

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Torden Capital OÜ

**registrikood:** 12447686

**tänavatänu nimi,** Nafta tn 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10120

**telefon:** +372 6997097

**e-posti aadress:** okarpikov@yandex.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 7 |
| Lisa 5 Osakapital                  | 8 |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ TORDEN CAPITAL on austatud 02.aprill 2013.a.

Firma põhitegevuseks on EMTAK kood 68101 Enda kinnisvara ost ja müük .

OÜ TORDEN CAPITAL olulisemad finantssuhtarvud olid ;

|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Ärentaablus (ärikasum/müügitulu)%       | 0          | 0          |
| Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)% | 0          | 0          |
| Omakapital tootlus ROE                  |            |            |
| (puhaskasum/omakapital)%                | 0          | 0          |
| Koguvara rentaablus                     |            |            |
| (puhaskasum/varade maksumus)%           | 0          | 0          |
| Lühiajalised kohustused kattekordaja    |            |            |
| (käibevara/lühiajalised kohustused)     | 1,01       | 1,01       |

OÜ TORDEN CAPITAL keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 inimest . Ettevõtte juhatuse liikmetasud moodustasid majandusaastal 0 euronit .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 2 472          | 2 472          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 431 047        | 431 047        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>433 519</b> | <b>433 519</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>433 519</b> | <b>433 519</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33             | 33             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>33</b>      | <b>33</b>      |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 426 152        | 426 152        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>426 152</b> | <b>426 152</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>426 185</b> | <b>426 185</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 834          | 4 834          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 334</b>   | <b>7 334</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>433 519</b> | <b>433 519</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad  
Lisa1 Arvestuspõhimõtted

OÜ TORDEN CAPITAL 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ TORDEN CAPITAL kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentida kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõute kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglase väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad****Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 5-10%

Masinad ja seadmed 20-25%

Muu põhivara 20-30%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Finantskohustised****Finantskohustused**

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnujatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Tulud****Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 2 472      | 2 472      |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 250          | 4 250          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 250          | 4 250          |
| Ettemaksed                        | 426 797        | 426 797        |
| Muud makstud ettemaksed           | 426 797        | 426 797        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>431 047</b> | <b>431 047</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 250          | 4 250          |
| Ettemaksed                        | 426 797        | 426 797        |
| Muud makstud ettemaksed           | 426 797        | 426 797        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>431 047</b> | <b>431 047</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |                |                                  |                     |                |             |
| omanik                               | 426 152        |                                  |                     | 426 152        | 31.12.2030  |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | <b>426 152</b> |                                  |                     | <b>426 152</b> |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>426 152</b> |                                  |                     | <b>426 152</b> |             |
|                                      |                |                                  |                     |                |             |
|                                      | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Lõpptähtaeg |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |                |                                  |                     |                |             |
| omanik                               | 426 152        |                                  |                     | 426 152        | 31.12.2030  |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | <b>426 152</b> |                                  |                     | <b>426 152</b> |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>426 152</b> |                                  |                     | <b>426 152</b> |             |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022     | 2021     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |          |
| Eesti                                       | 0        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |          |
| 6619 MUUD FINANTSTEENUSTE ABITEGEVUSALAD    |          |          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

**Torden Capital OÜ (registrikood: 12447686) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| OLEG KARPIKOV      | Juhatuse liige     | 20.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 834        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 834</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Denis Tkachenko | 11.03.1981                                | Venemaa           | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6997097        |
| E-posti aadress | okarpikov@yandex.ru |