

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** RTS LINNAMÄE ARENDUSE OÜ

**registrikood:** 11418567

**tänava/talu nimi,** Nafta tn 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10120

**telefon:** +372 5156058

**faks:** +372 6997098

**e-posti aadress:** oleg.karpikov@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Lisa 5 Osakapital                  | 7 |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 8 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ RTS Linnamäe Arenduse oli kantud Äriregistrisse 31.08.2007.a

Osakapitali suurus on 2600 euro

OÜ RTS Linnamäe Arenduse tegeleb arteemia tsüstide ( kalatoit) müügiga EU . Ettevõtja on seisab Riigi söödaregistris .

OÜ RTS LINNAMÄE ARENDUSE olulisemad finantssuhtarvud olid :

|                                                                      | 2022  | 2021 |
|----------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Ärirentaablus ( ärikasum/müügitulu) %                                | 0     | 0    |
| Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %                             | 0     | 0    |
| Omakapital tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %     | 40,27 | 0    |
| Koguvara rentaablus ( puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus ) % | 40,27 | 0    |

2021. aastal töötajaid ei olnud .

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 253         | 2 253         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 858        | 11 765        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 111</b> | <b>14 018</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 111</b> | <b>14 018</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 735         | 10 922        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 735</b>  | <b>10 922</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 735</b>  | <b>10 922</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600         | 2 600         | 6       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 496           | 496           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 280         | 0             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 376</b>  | <b>3 096</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>13 111</b> | <b>14 018</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021     |
|---------------------------------------------|--------------|----------|
| Muud äritulud                               | 5 280        | 0        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 280</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 280</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 280</b> | <b>0</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ RTS Linnamäe Arenduse 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ RTS Linnamäe Arenduse majandusaasta on alates 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentina kajastatakse aruandes kassas ja pangas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentida kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõute kulu vähendamisenähtena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 2 253      | 2 253      |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 10 858        | 10 858         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 858        | 10 858         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 858</b> | <b>10 858</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 11 765        | 11 765         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 765        | 11 765         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>11 765</b> | <b>11 765</b>  |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 735         | 4 735          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 735</b>  | <b>4 735</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 10 922        | 10 922         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 922</b> | <b>10 922</b>  |

### Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                      | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                           | 2 600      | 2 600      |
| Osade arv (tk)                                                                                                       | 4          | 4          |
| 1.Osa nimiväärtus 1 274 EUR<br>2.Osa nimiväärtus 1 066 EUR<br>3.Osa nimiväärtus 130 EUR<br>4.Osa nimiväärtus 130 EUR |            |            |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022     | 2021     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |          |
| Eesti                                       | 0        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |          |
| Artemia syst                                |          |          |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvist ei maksta .

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

**RTS LINNAMÄE ARENDUSE OÜ (registrikood: 11418567) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEG KARPIKOV      | Juhatuse liige     | 20.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 496          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 280        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 776</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Osaühing Globus<br>Invest | 10909734                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1066 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Alexey Zotov              | 08.06.1967                                | Venemaa                          | 130 EUR<br>(Lihtomand)       |
| ООО "Bioprom"             |                                           |                                  | 1274 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kirill Mogilevskiy        | 05.04.1963                                | Venemaa                          | 130 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Faks            | +372 6997098            |
| Mobiiltelefon   | +372 5156058            |
| E-posti aadress | oleg.karpikov@gmail.com |