

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Kose tn 2 korteriühistu

registrikood: 80044218

e-posti aadress: mvetemaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2022.aasta oktoobris vahetus KÜ juhatus.

Kõige suuremaks kordaminekuks 2022 aastal oli, et saadi rahastus nii Kredexlt kui ka laen Swedpangalt. Aasta lõpus alustati ettevalmistust tervikrenoveerimiseks.

2023.aastal jätkuvad elamu renoveerimistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 635	5 124	2
Nõuded ja ettemaksed	1 709	1 364	3
Kokku käibevarad	8 344	6 488	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	166	212	5
Kokku põhivarad	166	212	
Kokku varad	8 510	6 700	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	677	739	6
Kokku lühiajalised kohustised	677	739	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 791	1 862	
Kokku pikaajalised kohustised	3 791	1 862	
Kokku kohustised	4 468	2 601	
Netovara			
Reservkapital	498	498	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 601	4 588	
Aruandeaasta tulem	-57	-987	
Kokku netovara	4 042	4 099	
Kokku kohustised ja netovara	8 510	6 700	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 553	4 653	7
Muud tulud	20	20	8
Kokku tulud	5 573	4 673	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 102	-348	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 118	-900	9
Tööjõukulud	-3 365	-4 364	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45	-45	
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-5 630	-5 658	
Põhitegevuse tulem	-57	-985	
Intressikulud	0	-2	
Aruandeaasta tulem	-57	-987	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 922	14 109
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 636	-7 827
Väljamaksed töötajatele	-2 197	-2 791
Muud rahavood põhitegevusest	422	-1 714
Kokku rahavood põhitegevusest	1 511	1 777
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-596
Makstud intressid	0	-2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-598
Kokku rahavood	1 511	1 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 124	3 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 511	1 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 635	5 124

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	498	4 588	5 086
Aruandeaasta tulem		-987	-987
31.12.2021	498	3 601	4 099
Aruandeaasta tulem		-57	-57
31.12.2022	498	3 544	4 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kose KJ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Liikmelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja "Sihtotstarbelised tasud" - Remonditasud. Kogutud remonditasud, mis katavad laenumakseid kajastatakse jooksvalt bilansis ja laenu tasumisel tühjendatakse paralleelkandega remonditasud bilansis ning vähendatakse nõuet liikmete vastu.

Kulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludes ega kuludes.

Seotud osapooled

Seotud isikud on juhatus ja revisionikomisjon. Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügilepinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank arveldusarve	6 635	5 124
Kokku raha	6 635	5 124

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 709	1 709
Ostjatelt laekumata arved	1 679	1 679
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 709	1 709
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 364	1 364
Ostjatelt laekumata arved	1 335	1 335
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 364	1 364

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	59
Sotsiaalmaks	90	178
Kohustuslik kogumispension	0	2
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	246

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	455	455
Akumuleeritud kulum	-197	-197
Jääkmaksumus	258	258
Amortisatsioonikulu	-46	-46
31.12.2021		
Soetusmaksumus	455	455
Akumuleeritud kulum	-243	-243
Jääkmaksumus	212	212
Amortisatsioonikulu	-46	-46
31.12.2022		
Soetusmaksumus	455	455
Akumuleeritud kulum	-289	-289
Jääkmaksumus	166	166

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	314	314
Võlad töövõtjatele	213	213
Maksuvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	677	677
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	237	237
Võlad töövõtjatele	254	254
Maksuvõlad	246	246
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	739	739

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 307	4 307
Kindlustusmaksed	346	346
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	900	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 553	4 653

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	17	18
Muud	3	2
Kokku muud tulud	20	20

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Prügikonteiner, kogumismahuti	10	0
Kindlustus	360	0
Pangateenused	28	35
Arboristi teenused	0	350
Territooriumi hooldus	60	96
Raamatupidamisteenus	580	264
Astrades OÜ	0	80
Turvakingad	0	75
Muud	80	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 118	900

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 520	3 270
Sotsiaalmaksud	845	1 094
Kokku tööjõukulud	3 365	4 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 200	1 920

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	451 EUR
Krt.2	660 EUR
Krt.3	515 EUR
Krt.4	485 EUR
Krt.5	505 EUR
Krt.6	428 EUR
Krt.7	591 EUR
Krt.8	539 EUR
Krt.9	744 EUR
Krt.10	616 EUR
Krt.11	663 EUR
Krt.12	931 EUR
Krt.13	649 EUR
Krt.14	664 EUR
Krt.15	686 EUR
Krt.16	481 EUR
Krt.17	494 EUR
Krt.18	407 EUR
Krt.19	570 EUR
Krt.20	511 EUR
Krt.21	458 EUR
Krt.22	621 EUR
Kokku:	12669 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Kose tn 2 korteriühistu (registrikood: 80044218) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET VETEMAA	Juhatuse liige	19.06.2023
MERLE HEIL	Juhatuse liige	19.06.2023
ANDREI KÄRNER	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mvetemaa@hotmail.com