

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Perjatsi Kadastiku OÜ

**registrikood:** 14977833

**tänavatalu nimi,** Kadaka tee 42n  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12915

**telefon:** +372 5108906

**e-posti aadress:** restepi@hot.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad              | 7  |
| Lisa 3 Osakapital                          | 7  |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 7  |
| Lisa 5 Muud äritulud                       | 8  |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 8  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 8  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                    | 8  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

Perjatsi Kadastiku OÜ on asustatud 2021. aasta mai kuus. Põhitegevusala on elektrienergia tootmine, ülekanne ja jaotus. 2021. aastal alustas Perjatsi Kadastiku OÜ päikeseenergia tootmist. Ettevõtte on kaks päikeseparki Narvas ja Kundas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 104           | 1 313         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>2 705</b>  | <b>2 769</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                         | 108           | 83            |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                | 2 500         | 2 500         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 97            | 186           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 809</b>  | <b>4 082</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 781         | 8 781         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 781</b>  | <b>8 781</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 590</b> | <b>12 863</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 0             | 5 223         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>2 696</b>  | <b>4 643</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 2 696         | 4 643         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 696</b>  | <b>9 866</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 696</b>  | <b>9 866</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 497           | -65           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 897         | 562           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 894</b>  | <b>2 997</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>11 590</b> | <b>12 863</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 27 368       | 1 676      | 4       |
| Muud äritulud                               | 7 444        | 837        | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -28 893      | -1 928     | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22          | -23        | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 897</b> | <b>562</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 897</b> | <b>562</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 897</b> | <b>562</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Perjatsi Kadastiku OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. OÜ Perjatsi Kadastiku kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning rahalähendid kajastatakse kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Seotud osapooled

Perjatsi Kadastiku OÜ seotud osapoolteks on emaettevõtte East-Solar OÜ, Restepi OÜ ja TT Arhitektuuribüroo OÜ

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |       | Kokku |
|---------------------|-------|-------|
|                     | Maa   |       |
| <b>31.12.2020</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 8 781 | 8 781 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 781 | 8 781 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2021</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 8 781 | 8 781 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 781 | 8 781 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2022</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 8 781 | 8 781 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 781 | 8 781 |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Sissemaksmata osakapital on 2500 eurot

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 27 368        | 1 676        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>27 368</b> | <b>1 676</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>27 368</b> | <b>1 676</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Elektrienergia müük                         | 27 368        | 1 676        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>27 368</b> | <b>1 676</b> |

## Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2022         | 2021       |
|----------------------------|--------------|------------|
| Dotatsioonid, toetused     | 7 444        | 837        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>7 444</b> | <b>837</b> |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022          | 2021         |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>613</b>    | <b>178</b>   |
| Elektrienergia                                   | 613           | 178          |
| Üür ja rent                                      | 28 280        | 1 750        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>28 893</b> | <b>1 928</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022      | 2021      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 22        | 23        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>22</b> | <b>23</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole aruandeaastal töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | East-Solar OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti         |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |              |              |
| Emaettevõtja                      | 2 500        | 2 500        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Laenukohustised</b>            |              |              |
| Emaettevõtja                      | 0            | 5 223        |



|                                  |              |              |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Kokku laenukohustised</b>     | <b>0</b>     | <b>5 223</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>       |              |              |
| Emaettevõtja                     | 2 608        | 4 594        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 608</b> | <b>4 594</b> |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>       | <b>31.12.2020</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2021</b> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|
| Emaettevõtja                 | 0                 | 5 223                | 0                                  | 5 223             |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>0</b>          | <b>5 223</b>         | <b>0</b>                           | <b>5 223</b>      |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>       | <b>31.12.2021</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Emaettevõtja                 | 5 223             | 5 223                              | 0                 | 0                                  |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>5 223</b>      | <b>5 223</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>                           |

| <b>OSTETUD</b>       | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|----------------------|-----------------|-----------------|
|                      | <b>Teenused</b> | <b>Teenused</b> |
| Emaettevõtja         | 28 280          | 1 750           |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>28 280</b>   | <b>1 750</b>    |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

**Perjatsi Kadastiku OÜ (registrikood: 14977833) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIM SAAN           | Juhatuse liige     | 19.06.2023           |
| KAIDO KRUM         | Juhatuse liige     | 19.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 497          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 897        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 394</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 394        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 394</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 497          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 897        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 394</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 394        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 394</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrienergia tootmine | 3511       | 27368           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| East-Solar OÜ  | 12928753                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5108906       |
| E-posti aadress | restepi@hotmail.ee |