

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80119301

telefon: +372 55965510

faks: +372 4741177

e-posti aadress: maiearro@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu moodustati 2000.a. veebruaris 12 korterilise elamu baasil. Liikmeteks on 9 omanikku. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korterühistu on mittetulundusühing. Remondiraha kogutakse igakuiselt.

2022.a. ei makstud juhatuse liikmetele töötasusid.

Laenu viimane makse 20.08.2023.aasta.

2022.aastal tasuti laenu 2 657 eurot ja intressi 94 eurot.

2023.aastal tasutava lühiajalise laenu summa on 1 816 eurot.

Täisautomaatse segamissõlme paigaldus, torustiku isoleerimine, küttesüsteemi täitmine ja õhustamine maksumusega 2229 eurot, töid teostas OÜ Hõbesalu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 819	13 347
Nõuded ja ettemaksed	2 123	2 488
Kokku käibevarad	15 942	15 835
Kokku varad	15 942	15 835
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 816	2 662
Võlad ja ettemaksed	1 744	1 907
Kokku lühiajalised kohustised	3 560	4 569
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 812
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 927	2 273
Kokku pikaajalised kohustised	2 927	4 085
Kokku kohustised	6 487	8 654
Netovara		
Reservkapital	538	538
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 917	6 643
Kokku netovara	9 455	7 181
Kokku kohustised ja netovara	15 942	15 835

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	15 112	16 801
Kokku tulud	15 112	16 801
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 018	-16 652
Kokku kulud	-15 018	-16 652
Põhitegevuse tulem	94	149
Intressikulud	-94	-149
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	94	149
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	365	-266
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-163	134
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 927	2 273
Kokku rahavood põhitegevusest	3 223	2 290
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-2 657	-2 595
Makstud intressid	-94	-149
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 751	-2 744
Kokku rahavood	472	-454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 347	13 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	472	-454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 819	13 347

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	538	2 917	3 455
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 273	2 273
Muud muutused netovaras		1 453	1 453
31.12.2021	538	6 643	7 181
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 274	2 274
31.12.2022	538	8 917	9 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teeveere 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetamismaksumuse printsiibist, v.a. tuletisinstrumendid ning edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pangaga. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ühingu pangaarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	13 819	13 347

Swedbankas 13 804 eurot
SEB pangas 15 eurot

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Noarootsi Soojus OÜ	0	1 745
Ragn-Sells AS	0	17
Imatra Elekter AS	9	3
Eesti Keskkonnateenused AS	106	88
andmeside	0	54
Haapsalu Veevärk AS	286	0
Elektrum Eesti OÜ	11	0
Lääne Nigula Varahaldus AS	1 332	0
Kokku võlad tarnijatele	1 744	1 907

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1548 EUR
krt 2	1015 EUR
krt 3	1495 EUR
krt 4	846 EUR
krt 5	1431 EUR
krt 6	1344 EUR
krt 7	1573 EUR
krt 8	1400 EUR
krt 9	898 EUR
krt 10	1441 EUR
krt 11	934 EUR
krt 12	1187 EUR
Kokku:	15112 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80119301) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI PELAPSON	Juhatuse liige	19.06.2023
MAIE ARRO	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55965510
Faks	+372 4741177
E-posti aadress	maiearro@hotmail.com