

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 6 korteriühistu

registrikood: 80494418

telefon: +372 5041379, +372 54005111

e-posti aadress: demosaudit@demos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistuseaduse kohaselt on korteriühistu korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Jõgeva vald, Torma alevik, kesk tn.6 korteriühistu asutati EV poolt 12.01.2018.a.

Korteriühistu liikmete poolt muudeti nimeks KÜ Torma Kesk 6 ja alustati majandusliku tegevusega 25.07.2018

2022.a. aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Majandusaastal põhivara ei soetatud.

Remondifondi kogutakse klientidelt raha vastavalt vajadusele.

2022.a. remonditi III üldtrepikoda, mis läks maksma 2 690,42 eurot.

Remondifondi kogutakse raha vastavalt vajadusele. 2022.a. lõpuks on fondi kogunenud 3 175.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 052	4 208
Nõuded ja ettemaksed	230	321
Kokku käibevarad	4 282	4 529
Kokku varad	4 282	4 529
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	965	126
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 175	3 077
Kokku lühiajalised kohustised	4 140	3 203
Kokku kohustised	4 140	3 203
Netovara		
Reservkapital	142	142
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 055
Aruandeaasta tulem	0	129
Kokku netovara	142	1 326
Kokku kohustised ja netovara	4 282	4 529

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 066	2 071
Kokku tulud	1 066	2 071
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 066	-1 942
Kokku kulud	-1 066	-1 942
Põhitegevuse tulem	0	129
Aruandeaasta tulem	0	129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 339	1 878
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-912	-2 562
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 612	1 615
Muud rahavood põhitegevusest	29	161
Kokku rahavood põhitegevusest	-156	1 092
Kokku rahavood	-156	1 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 208	3 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-156	1 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 052	4 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	142	1 055	1 197
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	142	1 055	1 197
Aruandeaasta tulem		129	129
31.12.2021	142	1 184	1 326
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	142	1 184	1 326
Muutused reservides		-1 184	-1 184
31.12.2022	142	0	142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Torma Kesk 6 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

KÜ Torma Kesk 6 2022. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse standardeid. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

KÜ Torma Kesk 6 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
 - b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterid 3,4,7,8,11	1030 EUR
Korterid 5 ja 6	492 EUR
Korter 12	465 EUR
Korter 10	439 EUR
Korter 9	390 EUR
Korterid 1 ja 2	305 EUR
Kokku:	3121 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 6 korteriühistu (registrikood: 80494418) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLE RANDJÄRV	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5041379
Telefon	+372 54005111
E-posti aadress	demosaudit@demos.ee