329 565	19 972	0	2 450 072
Akumuleeritud kulum		-37 037	-436 429	-495 249	-931 678	-12 735		-981 450
Jääkmaksumus	39 507	23 991	580 751	817 136	1 397 887	7 237	0	1 468 622
Ostud ja parendused			19 492		19 492		21 853	41 345
Muud ostud ja parendused			19 492		19 492		21 853	41 345
Amortisatsioonikulu		-4 882	-120 304	-146 725	-267 029	-1 277		-273 188
31.12.2022								
Soetusmaksumus	39 507	61 028	1 036 672	1 311 792	2 348 464	12 811	21 853	2 483 663
Akumuleeritud kulum		-41 919	-556 733	-641 381	-1 198 114	-6 851		-1 246 884
Jääkmaksumus	39 507	19 109	479 939	670 411	1 150 350	5 960	21 853	1 236 779

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	1 300	25 000
Transpordivahendid	0	25 000
Muud masinad ja seadmed	1 300	0
Kokku	1 300	25 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping 19103025	75 913	19 104	56 809	6 kuu euribor+2% aastas	euro	15.04.24
Liisinguleping 19104192	23 603	17 638	5 965	6 kuu euribor+2% aastas	euro	15.04.24
Liisinguleping 19103785	74 792	31 533	43 259	6 kuu euribor+2% aastas	euro	15.04.24
Liisinguleping 5000010323	121 304	33 475	87 829	3 kuu euribor+2,65% aastas	euro	30.06.25
Liisinguleping 202024168	158 004	26 457	131 547	6 kuu euribor+1,99% aastas	euro	01.12.25
Liisinguleping L21112108	80 121	12 003	68 118	6 kuu euribor+2% aastas	euro	15.12.26
Kapitalirendikohustised kokku	533 737	140 210	393 527			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping 19103025	94 634	18 721	75 913	6 kuu euribor+2% aastas	euro	15.04.20
Liisinguleping 19104192	40 861	17 258	23 603	6 kuu euribor+2% aastas	euro	15.04.20
Liisinguleping 19103785	105 645	30 853	74 792	6 kuu euribor+2% aastas	euro	15.04.20
Liisinguleping 5000010323	153 905	32 601	121 304	3 kuu euribor+2,65% aastas	euro	30.06.25
Liisinguleping 202024168	184 154	26 150	158 004	6 kuu euribor+1,99% aastas	euro	01.12.25
Liisinguleping L21112108	91 875	11 754	80 121	6 kuu euribor+2% aastas	euro	15.12.26
Kapitalirendikohustised kokku	671 074	137 337	533 737			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	767 594	872 341
Kokku	767 594	872 341

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	41 627	42 710

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 909	3 909
Maksuvõlad	4 765	4 765
Muud võlad	580	580
Muud viitvõlad	580	580
Kokku võlad ja ettemaksed	9 254	9 254
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 549	25 549
Muud võlad	500	500
Muud viitvõlad	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	26 049	26 049

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osaühing Üle 67,52% 1688 eur Tarmo Kruuspan ja Kristi Kruuspan (ühisomand) 32,48% 812 eur		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	342 311	330 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	342 311	330 426
Kokku müügitulu	342 311	330 426
Müügitulu tegevusalade lõikes		
masinate, hoonete rent	342 311	330 426
Kokku müügitulu	342 311	330 426

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 300	13 195
Muud	0	49 000
Muud	336	587
Kokku muud äritulud	1 636	62 782

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing Üle
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 395	2 395
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 261	24 879
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 656	27 274

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	46 816	0	1 141
Kokku antud laenud	0	46 816	0	1 141

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	23 950		3 992
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	308 663		317 290
Kokku müüdud	332 613		321 282

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	270	75 600	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 737		5 714
Kokku ostetud	2 007	75 600	5 714

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Lääne Teed Kommerts OÜ (registrikood: 12299116) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT JÄRVIK	Juhatuse liige	16.06.2023
PRIIT POST	Juhatuse liige	19.06.2023
TARMO KRUUSPAN	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 057 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 233
Kokku	1 067 803
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 057 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 233
Kokku	1 067 803
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	342311	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Üle	10405442	Eesti	1688 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kruuspan	36301110314	Keedika küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, Eesti	812 EUR (Ühisomand)
Kirsti Kruuspan	47711210263	Eesti	812 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit@yle.ee