

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu

registrikood: 80091761

telefon: +372 5152715, +372 5031301, +372 5137741

e-posti aadress: Tarmo.Maekula@infragate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriomaniikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja -intressi makseid.

Remondifondist finantseeriti:

püstikute vahetus **13821,17**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 508	13 761	2
Nõuded ja ettemaksed	7 044	6 363	3
Kokku käibevarad	9 552	20 124	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	24 528	29 120	3
Kokku põhivarad	24 528	29 120	
Kokku varad	34 080	49 244	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 592	4 484	4
Võlad ja ettemaksed	1 676	1 183	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	854	12 844	
Kokku lühiajalised kohustised	7 122	18 511	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 528	29 120	4
Kokku pikaajalised kohustised	24 528	29 120	
Kokku kohustised	31 650	47 631	
Netovara			
Reservkapital	456	456	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 157	1 349	
Aruandeaasta tulem	817	-192	
Kokku netovara	2 430	1 613	
Kokku kohustised ja netovara	34 080	49 244	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 123	3 957	
Kokku tulud	19 123	3 957	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 821	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 747	-3 313	6
Kokku kulud	-17 568	-3 313	
Põhitegevuse tulem	1 555	644	
Intressikulud	-738	-836	
Aruandeaasta tulem	817	-192	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 555	644
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 911	4 220
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	493	181
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-11 990	1 830
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 031	6 875
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 484	-4 385
Makstud intressid	-738	-836
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 222	-5 221
Kokku rahavood	-11 253	1 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 761	12 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 253	1 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 508	13 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	456	1 349	1 805
Aruandeaasta tulem		-192	-192
31.12.2021	456	1 157	1 613
Aruandeaasta tulem		817	817
31.12.2022	456	1 974	2 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	1 632	13 664
Danske Bank	0	97
LHV pank	876	0
Kokku raha	2 508	13 761

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 452	2 452		
Ostjatelt laekumata arved	2 452	2 452		
Laenunõuded	29 120	4 592	24 528	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 572	7 044	24 528	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 879	1 879		
Laenunõuded	33 604	4 484	24 045	5 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 483	6 363	24 045	5 075

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV Pank	24 695	3 895	20 800	
LHV Pank	4 425	697	3 728	
Pikaajalised laenud kokku	29 120	4 592	24 528	
Laenukohustised kokku	29 120	4 592	24 528	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV Pank	28 497	3 802	20 393	4 302
LHV Pank	5 107	682	3 652	773
Pikaajalised laenud kokku	33 604	4 484	24 045	5 075
Laenukohustised kokku	33 604	4 484	24 045	5 075

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Utilitas Eesti	1 389	893
AS Keila Vesi	161	164
AS Eesti Keskkonnateenused	0	40
AS Eesti Energia	38	29
OÜ Kütrik	57	57
AS RagnSells	31	0
Kokku võlad tarnijatele	1 676	1 183

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
raamatupidamisteenus	684	684
puhastusteenus	1 008	1 008
kindlustus	371	351
kommunalteenuste vahendus	97	29
pangateenus	13	11
hooldustööd	1 574	1 230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 747	3 313

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistul ei olnud 2022.aastal töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda 4a-1	1310 EUR
Kalda 4a-2	1542 EUR
Kalda 4a-3	2006 EUR
Kalda 4a-4	2126 EUR
Kalda 4a-5	1167 EUR
Kalda 4a-6	1479 EUR
Kalda 4a-7	1993 EUR
Kalda 4a-8	1817 EUR
Kalda 4a-9	1786 EUR
Kalda 4a-10	2057 EUR
Kalda 4a-11	1563 EUR
Kalda 4a-12	1900 EUR
Kokku:	20746 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu (registrikood: 80091761) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO MÄEKÜLA	Juhatuse liige	14.06.2023
ROMAN VARSANOVITŠ	Juhatuse liige	17.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152715
Mobiiltelefon	+372 5137741
Mobiiltelefon	+372 5031301
E-posti aadress	Tarmo.Maekula@infragate.ee