

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ LOTT ja POJAD

registrikood: 11073338

tänavanimi, maja ja korteri number: Ploomi tn 7

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61506

telefon: +372 5292408

e-posti aadress: neletriin.lott@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lott ja Pojad peamine tegevusvaldkond on kinnisvara üürimine ja konsultatsiooniteenused.

Aruandeaastal jätkus koostöö Astri Grupi ettevõtetega, Ferrum Kaubamaja OÜ-ga ning Tallinnas T1 äri- ja kaubandushoonega.

Aruandeaasta käive moodustus erinevatele kaubanduskeskusele osutatud kinnisvaralasest konsultatsioonist ning oma kinnisvara üüritulust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 266	53 921	
Nõuded ja ettemaksed	203 730	193 315	
Nõuded ostjate vastu	14 728	20 445	
Nõuded seotud osapoolte vastu	169 558	166 810	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	6 060	
Ettemaksed	19 444	0	
Kokku käibevarad	263 996	247 236	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 075	3 075	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500	2
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	575	575	3
Kinnisvarainvesteeringud	236 078	221 436	4
Materiaalsed põhivarad	114 294	119 331	5
Kokku põhivarad	353 447	343 842	
Kokku varad	617 443	591 078	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	18 152	
Võlad ja ettemaksed	15 433	51 525	
Võlad tarnijatele	7 013	47 112	
Võlad töövõtjatele	1 622	1 531	
Maksuvõlad	3 007	0	
Muud võlad	3 791	2 882	
Kokku lühiajalised kohustised	15 433	69 677	
Kokku kohustised	15 433	69 677	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	300	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	504 101	270 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 609	247 983	
Kokku omakapital	602 010	521 401	
Kokku kohustised ja omakapital	617 443	591 078	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	186 807	200 646	7
Muud äritulud	9	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 461	-26 907	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 073	-23 852	8
Tööjõukulud	-24 960	-15 890	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 920	-9 132	5
Muud ärikulud	-576	-75	10
Ärikasum (kahjum)	93 826	124 790	
Intressitulud	4 283	7 639	11,12
Muud finantstulud ja -kulud	0	115 554	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 109	247 983	
Tulumaks	-3 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 609	247 983	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja on koostatud väikeettevõtte aruandluse alusel. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest või emaettevõtte on võimeline muul moel kontrollima tütar-ettevõtete tegevus- ja finantspoliitikat.

Lott ja Pojad OÜ on konsolideerimisese kohustusest vabastatud, kuna konsolideerimisgrupi näitajad ei ületa väikeettevõtja näitajaid - varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest.

Tütarettevõtjat kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 500 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) masinad ja seadmed 3,33-20%,
- b) transpordivahendid 20-25%,
- c) muu inventar 20%,
- e) ehitised 2%

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Lott ja Pojad OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14627079	Naturama OÜ	Eesti	Pillirookõrte valmistamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Naturama OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14740918	Ferrum Kaubamaja OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	20	20
12198315	PK Arendus OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3	3

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Ferrum Kaubamaja OÜ	500	500
PK Arendus OÜ	75	75
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	575	575

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	221 436
31.12.2021	221 436
Ostud ja parendused	14 642
31.12.2022	236 078

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 520	11 060
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 488	3 802

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	3 500	11 789	28 500	40 289	8 377	52 166
Akumuleeritud kulum		-2 456	-387	-2 843		-2 843
Jääkmaksumus	3 500	9 333	28 113	37 446	8 377	49 323
Ostud ja parendused		75 000		75 000	4 140	79 140
Muud ostud ja parendused		75 000		75 000	4 140	79 140
Amortisatsioonikulu		-6 282	-2 850	-9 132		-9 132
31.12.2021						
Soetusmaksumus	3 500	86 789	28 500	115 289	12 517	131 306
Akumuleeritud kulum		-8 738	-3 237	-11 975		-11 975
Jääkmaksumus	3 500	78 051	25 263	103 314	12 517	119 331
Ostud ja parendused			20 400	20 400	2 125	22 525
Muud ostud ja parendused			20 400	20 400	2 125	22 525
Amortisatsioonikulu		-7 950	-4 970	-12 920		-12 920
Ümberliigitamised					-14 642	-14 642
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega					-14 642	-14 642
31.12.2022						
Soetusmaksumus	3 500	86 789	48 900	135 689	0	139 189
Akumuleeritud kulum		-16 688	-8 207	-24 895	0	-24 895
Jääkmaksumus	3 500	70 101	40 693	110 794	0	114 294

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	18 152	18 152		
Lühiajalised laenud kokku	18 152	18 152		
Laenukohustised kokku	18 152	18 152		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	186 807	104 216
Luksemburg	0	96 430
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	186 807	200 646
Kokku müügitulu	186 807	200 646
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	17 999	12 393
Projektijuhtimine	166 975	187 720
Muu	1 833	533
Kokku müügitulu	186 807	200 646

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	5 076	1 300
Energia	10 107	8 086
Elektrienergia	2 160	1 085
Soojusenergia	1 777	1 716
Kütus	6 170	5 285
Veevarustusteenused	314	265
Mitmesugused bürookulud	5 397	2 199
Lähetuskulud	6 142	312
Muud	21 037	11 690
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 073	23 852

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	18 655	11 876
Sotsiaalmaksud	6 305	4 014
Kokku tööjõukulud	24 960	15 890
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Annetus Ukraina Kultuurikeskusele	500	0
Maamaks	76	75
Kokku muud ärikulud	576	75

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	4 279	7 639
Pangaintressid	4	0
Kokku intressitulud	4 283	7 639

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	23 203	21 837
Sidusettevõtjad	142 421	139 747
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 934	5 226
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 558	166 810
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 152
Kokku laenukohustised	0	18 152

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	19 250			19 250	1 366
Sidusettevõtjad	0	133 700	0	133 700	6 047
Kokku antud laenud	19 250	133 700	0	152 950	7 413

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	19 250	19 250	1 366
Sidusettevõtjad	133 700	133 700	2 674
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	3 725	239
Kokku antud laenud	157 950	156 675	4 279

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 152	18 152
Kokku laenukohustised	18 152	18 152

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 152	0
Kokku laenukohustised	18 152	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	6 000	8 500
Kokku müüdnud	6 000	8 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 819	9 330

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

OÜ LOTT ja POJAD (registrikood: 11073338) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE-TRIIN LOTT	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	504 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 609
Kokku	598 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	587 710
Kokku	587 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	166975	89.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17999	9.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nele-Triin Lott	46707302715	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Jaan Lott	36503222729	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292408
E-posti aadress	neletriin.lott@gmail.com