

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Dalmonde

registrikood: 11097089

tänava/talu nimi, Pikk tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

e-posti aadress: dalmonde@dalmonde.com

veebilehe aadress: www.dalmonde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Dalmonde põhitegevusaladeks on EMTAK koodide järgi:

- 43911 Katusetööd
- 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus

2022. aastal oli ettevõtte müügitulu 652 471 eurot ja majandusaasta lõpetati 115097 eurose kasumiga. Lepingulisi töötajaid oli 10 ja töötasusid maksti kokku 58 985 eurot.

OÜ Dalmonde juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liiget juhatus liikmeks olemise eest ei tasustata ja muid soodustusi pole osutatud.

Majandussuhtarvud:

Näitaja nimetus	Valem	2022	2021	Muutus
Käibe kasv (%)	$(\text{aruande aasta} - \text{eelmine aasta}) / \text{aruandeaasta} * 100$	50,46	38,6	+11,86
Puhasrentaabilus (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	17,64	5,27	+12,37
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	2,33	1,64	+0,69
ROA (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{varad}) * 100$	50,91	30,83	+20,08
ROE (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) * 100$	75,32	0,45	+74,87

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	152 231	18 600
Nõuded ja ettemaksed	18 449	10 100
Kokku käibevarad	170 680	28 700
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	55 393	26 514
Kokku põhivarad	55 393	26 514
Kokku varad	226 073	55 214
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 300	0
Võlad ja ettemaksed	71 970	17 508
Kokku lühiajalised kohustised	73 270	17 508
Kokku kohustised	73 270	17 508
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	127	127
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 023	17 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 097	17 024
Kokku omakapital	152 803	37 706
Kokku kohustised ja omakapital	226 073	55 214

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	652 471	323 227
Muud äritulud	1 565	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-394 705	-226 668
Mitmesugused tegevuskulud	-57 804	-35 444
Tööjõukulud	-78 431	-41 149
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 755	-2 942
Muud ärikulud	-3 244	0
Ärikasum (kahjum)	115 097	17 024
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 097	17 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 097	17 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dalmonde OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid jääkmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 449	18 449	
Ostjatelt laekumata arved	18 449	18 449	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 449	18 449	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 000	10 000	
Ostjatelt laekumata arved	10 000	10 000	
Laenu nõuded	100	100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 100	10 100	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 123	3 556
Üksikisiku tulumaks	1 030	330
Sotsiaalmaks	4 754	1 826
Kohustuslik kogumispension	165	52
Töötuskindlustusmaksed	343	133
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 415	5 897

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	2 750	1 249	1 100	5 099	4 680	9 779
Akumuleeritud kulum	-1 581	-1 015	-1 100	-3 696	-3 445	-7 141
Jääkmaksumus	1 169	234	0	1 403	1 235	2 638
Ostud ja parendused			26 817	26 817		26 817
Muud ostud ja parendused			26 817	26 817		26 817
Amortisatsioonikulu	-275	-234	-1 652	-2 161	-780	-2 941
31.12.2021						
Soetusmaksumus	2 750	1 249	27 917	31 916	4 680	36 596
Akumuleeritud kulum	-1 856	-1 249	-2 752	-5 857	-4 225	-10 082
Jääkmaksumus	894	0	25 165	26 059	455	26 514
Ostud ja parendused			46 850	46 850		46 850
Amortisatsioonikulu	-276		-4 025	-4 301	-455	-4 756
Müügid (jääkmaksumuses)			-13 215	-13 215		-13 215
31.12.2022						
Soetusmaksumus	2 750	1 249	60 350	64 349	4 680	69 029
Akumuleeritud kulum	-2 132	-1 249	-5 575	-8 956	-4 680	-13 636
Jääkmaksumus	618	0	54 775	55 393	0	55 393

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 538	55 538
Võlad töövõtjatele	8 017	8 017
Maksuvõlad	8 415	8 415
Kokku võlad ja ettemaksed	71 970	71 970
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 958	8 958
Võlad töövõtjatele	2 653	2 653
Maksuvõlad	5 897	5 897
Kokku võlad ja ettemaksed	17 508	17 508

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	652 471	323 227
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	652 471	323 227
Kokku müügitulu	652 471	323 227
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43911 Katusetööd	0	120 890
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	652 471	202 337
Kokku müügitulu	652 471	323 227

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	369 864	213 460
Transpordikulud	1 650	575
Väheväärtuslik põhivara	0	0
Masinate varuosad, remont, hooldus	0	0
Masinate, seadmete rent	23 191	12 633
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	394 705	226 668

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	35 219	16 533
Kütus	35 219	16 533
Riiklikud ja kohalikud maksud	61	384
Telefon, internet	2 055	3 470
Pangateenustasu	319	87
Autode kindlustus	572	69
Autode hooldus ja remondikulu	14 785	10 607
Valvekulud	524	288
Muud	4 269	4 006
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 804	35 444

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	58 985	30 847
Sotsiaalmaksud	19 446	10 302
Kokku tööjõukulud	78 431	41 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 857	7 485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2023

Osaühing Dalmonde (registrikood: 11097089) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JÄNESMÄE	Juhatuse liige	18.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 097
Kokku	150 120
Jaotamine	
Kokku	150 120

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 097
Kokku	150 120
Jaotamine	
Jooksva aasta käibega	
Kokku	150 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	652471	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Jänesmäe	38306276536	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dalmonde@dalmonde.com
Veebilehe aadress	www.dalmonde.ee