

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

korteriühistu nimi: Tallinn, Mingi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80064639

telefon: +372 5106706

e-posti aadress: mingi5korteriyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Annetused ja toetused	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Mingi tn 5 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Hoone Mingi tn 5 ehitati 1983.a. ja võeti kasutusele 1984.a. ühiselamuna.

Käesoleval hetkel on hoone kasutusotstarve ehitusregistris: Muu kolme või enama korteriga elamu. Mingi tn 5 koosneb kahest elumajast millestes on kokku 75 korterit.

KÜ Tallinn, Mingi tn 5 (endise nimega KÜ Muti 30) asutamiskoosolek toimus 10.10.1998.a ning ühistu registreeriti 08.01.1999.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on maksimaalselt 8-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Elamute haldamise ja hooldamisega tegeleb juhatus iseseisvalt, olles sõlminud otselepingud teenust osutavate firmadega hoone tehnosüsteemide korrashoiuks, prügiveoks ja raamatupidamisteenuse osutamiseks.

13.06.2022.a oli läbi viidud KÜ liikmete üldkoosolek, kus muuhulgas otsustati:

- kinnitada tegevusaruanne ning majandusaasta aruanne 2021.a kohta,
- kinnitada 3-liikmeline revisjonikomisjon,
- kinnitada põhikirja muudatusettepanekud,
- kinnitada 2022.a majanduskava,
- kinnitada 2022.a remondikava,
- kinnitada vabade pindade 2022.a rendimäära tariifid.

Vastavalt 2005.a üldkoosoleku otsusele taotleti esmakordselt renoveerimislaenu mis oli 2007.a refinantseeritud laenulempiidile 2,4 milj kr tagasimaksega 15 aastat. Laen oli tagastatud 2022.a.

Vastavalt 2012.a üldkoosoleku otsusele võeti 2013.a täiendavat laenu elamu kompleksrenoveerimise finantseerimiseks summas 460 714 eurot tagasimaksega 20 aastat. Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohaselt. Laenu- ja intressimaksete finantseerimiseks korteriomanikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2022.a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. 2022.a majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remonditöid kokku summas 2 399 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 62 181 eurot. Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 1 111 €.

2023.a on kavas: ventilatsiooni puhastus- ja parendustööd, tuletõkkeklappide hooldus, tuletõkkeuste paigaldamine, juhatusel tööruumi väljaehitamine ja kolimine, 1.maja ühise keldriruumi väljaehitamine, 2.maja ühise keldriruumi kasutusse andmine, päikesepaneelide tasuvusarvutused, projekteerimine, kõnnitee osaline asfalteerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 129	52 388	
Nõuded ja ettemaksed	48 241	52 333	2
Varud	34	34	
Kokku käibevarad	112 404	104 755	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	253 693	274 206	2
Kokku põhivarad	253 693	274 206	
Kokku varad	366 097	378 961	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 320	28 730	3
Võlad ja ettemaksed	15 192	15 664	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	62 181	46 816	7
Kokku lühiajalised kohustised	98 693	91 210	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	253 693	274 206	3
Kokku pikaajalised kohustised	253 693	274 206	
Kokku kohustised	352 386	365 416	
Netovara			
Reservkapital	12 600	12 600	
Aruandeaasta tulem	1 111	945	
Kokku netovara	13 711	13 545	
Kokku kohustised ja netovara	366 097	378 961	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 781	49 812	8
Muud tulud	446	346	15
Kokku tulud	39 227	50 158	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 399	-17 384	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 870	-17 204	11
Tööjõukulud	-7 027	-6 992	12
Muud kulud	-30	-3	15
Kokku kulud	-29 326	-41 583	
Põhitegevuse tulem	9 901	8 575	
Intressikulud	-8 790	-7 630	13
Aruandeaasta tulem	1 111	945	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 901	8 575	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 318	-2 004	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-472	4 570	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 420	-617	7
Kokku rahavood põhitegevusest	20 531	10 524	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	27 923	35 642	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 923	35 642	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-27 923	-35 642	3
Makstud intressid	-8 790	-7 630	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 713	-43 272	
Kokku rahavood	11 741	2 894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 388	49 494	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 741	2 894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 129	52 388	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	12 600	2 859	15 459
Aruandeaasta tulem		945	945
Muud muutused netovaras		-2 859	-2 859
31.12.2021	12 600	945	13 545
Aruandeaasta tulem		1 111	1 111
Muud muutused netovaras		-945	-945
31.12.2022	12 600	1 111	13 711

Muud muutused netovaras: üldkoosoleku otsusega suunati akumuleeritud tulem remondireservi (lisa 7).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Mingi tn 5 korteriühistu 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	49	49			
Laenunõuded	275 013	21 320	123 197	130 496	3
Ettemaksed	270	270			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	26 602	26 602			
Kokku nõuded ja ettemaksed	301 934	48 241	123 197	130 496	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	302 936	28 730	125 340	148 866	3
Ettemaksed	246	246			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	23 357	23 357			
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 539	52 333	125 340	148 866	

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (17 562 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2013. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid rahastatud Swedbanki pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomanikele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu eest.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	275 013	21 320	123 197	130 496	4,709%	EUR	30.03.2033
Pikaajalised laenud kokku	275 013	21 320	123 197	130 496			
Laenukohustised kokku	275 013	21 320	123 197	130 496			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	5 415	5 415	0	0	0,981%	EUR	25.05.2022
Renoveerimislaen 2	297 521	23 315	125 340	148 866	2,372%	EUR	30.03.2033
Pikaajalised laenud kokku	302 936	28 730	125 340	148 866			
Laenukohustised kokku	302 936	28 730	125 340	148 866			

Renoveerimislaen 1

Laenuandja: Swedbank AS

Laenu otstarve: parkla laiendus, kütetorustiku vahetus, koridoride remont, rõdude akende ja uste vahetus, katuse ja ventilatsiooni hooldusremont.

Laenuleping allkirjastatud 2007.a

Intress 1,5 % + 6 kuu euribor

Lepingusumma 155 542 €

2021.a tasutud laenu -12 904 €

Võlg 31.12.2021.a 5 415 €

2022.a tasutud laenu -5 415 €

Võlg 31.12.2022.a 0 €

Renoveerimislaen 2

Laenuandja: Swedbank AS

Laenu otstarve: ventilatsiooni- ja küttesüsteemi ning fassaadi renoveerimine, akende vahetus

Laenuleping allkirjastatud 2013.a

Intress 2,9 % + 6 kuu euribor

Lepingusumma 460 714 €

2021.a tasutud laenu -22 738 €

Võlg 31.12.2021.a 297 521 €

2022.a tasutud laenu -22 508 €

Võlg 31.12.2022.a 275 013 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 620	12 620	
Võlad töövõtjatele	541	541	5
Maksuvõlad	218	218	6
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 656	1 656	
Ettemaksed teenuste eest	157	157	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 192	15 192	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 139	13 139	
Võlad töövõtjatele	601	601	5
Maksuvõlad	243	243	6
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 347	1 347	
Ettemaksed teenuste eest	334	334	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 664	15 664	

31.12.2022 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2022.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2023.a jaanuaris.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	541	601
Kokku võlad töövõtjatele	541	601

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	81	90
Sotsiaalmaks	134	149
Kohustuslik kogumispension	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	218	243

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	44 574	56 130			100 704	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-17 384	-17 384	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-35 642		-35 642	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-7 630	-7 630	13
Näitude esitama jätmise tasud		211			211	
Toetus		3 698			3 698	9
Tulemi suunamine remondireservi		2 859			2 859	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 574	62 898	-35 642	-25 014	46 816	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 574	62 898	-35 642	-25 014	46 816	
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	46 816	53 324			100 140	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-2 399	-2 399	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-27 923		-27 923	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-8 790	-8 790	13
Näitude esitama jätmise tasud		208			208	
Tulemi suunamine remondireservi		945			945	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 816	54 477	-27 923	-11 189	62 181	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 816	54 477	-27 923	-11 189	62 181	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	15 603	13 161	
Haldustasud	9 879	9 992	
Renditulu korteriomanikelt	2 110	1 645	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 399	17 384	10
Laenuintressi katteks	8 790	7 630	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 781	49 812	

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Sihofinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 698	
Toetus kantud remonditasudesse	0	-3 698	7
Kokku annetused ja toetused	0	0	
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	3 698	

2021.a Tallinna Linnavalitsuse poolt oli saadud projekti "Hoovid korda" raames prügimajade rajamise kulude osaliseks katteks 3 698 eurot.

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 614	16 640
Elamu kindlustus	785	744
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 399	17 384

2022.a

Remonditööd: 1. maja keldriruumi tuletõkkeuks.

2021.a

Remonditööd: elektritööd (kütteskaablite ja termostaatide vahetus, välisõhuandur), elektrikilbiuste vahetus, ventilatsiooniseadmete puhastus, õhufiltrite vahetus, prügimajade rajamine, kõnnitee asfalteerimine, krt 15 ventilatsiooni rajamine, lastemänguväljaku kiiged ja pink.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	16 670	14 484
Halduskulud	3 200	2 720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 870	17 204

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 283	5 257
Sotsiaalmaksud	1 744	1 735
Kokku tööjõukulud	7 027	6 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	8 790	7 630
Kokku intressikulud	8 790	7 630

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	47 922	52 087
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 922	52 087
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	64 535	49 098
Kokku võlad ja ettemaksed	64 535	49 098

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	253 693	274 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 693	274 206

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 155	5 065

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2022			2021
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	50 251	-50 251	0	-2
Vesi ja kanalisatsioon	8 396	-8 396	0	0
Üldelekter	21 346	-21 347	-1	0
Prügivedu	3 237	-3 238	-1	-1
Küttearvestusteenus	900	-900	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	60	-88	-28	0
Vahendustegevuse tulem			-30	-3
Saadud viivised	439		439	342
Pangakonto intressid	7		7	4
Kokku muud tulud			446	346
Kokku muud kulud			-30	-3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2032 EUR
krt 2	2132 EUR
krt 3	2870 EUR
krt 4	2538 EUR
krt 5	1989 EUR
krt 6	1977 EUR
krt 7	1932 EUR
krt 8	2076 EUR
krt 9	2685 EUR
krt 10	2190 EUR
krt 11	1943 EUR
krt 12	1948 EUR
krt 13	2343 EUR
krt 14	2222 EUR
krt 15	2096 EUR
krt 16	2273 EUR
krt 17	1958 EUR
krt 18	2383 EUR
krt 19	1721 EUR
krt 20	1994 EUR
krt 21	1862 EUR
krt 22	2939 EUR
krt 23	2357 EUR
krt 24	2445 EUR
krt 25/26	5068 EUR
krt 27	2063 EUR
krt 28	2284 EUR
krt 29	1992 EUR
krt 30	1776 EUR
krt 31	3033 EUR
krt 32	636 EUR
krt 33	2656 EUR
krt 34	2158 EUR
krt 35	2070 EUR
krt 36	1807 EUR
krt 37	2241 EUR
krt 38	1959 EUR
krt 39	2255 EUR
krt 40	2964 EUR
krt 41	3598 EUR
krt 43/44	3701 EUR
krt 45/46	3796 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 47	1889 EUR
krt 48	1938 EUR
krt 49	2147 EUR
krt 50	2333 EUR
krt 51	2185 EUR
krt 52	3123 EUR
krt 53	1743 EUR
krt 54	2534 EUR
krt 55	2214 EUR
krt 56	1868 EUR
krt 57/58	3614 EUR
krt 59/60	3577 EUR
krt 62	3715 EUR
krt 64	4069 EUR
krt 65	1919 EUR
krt 66	1529 EUR
krt 67/68	3291 EUR
krt 69	1929 EUR
krt 69A	2598 EUR
krt 70	2272 EUR
krt 70A	1609 EUR
krt 71	5118 EUR
krt 72	3862 EUR
krt 73	2026 EUR
krt 74	1627 EUR
krt 75	1718 EUR
Kokku:	165409 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Tallinn, Mingi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80064639) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LEPMETS	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106706
E-posti aadress	mingi5korteriyhistu@gmail.com