

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Pikk tn 86 korteriühistu

registrikood: 80055133

telefon: +372 56259271, +372 7344324

e-posti aadress: pikk86tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 86 MTÜ tegevuse põhieesmärk on elamu Pikk 86 korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Jätkuvalt tegutsev ja arenev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 496	61 973	2
Nõuded ja ettemaksed	19 750	10 839	3
Kokku käibevarad	121 246	72 812	
Kokku varad	121 246	72 812	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 459	8 034	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 459	8 034	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 381	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	41 381	0	
Kokku kohustised	53 840	8 034	
Netovara			
Reservkapital	4 176	4 176	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 602	12 995	
Aruandeaasta tulem	2 628	47 607	
Kokku netovara	67 406	64 778	
Kokku kohustised ja netovara	121 246	72 812	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 478	70 071	6
Muud tulud	-531	0	7
Kokku tulud	20 947	70 071	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 941	-10 470	8
Tööjõukulud	-5 378	-11 994	9
Kokku kulud	-18 319	-22 464	
Põhitegevuse tulem	2 628	47 607	
Aruandeaasta tulem	2 628	47 607	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	62 859	61 187
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 958	-26 778
Väljamaksed töötajatele	-5 378	-11 994
Kokku rahavood põhitegevusest	39 523	22 415
Kokku rahavood	39 523	22 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 973	39 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 523	22 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 496	61 973

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 176	12 995	17 171
Aruandeaasta tulem		47 607	47 607
31.12.2021	4 176	60 602	64 778
Aruandeaasta tulem		2 628	2 628
31.12.2022	4 176	63 230	67 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 86 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Pikk 86 korteriühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA.

Korteriühistu Pikk 86 majandusaasta aruanne on eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahalisi vahendeid Swedbanki ja SEB pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistuse laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenuseid teenuste osutaja (näiteks soojuse, vee-, energiaettevõtte, prügiveo jne) ja korteriomanike vahel.

Korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamise kaasnemise riski ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees). Seega ei kajasta korteriühistu makstud kommunaalmaksude summasid oma tuluna vaid neis kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamise teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Sihtotstarvelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavat tasu remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 kirjendatud arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Remonditasusid, mis on küll liikmete arvete alusel kogutud, kui ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarveid pankades.

Seotud osapooled

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbankis ja SEB pangas	101 496	61 973
Kokku raha	101 496	61 973

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	19 750	10 838
Kokku nõuded ostjate vastu	19 750	10 838

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 459	12 459
Kokku võlad ja ettemaksed	12 459	12 459
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 634	7 634
Maksuvõlad	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	8 034	8 034

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2022
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondireserv	41 381	41 381
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 381	41 381
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 381	41 381

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 478	43 936
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	26 135
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 478	70 071

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Muud	-532	0
Kokku muud tulud	-531	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
raamatupidamisteenus	3 090	3 600
otsekorraldused	293	187
hoone kindlustus	655	599
ummistused	70	0
küttesüsteemi rem.	462	0
sisekoristus, välikoristus, pisiremondid	5 669	0
uksed, lukud	95	477
majanduskulud	113	82
elektripaigaldise audit	384	0
katuse rem.	912	1 406
lumekoristus	234	0
muud, pangateenused	92	510
telia teenus	0	734
elektri rem.	0	180
kindlustuse väljamaks korteriomnikule	0	1 967
elektri käidukorraldus	441	403
vee ja kanal. rem.	431	325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 941	10 470

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 041	9 000
Sotsiaalmaksud	1 333	2 994
töötuskindlustus firmalt	4	0
Kokku tööjõukulud	5 378	11 994
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Pikk 86 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 000	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2067 EUR
Korter 2	1088 EUR
Korter 3	2797 EUR
Korter 4	2056 EUR
Korter 5	1169 EUR
Korter 6	2349 EUR
Korter 7	2513 EUR
Korter 8	1127 EUR
Korter 9	2480 EUR
Korter 10	2066 EUR
Korter 11	1133 EUR
Korter 12	2286 EUR
Korter 13	1996 EUR
Korter 14	1017 EUR
Korter 15	2663 EUR
Korter 16	2221 EUR
Korter 17	1421 EUR
Korter 18	2170 EUR
Korter 19	2006 EUR
Korter 20	1763 EUR
Korter 21	1930 EUR
Korter 22	1848 EUR
Korter 23	1450 EUR
Korter 24	2152 EUR
Korter 25	1863 EUR
Korter 26	1373 EUR
Korter 27	2527 EUR
Korter 28	1908 EUR
Korter 29	1442 EUR
Korter 30	2092 EUR
Korter 31	2022 EUR
Korter 32	1641 EUR
Korter 33	2060 EUR
Korter 34	2283 EUR
Korter 35	1350 EUR
Korter 36	2103 EUR
Korter 37	1924 EUR
Korter 38	1379 EUR
Korter 39	1987 EUR
Korter 40	2183 EUR
Korter 41	1487 EUR
Korter 42	2082 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	2100 EUR
Korter 44	1356 EUR
Korter 45	1827 EUR
Korter 46	2007 EUR
Korter 47	1614 EUR
Korter 48	1915 EUR
Korter 49	1994 EUR
Korter 50	1430 EUR
Korter 51	1871 EUR
Korter 52	1908 EUR
Korter 53	1576 EUR
Korter 54	2029 EUR
Korter 55	1916 EUR
Korter 56	1655 EUR
Korter 57	1980 EUR
Korter 58	2126 EUR
Korter 59	1619 EUR
Korter 60	2397 EUR
Korter 61	1636 EUR
Korter 62	1289 EUR
Korter 63	1441 EUR
Korter 64	1480 EUR
Korter 65	1645 EUR
Korter 66	1771 EUR
Korter 67	1475 EUR
Korter 68	1417 EUR
Korter 69	1538 EUR
Korter 70	1593 EUR
Korter 71	1365 EUR
Korter 72	1431 EUR
Korter 73	1481 EUR
Korter 74	1507 EUR
Korter 75	1703 EUR
Kokku:	135566 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Tartu linn, Pikk tn 86 korteriühistu (registrikood: 80055133) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TAROS	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344324
Mobiiltelefon	+372 56259271
E-posti aadress	pikk86tartu@gmail.com