

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hadu OÜ

registrikood: 14651356

tänava/talu nimi, Puiestee tn 2c

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50303

telefon: +372 56480091

e-posti aadress: katrinkraus38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hadu OÜ asutati 2019.aastal

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara rent.

2021.aasta müügitulu kokku oli 91 388 eurot, sh kinnisvara rent 88 902 eurot.

2022. aasta müügitulu kokku oli 94 693 eurot, sh kinnisvara rent 90 517 eurot.

Hadu OÜ ei kasuta palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikme tööd ei tasustata.

20.06.2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 709	2 443
Nõuded ja ettemaksed	1 486	1 797
Kokku käibevarad	3 195	4 240
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	674 800	725 200
Kokku põhivarad	674 800	725 200
Kokku varad	677 995	729 440
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	79 000	80 000
Võlad ja ettemaksed	880	2 179
Kokku lühiajalised kohustised	79 880	82 179
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	493 500	571 500
Kokku pikaajalised kohustised	493 500	571 500
Kokku kohustised	573 380	653 679
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 260	42 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 855	30 320
Kokku omakapital	104 615	75 761
Kokku kohustised ja omakapital	677 995	729 440

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	94 693	91 388	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 559	-3 459	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 210	-6 540	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 400	-50 400	
Muud ärikulud	-669	-669	
Ärikasum (kahjum)	28 855	30 320	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 855	30 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 855	30 320	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hadu OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb eesti Finantsstandarditele ja Eesti raamatupidamise seadusele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhinõuded väikeetteõtetele on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirjel on arvestatud kassas ja pankades hoitava raha jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga kliengi laekumata arvete jääk hinnaakse eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on arvel tootmishooned, mille väärtust arvestatakse soetusmaksumuse printsiibil.

Rendid

Rendituluna kajastatakse kinnisvarainvesteeringu väljarendist saadav tulu.

Finantskohustised

Finantskohustiste hulgas on arvestatud võlgnevusi tarnijatele ja muudele kreditoridele.

Tulud

Renditeenused arvestatakse tuluks periodiseeritult aruandekuu arvestuse põhjal.

Kulud

Kulud arvestatakse tulust maha tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Maksustamine

Hadu OÜ on käibemaksukohustuslane ja maksab kinnivara aluse maa eest maamaksu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osaühingu omanikku ja tema pereliikmeid ning seotud juriidilist ettevõtet Savorito OÜ.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	840 000	840 000
Akumuleeritud kulum	-64 400	-64 400
Jääkmaksumus	775 600	775 600
Amortisatsioonikulu	-50 400	-50 400
31.12.2021		
Soetusmaksumus	840 000	840 000
Akumuleeritud kulum	-114 800	-114 800
Jääkmaksumus	725 200	725 200
Amortisatsioonikulu	-50 400	-50 400
31.12.2022		
Soetusmaksumus	840 000	840 000
Akumuleeritud kulum	-165 200	-165 200
Jääkmaksumus	674 800	674 800

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	90 517	88 902

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 000	80 000
Kokku laenukohustised	79 000	80 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Hadu OÜ (registrikood: 14651356) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KRAUS	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 855
Kokku	102 115

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 855
Kokku	102 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90517	95.59%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	4176	4.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Kraus	46612102756	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480091
E-posti aadress	katrinkraus38@gmail.com