

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Scandium L24 OÜ

registrikood: 14368666

tänava/talu nimi, Hallivanamehe tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

e-posti aadress: maido@scandium.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Scandium L24 OÜ põhitegevus on kinnisvara müük ja arendus. 2019. aastal valmis arendusprojekti esimene etapp, mille tulemusena müüdi kõik arendatud korterimandid.

2022. aasta alguses alustati projekti teise etapi arendusega, mis valmib 2023. aasta juuni kuuks.

Ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2022. on negatiivne, kuid ettevõtte juhtkonna hinnangul muutub see positiivseks pärast arendusprojekti teise etapi realiseerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 920	1 234	
Nõuded ja ettemaksed	84 977	1 936	2
Varud	0	1 898 681	3
Kokku käibevarad	86 897	1 901 851	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 538 082	0	5
Kokku põhivarad	5 538 082	0	
Kokku varad	5 624 979	1 901 851	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 556 088	809 087	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 556 088	809 087	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 748 185	2 431 103	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 748 185	2 431 103	
Kokku kohustised	7 304 273	3 240 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 340 839	-958 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-340 955	-382 483	
Kokku omakapital	-1 679 294	-1 338 339	
Kokku kohustised ja omakapital	5 624 979	1 901 851	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	74 330	4 993	9
Muud äritulud	0	1 318	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 133	-2 298	10
Mitmesugused tegevuskulud	-38 888	-28 612	11
Muud ärikulud	-3 383	-75 827	
Ärikasum (kahjum)	-39 074	-100 426	
Intressitulud	16	0	
Intressikulud	-279 597	-282 057	
Muud finantstulud ja -kulud	-22 300	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-340 955	-382 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-340 955	-382 483	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Scandium L24 OÜ 2022 aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Laenukasutuse kulutusi ei ole kapitaliseeritud.

Varud kantakse kuluks müügi hetkel vastavalt müüdü korteri ühe ruutmeetri soetusmaksumusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Igal bilansipäeval teostatakse ettevõtte juhtkonna või väliseksperti poolt kinnisvarainvesteeringu hindamine ning vajadusel viiakse sisse ümberhindlus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab ettevõtte põhikirja kohaselt moodustama vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulud kinnisvaraobjektide müügist kajastatakse müügitulus asjaõiguslepingute sõlmimise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt. Soodusmaksumäära kohaldamisel peetakse füüsilisele isikule dividendi väljamaksmisel kinni täiendavalt 7% tulumaksu füüsilise isiku tasandil. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikute omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 260	6 260
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78 717	78 717
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 977	84 977
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 936	1 936
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 936	1 936

Lisa 3 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	0	1 284 475
Valmistoodang	0	48 542
Müügiks ostetud kaubad	0	5 497
Ettemaksed varude eest	0	560 167
Kokku varud	0	1 898 681

2021 a. lõpetamata toodangu real kajastatud pooleliolev arendusprojekt liigitati 2022 a. varudest ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	78 717	0	1 936	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78 717	0	1 936	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	0
Ümberliigitamised	5 538 082
31.12.2022	5 538 082

Aruandeperioodil liigitati varudest ümber kinnisvarainvesteeringuks Tallinnas, Laki tn 24 asuv pooleliolev hoone. Tegemist on 151- toalise hosteliga, mis valmib juunis 2023 a. mil alustatakse ka üüritegevusega.

2023. aastal on hoone valmimiseks juurde investeeritud üle 2,5 miljoni euro.

Aruande allkirjastamise seisuga on alustatud majutuslepingute allkirjastamisega ning selleks hetkeks on täidetud juba üle kolmandiku majutusruumdiest.

Scandium L24 OÜ juhatus seisukohal, et ettevõttele kuuluva kinnisvarainvesteeringu turuväärtus on kõrgem kui tema bilansiline maksumus. Kuna aga seisuga 31. detsember 2022 on hoone ehitus pooleli ning vara õiglase väärtuse arvestuseks vajalikud rahavood selguvad alles hoone täitmisel üürikega, on juhatus seisukohal, et täpne õiglase väärtuse määramine seisuga 31. detsember 2022 ei ole võimalik ning on seetõttu otsustanud jätta hoone soetusmaksumusse.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	3 235 764		3 235 764		3-15%	EUR	31.12.2024
Pikaajaline pangalaen	2 512 421		2 512 421		5%	EUR	10.02.2027
Pikaajalised laenud kokku	5 748 185		5 748 185				
Laenukohustised kokku	5 748 185		5 748 185				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	2 431 103	0	2 431 103		12-15%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	2 431 103	0	2 431 103				
Laenukohustised kokku	2 431 103	0	2 431 103				

Pangalaenu leping on tagatud hüpoteegiga Tallinnas, Mustamäel asuvale kinnisasjale Laki 24-24/2. Hüpoteegisumma on 7 247 500 eurot, marginaal 5% aastas, baasintress 6 kuu EURIBOR ja tähtaeg 10.02.2027. Lisaks on andnud garantii emaettevõtte Scandium Kinnisvara AS, garantii summa 5 575 000 eurot.

Pikaajaliste laenude real kajastatud laenudest 3 195 764 eurot on seotud ettevõtelt saadud laenud, mille täpsem info on kirjas lisas Seotud osapooled. 40 000 eurot on saadud tagamata pikaajalisi laene intressiga 15% ja tähtajaga 31.12.2024.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	469 360	469 360
Võlad seotud osapooltele	1 071 171	1 071 171
Muud võlad	15 557	15 557
Intressivõlad	15 557	15 557
Kokku võlad ja ettemaksed	1 556 088	1 556 088

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 514	10 514
Võlad seotud osapooltele	797 320	797 320
Muud võlad	924	924
Intressivõlad	924	924
Saadud ettemaksed	329	329
Muud saadud ettemaksed	329	329
Kokku võlad ja ettemaksed	809 087	809 087

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 330	4 993
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 330	4 993
Kokku müügitulu	74 330	4 993
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraarendus	66 000	0
Majutusteenus	29	3 703
Muu müügitulu	8 301	1 290
Kokku müügitulu	74 330	4 993

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	85	250
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	62 413	0
Alltöövõtutööd	8 574	2 011
Kommunaalkulud	61	37
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	71 133	2 298

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 579	873
Reklaamikulud	502	9 320
Vahendustasud	475	0
Sisseostetud teenused	34 335	18 419
Muud	-3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 888	28 612

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Scandium Kinnisvara AS
---	------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	560 167
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	560 167
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 048 086	797 320
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 841	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	244	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 071 171	797 320

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	2 129 774	2 391 103
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 065 990	0
Kokku laenukohustised	3 195 764	2 391 103

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 899 003	536 600	44 500	2 391 103	261 280
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	0	200 000	0	17 178
Kokku laenukohustised	2 099 003	536 600	244 500	2 391 103	278 458
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 391 103	1 370 828	1 632 157	2 129 774	250 767
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 071 990	6 000	1 065 990	22 841
Kokku laenukohustised	2 391 103	2 442 818	1 638 157	3 195 764	273 608

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	34 093	14 272
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 376
Kokku ostetud	34 093	17 648

Lühiajaliste võlgade ja ettemaksete all on kajastatud intressivõlgnevused emaettevõtjale 1 048 086 eurot ja teisele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõtjale 22 841 eurot ning aruandvale isikule tasumata kuluaruanne 244 eurot.

Pikaajaliste laenukohustuste all on kajastatud emaettevõtjalt saadud tagamata laen 2 129 774 eurot, mille intress on 12% ja tähtaeg 31.12.2024.

Teiselt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõtjalt on saadud tagamata laenu 1 065 990 eurot, mille intress on 3% ja tähtaeg 31.12.2024.

Emaettevõtja Scandium Kinnisvara AS on andnud pangalaenu tagatiseks garantii, summa 5 575 000 eurot.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2022 on negatiivne. Omakapital viiakse positiivseks tulevaste perioodide tuludega.

Ettevõtte äritegevust ja laenumakseid finantseeritakse omanike poolt, mistõttu ei ole ebakindlust tegevuse jätkuvuse osas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Scandium L24 OÜ (registrikood: 14368666) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE ARON	Juhatuse liige	13.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Scandium L24 OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Scandium L24 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga.

Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid. Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Scandium L24 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Liina Tamm

559

Audit Advisory OÜ

96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

13.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Scandium L24 OÜ (registrikood: 14368666) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	13.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 340 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-340 955
Kokku	-1 681 794

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	66000	88.79%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	8253	11.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Scandium Kinnisvara AS	12957803	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maido@scandium.ee