

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu

registrikood: 80180252

telefon: +372 3572700

e-posti aadress: tks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 30705.00 euro oni ja kulud olid 26516.00euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KrTS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomanikud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 029	28 358	2
Nõuded ja ettemaksed	13 685	6 529	3
Kokku käibevarad	27 714	34 887	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 204	7 808	
Kokku põhivarad	6 204	7 808	
Kokku varad	33 918	42 695	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 340	17 306	
Kokku lühiajalised kohustised	4 340	17 306	
Kokku kohustised	4 340	17 306	
Netovara			
Reservkapital	603	603	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 786	25 175	
Aruandeaasta tulem	4 189	-389	
Kokku netovara	29 578	25 389	
Kokku kohustised ja netovara	33 918	42 695	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 212	8 367	
Muud tulud	5 493	730	
Kokku tulud	30 705	9 097	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 593	-474	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 312	-5 401	
Tööjõukulud	-2 007	-2 007	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 604	-1 604	
Kokku kulud	-26 516	-9 486	
Põhitegevuse tulem	4 189	-389	
Aruandeaasta tulem	4 189	-389	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 189	-389
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 604	1 604
Kokku korrigeerimised	1 604	1 604
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 155	-81
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 967	5 650
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 329	6 784
Kokku rahavood	-14 329	6 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 358	21 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 329	6 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 029	28 358

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	603	25 175	25 778
Aruandeaasta tulem		-389	-389
31.12.2021	603	24 786	25 389
Aruandeaasta tulem		4 189	4 189
31.12.2022	603	28 975	29 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe

Vigade korrigeerimine

-

Finantsvarad

-

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

-

Finantsinvesteeringud

-

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

-

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Varud

-

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

-

Bioloogilised varad

-

Kinnisvarainvesteeringud

-

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

-

-

Rendid

-

Finantskohustised

-

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

-

Annetused ja toetused

-

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Maksustamine

-

Seotud osapooled

-

-

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedpank	3 718	10 039
Aripank	10 311	18 319
Kokku raha	14 029	28 358

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 575	13 575
Ostjatelt laekumata arved	13 575	13 575
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Ettemaksed	105	105
Muud makstud ettemaksed	105	105
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 685	13 685
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 525	6 525
Ostjatelt laekumata arved	6 525	6 525
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 529	6 529

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 500	1 500
Sotsiaalmaksud	507	507
Kokku tööjõukulud	2 007	2 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu
--	--

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0
---	---	---

-

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2022 - 31.12.2022

Korter	Arvestatud
02	6 230,75
03	862,43
04	1 032,68
05	1 611,30
06	693,32
07	1 136,26
08	1 504,64
09	961,53
10	1 398,58
11	1 512,68
12	1 438,71
13	1 503,77
14	763,20
15	994,54
16	1 112,37
17	1 531,72
18	1 395,39
19	1 656,98
20	1 042,43
21	1 611,51
22	1 417,67
23	1 302,68
24	758,29
25	1 047,69
M1	6 648,95
M2	1 862,57
M3	106,08
Итого	43 138,72

Täitja Tamara Kuzmina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
28	43139 EUR
Kokku:	43139 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu (registrikood: 80180252) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDAR SALMANOV	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572700
E-posti aadress	tk@hot.ee