

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Rännaku pst 3 korteriühistu

registrikood: 80057592

telefon: +372 5069896, +372 6777049

e-posti aadress: laaniste235@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rännaku pst 3A on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine omandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

2022 aastal tehti planeeritud hooldus ja korrastustöid .

Korteriühistul ei ole garantiikohustusi , ei ole bilansiväliseid varasid ega kohustusi

Töötasu aruandeaastal ei makstud,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 534	21 093
Nõuded ja ettemaksed	4 582	10 220
Kokku käibevarad	30 116	31 313
Kokku varad	30 116	31 313
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 266
Võlad ja ettemaksed	5 507	7 705
Kokku lühiajalised kohustised	5 507	10 971
Pikaajalised kohustised		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 801	5 652
Kokku pikaajalised kohustised	8 801	5 652
Kokku kohustised	14 308	16 623
Netovara		
Reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 773	9 963
Aruandeaasta tulem	1 118	2 810
Kokku netovara	15 808	14 690
Kokku kohustised ja netovara	30 116	31 313

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 365	22 674
Muud tulud	0	19
Kokku tulud	11 365	22 693
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 267	-13 972
Mitmesugused tegevuskulud	-6 911	-3 473
Tööjõukulud	0	-2 311
Muud kulud	-75	0
Kokku kulud	-10 253	-19 756
Põhitegevuse tulem	1 112	2 937
Intressitulud	16	2
Intressikulud	-10	-129
Aruandeaasta tulem	1 118	2 810

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 112	2 937
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 638	1 630
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 095	5 011
Kokku rahavood põhitegevusest	4 569	9 578
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 267	-9 703
Makstud intressid	-10	-129
Laekunud sihtkapital	3 149	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-128	-9 832
Kokku rahavood	4 441	-250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 093	21 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 441	-250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 534	21 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 917	9 963	11 880
Aruandeaasta tulem		2 810	2 810
31.12.2021	1 917	12 773	14 690
Aruandeaasta tulem		1 118	1 118
31.12.2022	1 917	13 891	15 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2022.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsarvesutse reeglite kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2,

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole,

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarvel	25 524	21 002
Kassas	10	91
Kokku raha	25 534	21 093

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	994	994
Ostjatelt laekumata arved	994	994
Muud nõuded	3 394	3 394
Viitlaekumised	3 394	3 394
Ettemaksed	194	194
Muud makstud ettemaksed	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 582	4 582
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	597	597
Laenunõuded	3 266	3 266
Muud nõuded	6 163	6 163
Viitlaekumised	6 163	6 163
Ettemaksed	194	194
Tulevaste perioodide kulud	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 220	10 220

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen, SWED		0	0	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen, SWED	3 266	3 266		
Pikaajalised laenud kokku	3 266	3 266		
Laenukohustised kokku	3 266	3 266		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 507	5 507
Kokku võlad ja ettemaksed	5 507	5 507
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 767	6 767
Saadud ettemaksed	938	938
Muud saadud ettemaksed	938	938
Kokku võlad ja ettemaksed	7 705	7 705

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi	6 428	2 977		-4 269	5 136
Remondilaenu tagasimaksed		10 348	-9 703		645
Remondilaenu intressid			-129		-129
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 428	13 325	-9 832	-4 269	5 652
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 428	13 325	-9 832	-4 269	5 652
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi	5 652	2 977			8 629
Remondilaen tagasimaksed		3 449	-3 267		182
Remondilaenu intressid			-10		-10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 652	6 426	-3 277		8 801
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 652	6 426	-3 277		8 801

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 095	8 573
kommunaalteenuste vahendusest	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 269
remondilaenu intressid	3	129
remondilaenu tagasimakseks	3 267	9 703
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 365	22 674

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	4 269
remondilaen	3 267	9 703
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 267	13 972

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
haldus-hooldus	6 911	3 473
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 911	3 473

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	1 732
Sotsiaalmaksud	0	579
Kokku tööjõukulud	0	2 311

Palgalist tööjõudu ei olnud aruandeperioodil, KÜ sõlmis lepingu koristusfirmaga .

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2022
kommunaalide vahendus	75
Kokku muud kulud	75

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 KRT,1	3272 EUR
2 KRT,2	2158 EUR
3 KRT,3	2420 EUR
4 KRT,4	2223 EUR
5 KRT,5	1894 EUR
6 KRT,6	2024 EUR
7 KRT,7	3496 EUR
8 KRT,8	1839 EUR
9 KRT,9	2536 EUR
10 KRT,10	2716 EUR
11 KRT,11	211 EUR
12 KRT,12	1943 EUR
13 KRT,13	2221 EUR
14 KRT,14	2822 EUR
15 KRT,15	1324 EUR
16 KRT,16	2796 EUR
17 KRT,17	2265 EUR
18 KRT,18	2382 EUR
19 KRT,19	971 EUR
20 KRT,20	1868 EUR
21 KRT,21	2950 EUR
22 KRT,22	2458 EUR
23 KRT,23	1354 EUR
46 KRT,R11	1183 EUR
Kokku:	51326 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Tallinn, Rännaku pst 3 korteriühistu (registrikood: 80057592) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE LAANISTE	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777049
Mobiiltelefon	+372 5069896
E-posti aadress	laaniste235@gmail.com