

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, J. Pärna tn 6 // Laulupeo tn 19 korteriühistu

registrikood: 80036058

telefon: +372 6239090, +372 5294747

e-posti aadress: ellkiilmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laulupeo 19 on asutatud 13.mail 1998.a.

Elamu on 4 kordne kivihoone, ühe trepikoja ja 16 korteriga. Elamu on valminud aastal 1958.

Põhitegevus on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete esindamine, samuti ühistu liikmete eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 728	7 553
Nõuded ja ettemaksed	7 952	7 494
Kokku käibevarad	17 680	15 047
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 336	17 642
Kokku põhivarad	15 336	17 642
Kokku varad	33 016	32 689
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 306	2 274
Võlad ja ettemaksed	3 312	3 397
Kokku lühiajalised kohustised	5 618	5 671
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 336	17 642
Kokku pikaajalised kohustised	15 336	17 642
Kokku kohustised	20 954	23 313
Netovara		
Reservkapital	2 676	1 900
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 700	8 292
Aruandeaasta tulem	2 686	-816
Kokku netovara	12 062	9 376
Kokku kohustised ja netovara	33 016	32 689

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 035	12 035
Kokku tulud	12 035	12 035
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 549	-6 322
Mitmesugused tegevuskulud	-5 158	-5 887
Tööjõukulud	-642	-642
Kokku kulud	-9 349	-12 851
Põhitegevuse tulem	2 686	-816
Aruandeaasta tulem	2 686	-816

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 592	24 320
Väljamaksed töötajatele	-384	-384
Makstud intressid	-723	-750
Muud rahavood põhitegevusest	-28 310	-24 523
Kokku rahavood põhitegevusest	2 175	-1 337
Kokku rahavood	2 175	-1 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 553	8 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 175	-1 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 728	7 553

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 900	8 292	10 192
Aruandeaasta tulem		-816	-816
31.12.2021	1 900	7 476	9 376
Aruandeaasta tulem		2 686	2 686
Muutused reservides	776	-776	0
31.12.2022	2 676	9 386	12 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lauulupeo 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetele, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto 2022.a. lõpu jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekuvad arved on hinnatud bilansis lähtuvalt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTL 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud komunaalmaksete summasid ei ole kuludena ega saadud summasid tuludena kajastatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	9 728	7 553
Kokku raha	9 728	7 553

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
trepikoja renoveerimine	2 306	2 306		
Lühiajalised laenud kokku	2 306	2 306		
Pikaajalised laenud				
trepikoja renoveerimine	15 336		11 937	3 399
Pikaajalised laenud kokku	15 336		11 937	3 399
Laenukohustised kokku	17 642	2 306	11 937	3 399
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
trepikoja renoveerimine	2 274	2 274		
Lühiajalised laenud kokku	2 274	2 274		
Pikaajalised laenud				
trepikoja renoveerimine	17 642		11 937	5 705
Pikaajalised laenud kokku	17 642		11 937	5 705
Laenukohustised kokku	19 916	2 274	11 937	5 705

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 177	3 177
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	43	43
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	3 312	3 312
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 262	3 262
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	43	43
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	3 397	3 397

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku võlad tarnijatele	3 177	3 262
Kokku võlad tarnijatele	3 177	3 262

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	32	32
Kokku võlad töövõtjatele	32	32

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Vee ja gaasi vahe	0	0
Sisse ostetud teenused	5 158	5 887
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 158	5 887

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	480	480
Sotsiaalmaksud	158	158
töötuskindlustus	4	4
Kokku tööjõukulud	642	642

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	480	480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1957 EUR
krt 2	2002 EUR
krt 3	2459 EUR
krt 4	1619 EUR
krt 5	1851 EUR
krt 6	2379 EUR
krt 7	2657 EUR
krt 8	1723 EUR
krt 9	2031 EUR
krt 10	2218 EUR
krt 11	2335 EUR
krt 12	1672 EUR
krt 13	1864 EUR
krt 14	2145 EUR
krt 15	2218 EUR
krt 16	978 EUR
Kokku:	32108 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Tallinn, J. Pärna tn 6 // Laulupeo tn 19 korteriühistu (registrikood: 80036058) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELL KIILMAA	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6239090
Mobiiltelefon	+372 5294747
E-posti aadress	elkiiilmaa@hotmail.ee