

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pärna tn 42 korteriühistu

registrikood: 80061783

telefon: +372 56470387

e-posti aadress: parna42ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Järve Pärna alustas oma tegevust 2002.a juuli ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja KÜ Järve Pärna Kohtla-Järva linn korterite omanikud. Ühistul on 3 -liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aasta jooksul. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi tootmine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

KÜ- l on oma pangakontot (SWEDbank ja SEBpank)

Töölepingu alusel töötab 2 inimest

KÜ-L 2022.a. on tehtud järmised tööd:

kanalisatsioonidesüsteemide remont,

sojusesüsteemi remont,

territooriumi holduse,

hoone remondi kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 802	4 856
Nõuded ja ettemaksed	7 186	6 841
Kokku käibevarad	9 988	11 697
Kokku varad	9 988	11 697
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 783	5 540
Kokku lühiajalised kohustised	4 783	5 540
Kokku kohustised	4 783	5 540
Netovara		
Reservkapital	3 622	3 698
Reservid	1 583	2 459
Kokku netovara	5 205	6 157
Kokku kohustised ja netovara	9 988	11 697

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 354	19 355
Tulu ettevõtlusest	29 110	30 021
Muud tulud	603	103
Kokku tulud	44 067	49 479
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 362	-16 407
Mitmesugused tegevuskulud	-28 706	-30 275
Tööjõukulud	-4 951	-4 195
Kokku kulud	-45 019	-50 877
Põhitegevuse tulem	-952	-1 398
Muud finantstulud ja -kulud	952	1 398
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-952	-1 398
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-345	-796
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-757	1 180
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 054	-1 014
Kokku rahavood	-2 054	-1 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 856	5 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 054	-1 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 802	4 856

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	2 478	5 077	7 555
Muutused reservides	1 220	-2 618	-1 398
31.12.2021	3 698	2 459	6 157
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-76	-876	-952
31.12.2022	3 622	1 583	5 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve Pärna raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2022 - 31.12.2022.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	2 802	4 856
Kokku raha	2 802	4 856

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 644	4 644
Maksuvõlad	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	4 783	4 783
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 400	5 400
Maksuvõlad	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	5 540	5 540

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 354	0
Hooldustasud	0	14 354
Remondifond	0	5 001
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 354	19 355

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Soojus	24 527	25 403
Vesi	4 583	4 618
Prügivedu	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	29 110	30 021

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	61	62
Rendi- ja üüritulu	33	41
Muud	509	0
Kokku muud tulud	603	103

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-744	-782
Elektrienergia	-744	-782
Remonditööd	0	-6 994
Mitmesugused bürookulud	-271	0
Hoone hoolduskulud	-1 495	-209
Raamatupidamise kulud	-1 680	-1 488
Pangakulud	-94	-92
Majanduskulud	-291	-299
Vee- ja kanalisatsiooni süsteemi hooldus- ja remonditööd	-1 333	-1 292
Sojusesüsteemi hooldus- ja remonditööd	-2 697	-3 016
Territooriumi holduse kulud	-634	-390
Prügiveo kulud	-774	-530
Lifti hoolduskulud	-680	-657
Elektrisüsteemide remondikulud	-70	-360
Muud	-599	-298
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 362	-16 407

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-24 526	-25 403
Soojusenergia	-24 526	-25 403
Vesi	-4 180	-4 640
Prügiveo kulud	0	-232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 706	-30 275

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-3 501	-3 135
Sotsiaalmaksud	-1 422	-1 035
Pensionikulu	-28	-25
Kokku tööjõukulud	-4 951	-4 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	501 EUR
2	946 EUR
3	859 EUR
4	1254 EUR
5	1011 EUR
6	571 EUR
7	1123 EUR
8	785 EUR
9	1332 EUR
10	1059 EUR
11	564 EUR
12	1042 EUR
13	770 EUR
14	1317 EUR
15	1044 EUR
16	242 EUR
17	1096 EUR
18	834 EUR
19	1478 EUR
20	1294 EUR
21	628 EUR
22	981 EUR
23	780 EUR
24	1507 EUR
25	1029 EUR
26	625 EUR
27	1234 EUR
28	770 EUR
29	1260 EUR
30	1161 EUR
31	538 EUR
32	1119 EUR
33	804 EUR
34	1311 EUR
35	1264 EUR
36	494 EUR
37	1045 EUR
38	929 EUR
39	1421 EUR
40	1110 EUR
41	492 EUR
42	1062 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	919 EUR
44	1474 EUR
45	1064 EUR
Kokku:	44143 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 42 korteriühistu (registrikood: 80061783) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA TIHHONOVA	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042733
E-posti aadress	parna42ku@gmail.com