

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ehitusjärelvalve OÜ

registrikood: 11339345

tänavanimi, maja number: Kagu tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11212

telefon: +372 56809109

e-posti aadress: anti.makson@fundehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ehitusjärelvalve OÜ alustas tegevust 2007. aastal, kuid alates 2008. aastast aktiivne müügitegevus lõppes. Peamiseks tegevusalaks on alates 2012. aastast investeerimistegevus.

Ettevõtte omab kahte sidusettevõtet.

Sidusettevõtted on kajastatud soetusväärtuses.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	191 993	8 398	
Nõuded ja ettemaksed	600 000	700 000	2
Kokku käibevarad	791 993	708 398	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	32 595	32 595	3
Kokku põhivarad	32 595	32 595	
Kokku varad	824 588	740 993	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	15 000	4,8
Võlad ja ettemaksed	100	100	5,8
Kokku lühiajalised kohustised	15 100	15 100	
Kokku kohustised	15 100	15 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 027	23 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	598 649	699 328	
Kokku omakapital	809 488	725 893	
Kokku kohustised ja omakapital	824 588	740 993	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-134	-753
Muud ärikulud	-1 250	0
Ärikasum (kahjum)	-1 384	-753
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	600 000	700 000
Intressitulud	33	81
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	598 649	699 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	598 649	699 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Ehitusjärevalve OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ehitusjärevalve OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Ehitusjärevalve OÜ esitab lühendatud aastaaruande vastavalt väikeettevõtte arvestuspõhimõtetele (RPS §32 lõige 3, punkt 1).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2021.aastast kajastatud dividendide väljamaksmisel kinnipeetud tulumaksu 7% eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omad ettevõttes 20-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaksumäärad:

2019. aastal 20%

2020. aastal 20%

2021. aastal 20%

2022. aastal 20%

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on :

- omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted
- ettevõtte juhatus ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	600 000	600 000
Dividendinõuded	600 000	600 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	600 000	600 000
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	700 000	700 000
Dividendinõuded	700 000	700 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	700 000	700 000

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11277437	Fund Ehitus OÜ	Eesti	Ehitus	25	25
11715386	Fund Asset OÜ	Eesti	Investeeringutegevus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Fund Ehitus OÜ	31 956	31 956
Fund Asset	639	639
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	32 595	32 595

Investeeringud sidusettevõtetesse on ümberhinnatud soetusväärtusesse.

Sidusettevõttelt Fund Ehitus OÜ on laekunud dividende summas 400 000 eurot ja sidusettevõttelt Fund Asset OÜ on laekunud dividende

summas 300 000 eurot.

Fund Ehitus OÜ omakapital seisuga 31.12.2022

Osalus 25%

Osakapital	127 824	25%	31 956
Kohustuslik reservkapital	12 782	25%	3 196
Eelnevate perioodide kasum	46 646 795	25%	11 661 699
Aruandeaasta kasum	4 027 025	25%	1 006 756
Omakapital kokku	50 814 426		
Investeeringu väärtus 25%	12 703 607		

Fund Asset OÜ omakapital seisuga 31.12.2022

Osalus 25%

Osakapital	2 556	25%	639
Eelnevate perioodide kasum	9 340 451	25%	2 335 113
Aruandeaasta kasum	3 118 158	25%	779 539
Omakapital kokku	12 461 165		
Investeeringu väärtus 25%	3 115 291		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	15 000	15 000			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Laenukohustised kokku	15 000	15 000					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	15 000	15 000			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Laenukohustised kokku	15 000	15 000					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	100	100
Muud viitvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	100	100
Muud viitvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	645 341	578 465
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	161 335	144 616
Kokku tingimuslikud kohustised	806 676	723 081

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 000	4
Kokku laenukohustised	15 000	15 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	100	5

Kokku võlad ja ettemaksed	100	100	
----------------------------------	------------	------------	--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	0	15 000	0	
Kokku laenukohustised	15 000	0	0	15 000	0	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 000	0	0	15 000	0	
Kokku laenukohustised	15 000	0	0	15 000	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Ehitusjärelvalve OÜ (registrikood: 11339345) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MAKSON	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	598 649
Kokku	806 676
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Kokku	600 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Makson	36504266031	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56809109
E-posti aadress	anti.makson@fundehtus.ee