

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing TN Logistic

registrikood: 10927040

tänava/talu nimi, Tiigi tn 2

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 5032118

faks:

e-posti aadress: tks@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Muud võlad	9
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 12 Osakapital	10
Lisa 13 Müügitulu	10
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022 aastal jätkas OÜ TN LOGISTIC oma majandustegevust.

2022 majandusaastal jätkas OÜ tootmis- ja ladustamisruumide rendile andmisega seotud tegevust. Sama tegevust plaanitakse jätkata ka käesoleval 2023 aastal.

Aruandeperioodil moodustas realiseerimise käive 1610 euro (2021 aastal oli 1645 euro).

2023 aastal jätkus hoonetele piirnevate alade heakorrastamine, tehti hoonete pidamisega seotud jooksvad maksed.

Töötajate arv 2022 aastal oli 0 inimest ja palgafondi suurus – 0 euro. Juhatuse liikmed töötasid ilma töötasuta. 2022 aastal dividende ega teisi väljamaksmise liike osanikele pole tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 648	1 997	2
Nõuded ja ettemaksed	2 138	2 832	3
Kokku käibevarad	3 786	4 829	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 040 000	1 040 000	6
Kokku põhivarad	1 040 000	1 040 000	
Kokku varad	1 043 786	1 044 829	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	47 979	49 368	8
Kokku lühiajalised kohustised	47 979	49 368	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	113 698	113 698	7
Võlad ja ettemaksed	17 047	16 777	8
Kokku pikaajalised kohustised	130 745	130 475	
Kokku kohustised	178 724	179 843	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 120	51 120	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 610	813 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76	82	
Kokku omakapital	865 062	864 986	
Kokku kohustised ja omakapital	1 043 786	1 044 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 610	1 645	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 264	-1 293	14
Brutokasum (-kahjum)	346	352	
Äriksus (kahjum)	346	352	
Intressikulud	-270	-270	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76	82	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76	82	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TN LOGISTIC OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, TN LOGISTIC OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TN LOGISTIC finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ TN LOGISTIC on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ TN LOGISTIC tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kas eraldi kirjel «Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest» või kirjetel «Muud ärikulud» / «Muud äritulud».

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kinnisvaraobjekti remondi seotud rahavooge.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	1 648	1 997
Kokku raha	1 648	1 997

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 138	2 138	4
Ostjatelt laekumata arved	2 138	2 138	4,15
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 138	2 138	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 832	2 832	4,15
Ostjatelt laekumata arved	2 832	2 832	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 832	2 832	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	2 138	2 832
Ostjatelt laekumata arved	1 884	2 645
Nõuded sidusettevõtjatele	254	187
Kokku nõuded ostjate vastu	2 138	2 832

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	24

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	1 040 000
31.12.2021	1 040 000
31.12.2022	1 040 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 610	1 645

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	113 698		113 698		0-2,5	EURO	2026
Pikaajalised laenud kokku	113 698		113 698				
Laenukohustised kokku	113 698		113 698				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	113 698		113 698		0-2,5	EURO	2025
Pikaajalised laenud kokku	113 698		113 698				
Laenukohustised kokku	113 698		113 698				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	47 963	47 963		9
Maksuvõlad	16	16		5
Muud võlad	17 047		17 047	10
Intressivõlad	17 047		17 047	10
Kokku võlad ja ettemaksed	65 026	47 979	17 047	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	49 344	49 344		9
Maksuvõlad	24	24		5
Muud võlad	16 777		16 777	10
Intressivõlad	16 777		16 777	10
Kokku võlad ja ettemaksed	66 145	49 368	16 777	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	1 371	2 752
Võlad sidusettevõtjatele	46 592	46 592
Kokku võlad tarnijatele	47 963	49 344

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	17 047	17 047
Laenud osanikelt	17 047	17 047
Kokku muud võlad	17 047	17 047

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	16 777	16 777
Laenud osanikelt	16 777	16 777
Kokku muud võlad	16 777	16 777

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	650 949	650 888
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	162 737	162 722
Kokku tingimuslikud kohustised	813 686	813 610

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	51 120	51 120
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 610	1 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 610	1 645
Kokku müügitulu	1 610	1 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürileadmine ja käitus	1 610	1 645
Kokku müügitulu	1 610	1 645

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-3	-2
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 065	-1 065
Tuletõrjeohutusele kulud	-196	-196
Kinnisvara hindamise kulud	0	0
notar teenused		
Muud	0	-30
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 264	-1 293

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	254	187	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	254	187	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	46 592	46 592	8,9
Kokku võlad ja ettemaksed	46 592	46 592	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Sidusettevõtjad	79 207	78 937	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 538	51 538	7
Kokku laenukohustised	130 745	130 475	
Võlad ja ettemaksed			
Kokku võlad ja ettemaksed	130 745	130 475	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	78 667	78 937	270	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 538	51 538		7
Kokku laenukohustised	130 205	130 475	270	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	78 937	79 207	270	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 538	51 538		7
Kokku laenukohustised	130 475	130 745	270	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	2 782	2 022
Kokku müüdid	2 782	2 022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Osaühing TN Logistic (registrikood: 10927040) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDAR SALMANOV	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76
Kokku	813 686
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	813 686
Kokku	813 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1610	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eldar Salmanov	35711243716	Eesti	10224 EUR (Lihtomand)
OÜ Kesk Log Ehitus	14026351	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Osaühing KESK LOG & EKSPED	10661487	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts ViJuS Group	11082337	Eesti	20448 EUR (Lihtomand)
Vladimir Mižui	34802062211		10224 EUR (Lihtomand)
Vitali Šehovtsov	37506080292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Jüri Šehovtsov	35201310278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572700
Faks	+372 3566854
E-posti aadress	tk@hot.ee