

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Savi tn 41 korteriühistu

registrikood: 80523344

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Savi tn 41 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati väiksemaid hooldus-ja remonttöid, mis on välja toodud lisas 6.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2022 seisuga oli Korteriühistu Savi 41 arvelduskonto 13 324.92€, millest 10 500.04€ moodustas remondifond

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 325	12 110
Nõuded ja ettemaksed	4 372	2 837
Kokku käibevarad	17 697	14 947
Kokku varad	17 697	14 947
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 204	2 843
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 500	9 110
Kokku lühiajalised kohustised	14 704	11 953
Kokku kohustised	14 704	11 953
Netovara		
Reservkapital	2 563	2 563
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	431	324
Aruandeaasta tulem	-1	107
Kokku netovara	2 993	2 994
Kokku kohustised ja netovara	17 697	14 947

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 651	6 938
Kokku tulud	8 651	6 938
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 652	-6 831
Kokku kulud	-8 652	-6 831
Põhitegevuse tulem	-1	107
Aruandeaasta tulem	-1	107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	107
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 535	-744
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 361	982
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 390	2 680
Kokku rahavood põhitegevusest	1 215	3 025
Kokku rahavood	1 215	3 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 110	9 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 215	3 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 325	12 110

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 563	324	2 887
Aruandeaasta tulem		107	107
31.12.2021	2 563	431	2 994
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2022	2 563	430	2 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	13 325	12 110
Kokku raha	13 325	12 110

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 372	4 372
Ostjatelt laekumata arved	4 372	4 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 372	4 372
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 837	2 837
Ostjatelt laekumata arved	2 837	2 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 837	2 837

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 204	4 204
Kokku võlad ja ettemaksed	4 204	4 204
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 843	2 843
Kokku võlad ja ettemaksed	2 843	2 843

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 430	3 443	763	9 110
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 430	3 443	763	9 110
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 430	3 443	763	9 110

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 110	3 376	1 986	10 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 110	3 376	1 986	10 500
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 110	3 376	1 986	10 500

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldus-remont	2 660	565
Haldus- ja raamatupidamisteenus	1 920	1 920
Kaasomandi kindlustus	241	375
Trepikoja koristus	840	840
Väliterritooriumi heakord	2 161	2 161
Lumekoristus	240	363
Porivaibad	278	239
Akende pesu	300	330
Pangateenused	11	20
Muud	1	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 652	6 831

Hooldus-remont:

Välisukse-stopperite remont 39,60€

Laagrite vahetus 425,88€

Soojuspumba parandus 375.45€

Vent.seadme rike 199,80€

Tuletõkkeklappide kontroll ja remont 517,20€

Ventilatsioonifiltrite vahetus 440.40€

Tehnohooldus 212,40€

Turvavalgustite pirnide vahetus 84,36€

Tarbevee soojusvahetu läbipesu 300€

Soojuspumba rõhu tõstmine ja kontroll 64,80€

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Savi 41-1	1213 EUR
Savi 41-2	968 EUR
Savi 41-3	840 EUR
Savi 41-4	2329 EUR
Savi 41-5	1824 EUR
Savi 41-6	1351 EUR
Savi 41-7	969 EUR
Savi 41-8	802 EUR
Savi 41-9	1587 EUR
Savi 41-10	1722 EUR
Savi 41-11	1576 EUR
Savi 41-12	808 EUR
Savi 41-13	808 EUR
Savi 41-14	1956 EUR
Savi 41-15	1817 EUR
Savi 41-16	1376 EUR
Savi 41-17	933 EUR
Savi 41-18	990 EUR
Savi 41-19	2347 EUR
Savi 41-20	1996 EUR
Kokku:	28212 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2023

Tartu linn, Savi tn 41 korteriühistu (registrikood: 80523344) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA RANDOJA	Juhatuse liige	10.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee