

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80175771

telefon: +372 55578011, +372 53423950

e-posti aadress: kr7@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 7 alustas tegevust 2002. aastal. Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maatüki majandamine ja haldamine. See tähendab: - kommunaalmaksete kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine; - remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV eest.

2022. aastal on tehtud plaanitud tööd, samuti muud pisiremonditööd, et hoida hoone korras.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 002	25 087	
Nõuded ja ettemaksed	11 535	11 555	2
Kokku käibevarad	47 537	36 642	
Kokku varad	47 537	36 642	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 259	20 504	3
Kokku lühiajalised kohustised	30 259	20 504	
Kokku kohustised	30 259	20 504	
Netovara			
Reservkapital	5 254	4 811	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 884	11 400	
Aruandeaasta tulem	1 140	-73	
Kokku netovara	17 278	16 138	
Kokku kohustised ja netovara	47 537	36 642	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 893	20 000	4
Tulu ettevõtlusest	424	0	5
Muud tulud	176	44	6
Kokku tulud	17 493	20 044	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 848	-6 983	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 161	-8 056	8
Tööjõukulud	-5 346	-5 080	9
Kokku kulud	-16 355	-20 119	
Põhitegevuse tulem	1 138	-75	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	1 140	-73	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 138	-75
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20	-2 027
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 755	8 250
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	10 915	6 150
Kokku rahavood	10 915	6 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 087	18 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 915	6 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 002	25 087

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 811	11 400	16 211
Aruandeaasta tulem		-73	-73
31.12.2021	4 811	11 327	16 138
Aruandeaasta tulem		1 140	1 140
Muud muutused netovaras	443	-443	0
31.12.2022	5 254	12 024	17 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 7 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEB panga konto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	2 175	2 175
Tulevaste perioodide kulud	685	685
Muud makstud ettemaksed	1 490	1 490
Nõuded liikmetele vastu	9 360	9 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 535	11 535
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 582	1 582
Tulevaste perioodide kulud	666	666
Muud makstud ettemaksed	916	916
Nõuded liikmetele vastu	9 973	9 973
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 555	11 555

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 972	5 972
Saadud ettemaksed	24 287	24 287
Tulevaste perioodide tulud	22 797	22 797
Muud saadud ettemaksed	1 490	1 490
Kokku võlad ja ettemaksed	30 259	30 259
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 785	6 785
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	13 714	13 714
Tulevaste perioodide tulud	12 798	12 798
Muud saadud ettemaksed	916	916
Kokku võlad ja ettemaksed	20 504	20 504

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 045	13 017
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 848	6 983
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 893	20 000

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Vahendusteenused	424	0
Kokku tulu ettevõtlusest	424	0

Tarbimine:

soojusenergia - 489,58MWh

maagaas - 10142m³

vesi ja kanalisatsioon - 3403m³

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kaabeltelevisiooni allahindlus	26	29
Muud	150	15
Kokku muud tulud	176	44

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	686	421
Elektrienergia	686	421
Hoolduskulud	0	0
Pangakulud	84	84
Raamatupidamisteenused	1 732	1 620
Juuridilised kulud	0	35
Tegevuskulud	146	146
Bürookulud	62	34
Hoone tehnilise teenindamise kulud	1 874	1 971
Heakorrastuse kulud	747	985
Juhatuse kulud	2 830	2 760
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 161	8 056

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 996	3 796
Sotsiaalmaksud	1 318	1 253
Töötuskindlustusmaksed	32	30
Kokku tööjõukulud	5 346	5 079

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi 7, korter 1	1016 EUR
Kreenholmi 7, korter 2	1248 EUR
Kreenholmi 7, korter 3	1584 EUR
Kreenholmi 7, korter 4	908 EUR
Kreenholmi 7, korter 5	775 EUR
Kreenholmi 7, korter 6	1165 EUR
Kreenholmi 7, korter 7	1070 EUR
Kreenholmi 7, korter 8	1079 EUR
Kreenholmi 7, korter 9	774 EUR
Kreenholmi 7, korter 10	2053 EUR
Kreenholmi 7, korter 11	1485 EUR
Kreenholmi 7, korter 12	1148 EUR
Kreenholmi 7, korter 13	1006 EUR
Kreenholmi 7, korter 14	1648 EUR
Kreenholmi 7, korter 15	1276 EUR
Kreenholmi 7, korter 16	1137 EUR
Kreenholmi 7, korter 17	1269 EUR
Kreenholmi 7, korter 18	1343 EUR
Kreenholmi 7, korter 19	1637 EUR
Kreenholmi 7, korter 20	1669 EUR
Kreenholmi 7, korter 21	855 EUR
Kreenholmi 7, korter 22	1480 EUR
Kreenholmi 7, korter 23	1547 EUR
Kreenholmi 7, korter 24	756 EUR
Kreenholmi 7, korter 25	806 EUR
Kreenholmi 7, korter 26	1836 EUR
Kreenholmi 7, korter 27	1197 EUR
Kreenholmi 7, korter 28	1073 EUR
Kreenholmi 7, korter 29	1338 EUR
Kreenholmi 7, korter 30	1694 EUR
Kreenholmi 7, korter 31	1470 EUR
Kreenholmi 7, korter 32	1048 EUR
Kreenholmi 7, korter 33	1275 EUR
Kreenholmi 7, korter 34	1413 EUR
Kreenholmi 7, korter 35	956 EUR
Kreenholmi 7, korter 36	1468 EUR
Kreenholmi 7, korter 37	1513 EUR
Kreenholmi 7, korter 38	1054 EUR
Kreenholmi 7, korter 39	804 EUR
Kreenholmi 7, korter 40	1246 EUR
Kreenholmi 7, korter 41	763 EUR
Kreenholmi 7, korter 42	1267 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi 7, korter 43	2118 EUR
Kreenholmi 7, korter 44	1566 EUR
Kreenholmi 7, korter 45	1126 EUR
Kreenholmi 7, korter 46	985 EUR
Kreenholmi 7, korter 47	1570 EUR
Kreenholmi 7, korter 48	1302 EUR
Kreenholmi 7, korter 49	1004 EUR
Kreenholmi 7, korter 50	1230 EUR
Kreenholmi 7, korter 51	938 EUR
Kreenholmi 7, korter 52	912 EUR
Kreenholmi 7, korter 53	1525 EUR
Kreenholmi 7, korter 54	683 EUR
Kreenholmi 7, korter 55	1441 EUR
Kreenholmi 7, korter 56	1850 EUR
Kreenholmi 7, korter 57	909 EUR
Kreenholmi 7, korter 58	1254 EUR
Kreenholmi 7, korter 59	946 EUR
Kreenholmi 7, korter 60	1256 EUR
Kokku:	74764 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Narva linn, Kreenholmi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80175771) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV ZEMLJANUHHIN	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55578011
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	kr7@mail.ee