

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Aktsiaselts Viljandi Metall

**registrikood:** 10131766

**tänavatalu nimi,** Reinu tee 27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71010

**telefon:** +372 4349700

**faks:** +372 4349701

**e-posti aadress:** mail@vmt.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 6  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 6  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 7  |
| Konsolideeritud koondkasumiaruanne                    | 8  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 9  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 11 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 11 |
| Lisa 2 Raha                                           | 13 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 14 |
| Lisa 4 Varud                                          | 15 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 15 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 16 |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 16 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud                       | 17 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad                         | 19 |
| Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad                      | 20 |
| Lisa 11 Kapitalirent                                  | 21 |
| Lisa 12 Kasutusrent                                   | 21 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                           | 22 |
| Lisa 14 Eraldised                                     | 23 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 23 |
| Lisa 16 Aktsiakapital                                 | 24 |
| Lisa 17 Müügitulu                                     | 24 |
| Lisa 18 Muud äritulud                                 | 25 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 25 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud                     | 26 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                                   | 26 |
| Lisa 22 Muud ärikulud                                 | 26 |
| Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud                   | 27 |
| Lisa 24 Tulumaks                                      | 27 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                              | 27 |
| Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva              | 28 |
| Lisa 27 Konsolideerimata bilanss                      | 29 |
| Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 30 |
| Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 31 |
| Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 32 |
| Aruande allkirjad                                     | 33 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 34 |

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

AS Viljandi Metall on Eesti erakapitalil põhinev äriühing, mis asutati 1993. aastal. Ettevõtte peakontor asub Viljandis. AS Viljandi Metall (VMT) kontserni kuuluvad:

Tütarettevõtted:

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| OÜ Akriptor                          | 100% |
| AS VMT Betoon                        | 100% |
| AS VMT Ehitus                        | 100% |
| AS VMT Tehased                       | 98%  |
| OY VMT Steel                         | 65%  |
| AB VMT Stal<br>(läbi AS VMT Ehitus ) | 100% |

Sidusettevõtted:

|                |        |
|----------------|--------|
| AS Galv-Est    | 33,33% |
| AS Terastoorik | 50%    |

2022. aasta novembris osteti 100% osalus ettevõttes OÜ Akriptor ning võeti vastu otsus ühendada 01.01.2023. a emaettevõttega AS Viljandi Metall.

Ettevõtte tegutseb peamiselt Eesti ja Skandinaavia turgudel. 2022. aastal müüdi toodangut ka Itaaliasse ja Saksamaale.

Sõltuvalt tellija vajadustest ja soovidest on kontserni ettevõtted suutelised pakkuma nii väikesemahulisi metall- ja terastooteid kui ka mastaapseid, keerukaid ja kaasaegseid projekte, keskendudes ehituslike metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmisele ning paigaldusele, pakkudes ehituse peatöövõttu ja projekti juhtimist. Kontsern on võimeline projekte ise finantseerima. Laenukapitali kaasamisel oleme konservatiivsed.

Kontserni ehitusettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutuse sertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001 ning terasetootmise ettevõtte on sertifitseeritud vastavalt standarditele EN 1090-1 ja EN ISO 3834-2. Vastavalt standardiseeringule oleme volitatud

väljastama kuni EXC3 klassi ehituslikele kandevkonstruktsioonidele CE- markeeringuga toimevõime deklaratsioon. Betoonisegud, mis on iseloomustatud standardiga EVS-EN 206:2014, valmistatakse kaasaegses betoonitehases, mille tootlikkus on ca 35 m<sup>3</sup>/h.

Põhieesmärk on tellijate soovide maksimaalne rahuldamine ning kompleksne teenindamine läbi keskkonnasõbraliku tootmise, ehitustegevuse ning kaasaegse tehnoloogia kasutamise. Hindame kvaliteeti ja professionaalsust, soodustame töötajate arengut ning täiendame pidevalt meeskonnaliikmete erialaseid teadmisi ja oskusi. Usaldusväärse koostööpartnerina peame kinni antud lubadustest. Tegutseme avatult ja läbipaistvalt ning järgime häid tavasid ja reegleid.

### Müügitulud

2022. aasta alguses alanud Ukraina-Venemaa sõjaga muutis olukora keeruliseks, sisehinnad tegid sõja esimesel kuul tohutu tõusu, millele järgnes teatav rahunemine. Sõjategevus mõjutas oluliselt terase toormaterjalide kättesaadavust ning hindasid. Vaatamata sellele kasvas 2022. aasta majandusaasta müügitulu võrreldes eelneva majandusaastaga 30,5% ja moodustas kokku 41,4 miljonit eurot. Eestisisene müük kasvas poole võrra võrreldes eelmise aastaga. Soome turu käive kasvas 95%, oluliselt kasvas ka müük Norra võrreldes 2021. aastaga.

Tööstus on suurim majandussektor ja majanduskasvu oluline vedaja. Tööstusettevõtted loovad rohkelt töökohti ja annavad tööd ka teiste tegevusalade ettevõtjatele. Statistikaameti andmetel tootsid tööstusettevõtted 2022. aastal püsivhindades 1,9% vähem toodangut kui aasta varem. Toodang kasvas tööstuse kolmest sektorist kahes: mäetööstuses 7,3% ja energeetikas 5,4%, kuid kahanes töötlevas tööstuses 2,7%. Nii nagu töötlevale tööstusele keskmiselt, on ka metalli- ja masinatööstuses tooraine ja muudele tootmissisenditele tehtud kulude osakaal käibes kõrge. 2022 aasta tootmistegevust mõjutas enim terase hinnatõus maailmaturul ning tooraine kättesaadavuse vähenemine esimesel poolaastal.

Ehitusvaldkonna areng võimaldab maju, sildu, staadioneid ja teid ehitada lühema aja ning väiksema töökuluga kui kunagi varem. Ehitus hõlmab nii hoonete ja rajatiste ehitust, kui ka rekonstrueerimist, laiendamist ning lammutamist. Peamiselt tegutsevad ehitusettevõtjad koduturul. Seetõttu mõjutab ehitussektori käekäiku riigi üldine majandusareng. Kui majandusel läheb hästi, on ka ehitusmahud suured, kriisi ajal ehitatakse vähem, sest tellijatel napib võimalusi. Statistikaameti esialgsetel andmetel ehitasid ehitusettevõtted 2022. aastal Eestis ja välisriikides kokku 1% vähem kui aasta varem. Ehitusettevõtted ehitasid kokku 4,2 miljardi euro eest, sellest hooneid 2,8 miljardi ja rajatisi 1,4 miljardi euro eest. Võrreldes 2021. aastaga ehitati hooneid 6% vähem ja rajatisi (nagu teed, sillad, sadamad, magistraaltorustikud, side- ja elektriliinid, spordiväljakud jms) 9% rohkem. Välismaal tegutsevate Eesti ehitusettevõtete mahud suurenesid eelmise aastaga võrreldes 5%. Hoonete ehitustööd tehti vähem ja rajatisi ehitati rohkem. Välisriikides tehtud ehitustööde osatähtsus kogu ehitusmahus oli nii 2022. aastal kui ka aasta varem 5%.

AS VMT Ehitus realiseerimise netokäive oli 2022. aastal kokku 13,63 miljonit eurot, eelmisel majandusaastal oli sama näitaja 10,21 miljonit eurot. Võrreldes 2021. aastaga on käive kasvanud. Käibe kasv oli tingitud eelkõige ehitusmahude suurenemisest Eesti ehitusturul ning Euroopa ehitusturgude lisandumisest.

Soome ehitusturul tegutseb tütarettevõtte AS VMT Ehitus püsiv tegevuskoht ning OY VMT Steel, mille käive jäi aasta tagusele tasemele, olles 6,46 miljonit eurot. Rootsi turul katlamajade ehitusega tegeleva ettevõtte AB VMT Stal käive vähenes võrreldes 2021. aastaga 4 miljonilt 2,96 miljonile eurole.

2022. aasta kujunes AS VMT Betooni sõltumata väga keerulistest oludest positiivseks, sisendhindade tõus ja sellest tingitud omahinna kallinemine õnnestus läbi lühikeste tarneaegade ja mitte pikalt ette müüdud tootmisvõimsuse enda kasuks pöörata. Kui eratellijad aasta jooksul keerulise geopoliitilise situatsiooni tõttu vaoshoitumaks jäid, siis mahud hoidis üleval riiklike tellimuste tavalisest suurem osakaal. AS VMT Betooni 2022. aasta käive suurenes 33% olles 4,68 miljonit eurot võrreldes 2021. aasta 3,52 miljoni euro suuruse käibega.

AS VMT Tehased müügitulu suurenes 44% võrreldes 2021. aastaga ja moodustas 24,14 miljonit eurot. 2021. aastal oli see näitaja 16,69 miljonit eurot. Käibest ekspordi osakaal kasvas võrreldes eelmise aastaga 1 %, moodustades 53%, 2021. aastal 52%. Käibe kasvule aitas kaasa kahe tütarettevõtte ühinemise käigus saadud Turba tehase, mille peamiseks tootmisväljundiks oli tööstusseadmete komponendid.

Ehitustegevus on oma loomult hooajaline, mistõttu kalendriaasta I kvartalis on tellimusi vähem, see mõjutab osaliselt ka kontserni tootmisettevõtte AS VMT Tehased ja AS VMT Betooni tegevust, kuna suur osa nende toodangust läheb ehitusobjektidele. Üldjoontes ettevõtete tegevusel ei ole olulisi keskkonna mõjusid. Sotsiaalseid mõjusid hinnates võib märkida, et tootmisettevõtete tegevuskohtades ei ole piisavalt kvalifitseeritud tööjõudu, mistõttu tuleb kasutada renditööjõudu.

### Bilanss ja rahavood

VMT kontserni bilansimaht 2022. aasta detsembri lõpu seisuga oli 25,88 miljonit eurot ning käibevarad kokku 17,94 miljonit eurot. Kontserni omakapital moodustab 80% bilansimahust ning aasta lõpu seisuga oli kokku 20,66 miljonit eurot. Kontserni intressi kandvad 0,87 miljonit eurot võlakohustused moodustavad 3,43% bilansimahust.

|                                                         | 2022   | 2021  |
|---------------------------------------------------------|--------|-------|
| Puhasrentaablus<br>(puhaskasum/müügitulu)               | 5,25%  | 4,40% |
| Omakapitali rentaablus<br>(puhaskasum/omakapital) - ROE | 10,71% | 7,20% |
| sh emale kuuluv                                         | 10,83% | 7,30% |
| Varade rentaablus<br>(puhaskasum/koguvara) - ROA        | 8,52%  | 5,80% |

|                                                                 |      |      |
|-----------------------------------------------------------------|------|------|
| Maksevõime kordaja<br>(käibevara/lühiajalised kohustused)       | 4,05 | 4,27 |
| Likviidsuskordaja (likviidsed<br>varad/lühiajalised kohustused) | 2,89 | 3,11 |
| Võlakordaja (kohustused/passiva<br>kokku)                       | 0,20 | 0,20 |

### Kasum

VMT kontserni ärikasum aruandeperioodil moodustas 1,96 miljonit eurot, 2021. aastal 1,17 miljonit eurot. Arvestades majandusolukorda tervikuna, oli tulemus hea. Lisaks teeniti veel finantstulu 0,5 miljonit eurot. Seega teenis VMT kontsern tervikuna kasumit (enne tulu maksustamist) kokku 2,46 miljonit eurot.

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kokku 0,83 miljonit eurot, 2021. aastal 0,84 miljonit eurot. Tootmishoonetesse investeeriti 0,20 miljonit eurot. Uue transporditehnika soetamiseks investeeriti 0,21 miljonit eurot ja muudesse masinatesse ja seadmetesse 0,29 miljonit eurot. Täiendavalt investeeriti muusse põhivarasse 0,13 miljonit eurot. Investeeringute peamine eesmärk oli konkurentsivõime suurendamine.

AS VMT Tehased ja kohalik tarkvara arendamisega tegelev ettevõtte jätkasid tootmistarkvara arendusega, et muuta tootmine operatiivsemaks ning projektide arvestamine efektiivsemaks. 2022. aastal käivitati digitaalne tootmise tööaja- ja projektiarvestus.

### Kaader ja palk

2022. aastal tööhõives olev keskmine töötajate arv võrreldes 2021. aastaga oluliselt ei muutunud ja oli 230 töötajat, eelmisel majandusaastal pakkus ettevõtte tööd 240 töötajale. Tööjõukulud (töö- ja puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga) suurenes ning moodustasid 7,47 miljonit eurot, 2021. aastal oli vastav näitaja 7,26 miljonit eurot, sealhulgas VMT kontserni nõukogu ja juhatuse liikmete tasud ja hüvitised kokku moodustasid 0,16 miljonit eurot.

Ettevõtte töötajatele pakutavate enesetäiendamiste osas on prioriteediks erialane täiendkoolitus. Suurt tähelepanu oleme pööranud kutsekvalifikatsiooni tõstmisele ja seoses kutsestandardi süsteemi uueningega saab see valdkond olema erilise tähelepanu all ka lähiaastatel. Oluline roll on meeskonnatööl.

### Arengukavad ja eesmärgid

VMT kontsern jätkab arenguid eesmärgiga paranda kontsernisest spetsialiseerumist ja koostöö tõhustamist, eesmärgiga tõsta seeläbi tütarettevõtete efektiivsust, suurenda tarnekindlust ja pakutavate toote ja teenuste kvaliteeti. Samuti jätkatakse tegevusi kaasaegsete kvaliteedisüsteemide täiustamisega ning sellest tuleneva struktuuride, töökorralduse ja töötingimuste parendamisega. Oleme oma tegevuse fokuseerinud energiasäästlikkusele ja kuluefektiivsusele, eesmärgiga tagada meie konkurentsivõime ka tulevikus.

2023. aastal on ettevõttel plaanis tuginvadada VMT grupi brändi Eesti turul ning laiendada välismaiste klientide ringi. Sulvel on plaanis korraldada kampaaniaüritus, et jõuda võimalikult paljude üksikisikuteni, eesmärgiga tutvustada kontserni erinevaid ettevõtteid ning suurendada vabade töökohtade olemasolul kvalifitseeritud kandideerijate arvu.

Kontserinettevõtetel ei ole plaanis muudatusi konsolideeriva üksustes ja konsolideerimisgrupi investeerimis- ning finantseerimisstrateegiates, finantseerimisstruktuuris, riskide maandamise poliitikas. Ettevõtte ei ole kehtestanud konsolideeriva üksuste puhul konsolideerimisgrupi dividendipoliitika, dividendide väljamaksmine otsustatakse jooksvalt lähtuvalt majanduslikust olukorrast.

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ning jooksvalt analüüsime sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele. Sõda Ukrainas avaldab jätkuvalt mõju materjalide saadavusele ja tarnekindlusele ning hindade ettenägematu kasvule, mis võib tingida lepingute maksumuste olulist muutust. Oleme seda mõju arvesse võtnud raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande koostamisel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2022        | 31.12.2021        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 4 860 546         | 6 096 783         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 7 945 368         | 5 609 642         | 3       |
| Varud                                                                    | 5 132 057         | 4 409 053         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>17 937 971</b> | <b>16 115 478</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 2 359 624         | 1 944 756         | 7       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 264 063           | 440 467           | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 281 731           | 453 648           | 8       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 5 029 497         | 5 204 101         | 9       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 10 279            | 24 680            | 10      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>7 945 194</b>  | <b>8 067 652</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>25 883 165</b> | <b>24 183 130</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 208 138           | 246 431           | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 4 223 214         | 3 523 550         | 13      |
| Eraldised                                                                | 122 349           | 55 104            | 14      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>4 553 701</b>  | <b>3 825 085</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 667 012           | 910 401           | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>667 012</b>    | <b>910 401</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>5 220 713</b>  | <b>4 735 486</b>  |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                                               | 766 800           | 766 800           | 16      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 102 259           | 102 259           |         |
| Realiseerimata kursivahed                                                | 3 860             | 201               |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 17 421 325        | 16 979 434        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 2 177 038         | 1 397 132         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>20 471 282</b> | <b>19 245 826</b> |         |
| Vähemususalus                                                            | 191 170           | 201 818           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>20 662 452</b> | <b>19 447 644</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>25 883 165</b> | <b>24 183 130</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2022             | 2021             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 41 438 324       | 31 739 309       | 17      |
| Muud äritulud                                                      | 249 823          | 107 500          | 18      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus               | -381 663         | 1 811 903        |         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 113 621          | 550 216          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -30 352 189      | -23 892 597      | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -657 098         | -737 918         | 20      |
| Tööjõukulud                                                        | -7 472 040       | -7 255 173       | 21      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -944 709         | -895 789         | 8,9,10  |
| Olulised käibevara allahindlused                                   | -6 320           | -118 153         |         |
| Muud ärikulud                                                      | -31 187          | -138 118         | 22      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>1 956 562</b> | <b>1 171 180</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                                  | 503 342          | 344 504          | 7       |
| Intressikulud                                                      | -24 983          | -29 589          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                        | 27 767           | 44 495           | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>2 462 688</b> | <b>1 530 590</b> |         |
| Tulumaks                                                           | -275 293         | -121 884         | 24      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>2 187 395</b> | <b>1 408 706</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)           | 2 177 038        | 1 397 132        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                            | 10 357           | 11 574           |         |

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                   | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                       | 2 187 395        | 1 408 706        |
| Muu koondkasum (-kahjum):                                         |                  |                  |
| Realiseerimata kursivahed                                         | 3 860            | 201              |
| <b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>                             | <b>3 860</b>     | <b>201</b>       |
| <b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>                          | <b>2 191 255</b> | <b>1 408 907</b> |
| sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist) | 2 180 898        | 1 397 333        |
| sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)                  | 10 357           | 11 574           |



## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022              | 2021              | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 1 956 562         | 1 171 180         |         |
| Korrigeerimised                                            |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 944 709           | 895 788           | 8,9,10  |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -14 781           | 55 524            | 18      |
| Muud korrigeerimised                                       | -221 975          | 20 614            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>707 953</b>    | <b>971 926</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -2 305 517        | -358 684          | 3       |
| Varude muutus                                              | -723 004          | -2 038 597        | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 769 203           | 1 323 036         | 13,14   |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>405 197</b>    | <b>1 068 861</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -682 514          | -847 416          |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 14 250            | 10 283            |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | -52 767           | -11 014           | 8       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                 | 374 000           | 232 783           | 8       |
| Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel   | 431 861           | 0                 |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                        | -309 540          | 0                 | 6       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel            | -18 914           | -15 017           |         |
| Antud laenud                                               | 0                 | -8 500            |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 142 390           | 256 106           |         |
| Laekunud intressid                                         | 26 117            | 45 261            |         |
| Laekunud dividendid                                        | 50 000            | 0                 |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                    | 0                 | 230               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-25 117</b>    | <b>-337 284</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                   |                   |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -281 681          | -206 942          |         |
| Makstud intressid                                          | -24 983           | -29 589           |         |
| Makstud dividendid                                         | -1 030 500        | -1 025 250        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                 | -275 293          | -121 884          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-1 612 457</b> | <b>-1 383 665</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>-1 232 377</b> | <b>-652 088</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 6 096 783         | 6 749 072         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>-1 232 377</b> | <b>-652 088</b>   |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                              | -3 860            | -201              |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 4 860 546         | 6 096 783         | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |                                                             |                              |                              |                             |               | Kokku      |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|
|                                   | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                              |                             | Vähemusosalus |            |
|                                   | Aktiakapital<br>nimiväärtuses                               | Kohustuslik<br>reservkapital | Realiseerimata<br>kursivahed | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |               |            |
| 31.12.2020                        | 766 800                                                     | 102 259                      |                              | 18 046 480                  | 165 584       | 19 081 123 |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2020 | 766 800                                                     | 102 259                      |                              | 18 046 480                  | 165 584       | 19 081 123 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)    |                                                             |                              |                              | 1 397 132                   | 11 574        | 1 408 706  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid     |                                                             |                              |                              | -1 020 000                  | -5 250        | -1 025 250 |
| Muud muutused<br>omakapitalis     |                                                             |                              | 201                          | -47 046                     | 29 910        | -16 935    |
| 31.12.2021                        | 766 800                                                     | 102 259                      | 201                          | 18 376 566                  | 201 818       | 19 447 644 |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2021 | 766 800                                                     | 102 259                      | 201                          | 18 376 566                  | 201 818       | 19 447 644 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)    |                                                             |                              |                              | 2 177 038                   | 10 357        | 2 187 395  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid     |                                                             |                              |                              | -1 020 000                  | -10 500       | -1 030 500 |
| Muud muutused<br>omakapitalis     |                                                             |                              | 3 659                        | 64 759                      | -10 505       | 57 913     |
| 31.12.2022                        | 766 800                                                     | 102 259                      | 3 860                        | 19 598 363                  | 191 170       | 20 662 452 |

Real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud 2021.a muudatused seoses tütarettevõtete AS VMT Tehased ja AS Kütteks ühinemisega ning 2022. a OÜ-st Akriptor saadud netovara.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Viljandi Metall kontsern raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeem 1 alusel. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Viljandi Metall raamatupidamise aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud AS VMT Betoon, AS VMT Ehitus, AS VMT Tehased, OY VMT Steel, VMT Stal AB ning Akriptor OÜ raamatupidamise aastaaruanded (Kasumiaruandes ei ole Akriptor OÜ kajastatud rida-realt, kuna valitsev mõju saadi aasta lõpus ja tehingud puudusid).

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks. Raamatupidamise hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes on tütar- ja sidusettevõtjad kajastatud soetusmaksumuses. Saadavaid dividende kajastatakse emaettevõtja konsolideerimata kasumiaruandes finantstuluna.

Tütarettevõtjaid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud emaettevõtja osalus tütarettevõtjates, kontserni kuuluvate äriühingute omavahelised omandisuhted, kontserni kuuluvate äriühingute vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Sidusettevõtjaid kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

### Finantsvarad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalus teises ettevõtjas soetusmaksumuses, mis jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara väärtuse vahel kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja AS Viljandi Metall kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus-ja finantspoliitika üle.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle on emaettevõtjal AS Viljandi Metallil oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtja omab sidusettevõttas 20-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludes.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtusekasvu või mõlemal eesmärgil, mitte kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil või kui ei ole võimalik objektiivselt hinnata, siis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 12,5 - 20 aastat.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised      | 12,5-20        |
| Transpordivahendid         | 3-10           |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 3              |
| Muud masinad ja seadmed    | 3-10           |
| Muu materjalne põhivara    | 2,5-5          |
| Immateriaalne põhivara     | 5              |

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole

võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes pooleliolevate lepingute lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogutuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse eeldavat kasumimarginaali.

Intressi-ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõttest väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Metall olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted;
- sidusettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 40 002           | 17 685           |
| Arvelduskontod    | 4 820 544        | 6 079 098        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 860 546</b> | <b>6 096 783</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 805 696        | 5 800 027                         | 5 669               |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 829 614        | 5 823 945                         | 5 669               |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -23 918          | -23 918                           |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 693              | 300                               | 393                 |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 149 044          | 149 044                           |                     | 5       |
| Laenunõuded                        | 386 921          | 128 920                           | 258 001             |         |
| Muud nõuded                        | 1 757 484        | 1 757 484                         |                     |         |
| Intressinõuded                     | 202              | 202                               |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 1 757 282        | 1 757 282                         |                     |         |
| Ettemaksed                         | 105 548          | 105 548                           |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 105 548          | 105 548                           |                     |         |
| Muud nõuded                        | 4 045            | 4 045                             |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 209 431</b> | <b>7 945 368</b>                  | <b>264 063</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 059 516        | 3 059 516                         |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 152 034        | 3 152 034                         |                     |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -92 518          | -92 518                           |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 152            | 759                               | 393                 |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 363 469          | 363 469                           |                     | 5       |
| Laenunõuded                        | 533 234          | 93 160                            | 440 074             |         |
| Muud nõuded                        | 1 941 681        | 1 941 681                         |                     |         |
| Intressinõuded                     | 83               | 83                                |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 1 941 598        | 1 941 598                         |                     |         |
| Ettemaksed                         | 129 208          | 129 208                           |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 129 208          | 129 208                           |                     |         |
| Muud nõuded                        | 21 849           | 21 849                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 050 109</b> | <b>5 609 642</b>                  | <b>440 467</b>      |         |

Kirjel „Viitlaekumised“ on kajastatud Tellijatelt saadaolevad summad (pikaajaliste ehituslepingute alusel kasutades valmidusastme meetodit).

Tütarettevõtteid hindasid 2022. aastal alla nõudeid summas 6 320 EUR (2021.a summas 118 153 EUR).

Laenuõuded on eurodes, millelt arvestatakse intressi 2%-5% aastas.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 2 315 285        | 1 206 189        |
| Lõpetamata toodang     | 2 040 720        | 2 250 448        |
| Valmistoodang          | 757 466          | 929 401          |
| Ettemaksed varude eest | 18 586           | 23 015           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>5 132 057</b> | <b>4 409 053</b> |

Juhatuse hinnangul on varud kajastatud mitte kõrgemalt nende netorealiseerimismaksumusest.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022     |                | 31.12.2021     |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     |                | 247 386        | 85 086         | 280 597        |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 101 080        |                | 98 801         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |                | 2 042          |                | 714            |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 162 634        |                | 161 626        |
| Kohustuslik kogumispension                    |                | 5 166          |                | 5 842          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 10 850         |                | 11 173         |
| Intress                                       |                |                |                | 0              |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 120 183        | 60 659         | 160 736        | 70 650         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 28 861         |                | 117 647        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>149 044</b> | <b>589 817</b> | <b>363 469</b> | <b>629 403</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                    |            |                                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|--------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus             | Asukohamaa | Põhitegevusala                 | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                                    |            |                                | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 10083671                                               | AS VMT Betoon                      | Eesti      | Betoon elementide tootmine     | 100              | 100        |
| 10215641                                               | AS VMT Ehitus                      | Eesti      | Ehitusalane peatöövõtt         | 100              | 100        |
| 11285494                                               | AS VMT Tehased                     | Eesti      | Teraskonstruksioonide tootmine | 98               | 98         |
| 559218-6364                                            | VMT Stal AB (läbi VMT Ehitus AS'i) | Rootsi     | Ehitus                         | 100              | 100        |
| 1633214-9                                              | VMT Steel OY                       | Soome      | Ehitusalane peatöövõtt         | 65               | 65         |
| 10415378                                               | Akriktor OÜ                        | Eesti      | Kinisvarahaldus                | 23               | 100        |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Akriktor OÜ            | 77                  | 14.11.2023         | 309 540                          |

2022. a novembris omandati 100% sidusettevõttest Akriktor OÜ.

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                         |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala          | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                         | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 12156115                                               | Terastoorik AS         | Eesti      | Terastoorikute tootmine | 50               | 50         |
| 10949863                                               | Galv-Est AS            | Eesti      | Tsinkimine              | 33.30            | 33.30      |
| 10415378                                               | Akriktor OÜ            | Eesti      | Kinnisvarahaldus        | 23               | 0          |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2021 | Omandamine | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2022 |
| Terastoorik AS                                                 | 553 001    |            | 0          | 321 149                                |               | 874 150    |
| Galv-Est AS                                                    | 1 084 605  |            | -50 000    | 182 193                                |               | 1 216 798  |
| Akriktor OÜ                                                    | 57 388     | 309 540    |            | 0                                      | -366 928      | 0          |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 694 994  | 309 540    | -50 000    | 503 342                                | -366 928      | 2 090 948  |

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon veerus muud muutused on toodud Akriktor OÜ ümbergrupeerimine



tütarettevõtjaks peale valitseva mõju omandamist (vt info lisas 6)

Muud finantsinvesteeringud

Seisuga 31.12.2022 oli kontsernis lisaks sidusettevõtetele muu pikaajaline finantsinvesteering väärtuses 268 676 EUR (31.12.2021 seisuga 249 762 EUR).

Kirjel "Muud pikaajalised finantsinvesteeringud" kajastatakse osalused firmades, mis ei klassifitseeru tütar- ega sidusettevõtteks. Juhatuse hinnangul ei ole seisuga 31.12.2022 muude pikaajaliste finantsinvesteeringute allahindlus vajalik.

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                        |                |                | Kokku          |
|                        | Maa            | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2020</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 304 445        | 1 695 415      | 1 999 860      |
| Akumuleeritud kulum    |                | -1 559 580     | -1 559 580     |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>304 445</b> | <b>135 835</b> | <b>440 280</b> |
|                        |                |                |                |
| Ostud ja parendused    |                | 11 014         | 11 014         |
| Müügid                 | -298 890       |                | -298 890       |
| Amortisatsioonikulu    |                | -50 910        | -50 910        |
|                        |                |                |                |
| <b>31.12.2021</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 5 555          | 1 706 429      | 1 711 984      |
| Akumuleeritud kulum    |                | -1 610 490     | -1 610 490     |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>5 555</b>   | <b>95 939</b>  | <b>101 494</b> |
|                        |                |                |                |
| Ostud ja parendused    |                | 52 767         | 52 767         |
| Amortisatsioonikulu    |                | -46 370        | -46 370        |
|                        |                |                |                |
| <b>31.12.2022</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 5 555          | 1 759 196      | 1 764 751      |
| Akumuleeritud kulum    |                | -1 656 860     | -1 656 860     |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>5 555</b>   | <b>102 336</b> | <b>107 891</b> |

| Õiglase väärtuse meetod |                |
|-------------------------|----------------|
|                         |                |
| <b>31.12.2020</b>       | 352 154        |
| <b>31.12.2021</b>       | <b>352 154</b> |
| Müügid                  | -178 314       |
| <b>31.12.2022</b>       | <b>173 840</b> |

|                                                 | 2022    | 2021    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 338 203 | 309 425 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 97 029  | 210 842 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 374 000 | 0       |

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                           | Maa           | Ehitised         |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |                | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku            |
|-------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|------------------------------------|------------------|
|                                           |               |                  | Transportivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed     |                                    |                  |
| <b>31.12.2020</b>                         |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                            | 93 707        | 5 149 602        | 1 439 589          | 92 552                     | 4 847 863               | 6 380 004          | 327 203                     | 49 458               | 853 188        | 902 646                            | 12 853 162       |
| Akumuleeritud kulum                       |               | -3 405 749       | -1 070 881         | -69 728                    | -3 494 421              | -4 635 030         | -175 296                    |                      |                |                                    | -8 216 075       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>93 707</b> | <b>1 743 853</b> | <b>368 708</b>     | <b>22 824</b>              | <b>1 353 442</b>        | <b>1 744 974</b>   | <b>151 907</b>              | <b>49 458</b>        | <b>853 188</b> | <b>902 646</b>                     | <b>4 637 087</b> |
|                                           |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |                                    |                  |
| Ostud ja parendused                       |               | 431 202          | 321 801            | 26 596                     | 541 860                 | 890 257            | 68 561                      | 5 628                |                | 5 628                              | 1 395 648        |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |               | 431 202          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |                                    | 431 202          |
| Muud ostud ja parendused                  |               |                  | 321 801            | 26 596                     | 541 860                 | 890 257            | 68 561                      | 5 628                |                | 5 628                              | 964 446          |
| Amortisatsioonikulu                       |               | -227 722         | -167 765           | -16 689                    | -380 517                | -564 971           | -35 319                     |                      |                |                                    | -828 012         |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu      |               |                  |                    |                            | -622                    | -622               |                             |                      |                |                                    | -622             |
| Ümberliigitamised                         |               | 49 458           |                    |                            | 853 188                 | 853 188            |                             | -49 458              | -853 188       | -902 646                           | 0                |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           |               |                  |                    |                            | 853 188                 | 853 188            |                             |                      | -853 188       | -853 188                           |                  |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |               | 49 458           |                    |                            |                         |                    |                             | -49 458              |                | -49 458                            |                  |
|                                           |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |                                    |                  |
| <b>31.12.2021</b>                         |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                            | 93 707        | 5 621 923        | 1 714 262          | 119 149                    | 5 995 830               | 7 829 241          | 387 121                     | 5 628                | 0              | 5 628                              | 13 937 620       |
| Akumuleeritud kulum                       |               | -3 625 132       | -1 191 518         | -86 418                    | -3 628 479              | -4 906 415         | -201 972                    | 0                    | 0              |                                    | -8 733 519       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>93 707</b> | <b>1 996 791</b> | <b>522 744</b>     | <b>32 731</b>              | <b>2 367 351</b>        | <b>2 922 826</b>   | <b>185 149</b>              | <b>5 628</b>         | <b>0</b>       | <b>5 628</b>                       | <b>5 204 101</b> |
|                                           |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |                                    |                  |
| Ostud ja parendused                       |               | 148 668          | 215 000            | 8 175                      | 288 514                 | 511 689            | 89 535                      | 29 050               |                | 29 050                             | 778 942          |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |               | 148 668          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |                                    | 148 668          |
| Muud ostud ja parendused                  |               |                  | 215 000            | 8 175                      | 288 514                 | 511 689            | 89 535                      | 29 050               |                | 29 050                             | 630 274          |
| Amortisatsioonikulu                       |               | -237 407         | -168 505           | -17 082                    | -413 640                | -599 227           | -45 365                     |                      |                |                                    | -881 999         |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu      |               |                  |                    |                            | -80                     | -80                |                             |                      |                |                                    | -80              |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |               |                  | -71 467            |                            |                         | -71 467            |                             |                      |                |                                    | -71 467          |
| Ümberliigitamised                         |               | 5 628            |                    |                            | 11 107                  | 11 107             |                             | -16 735              |                | -16 735                            | 0                |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |               | 5 628            |                    |                            | 11 107                  | 11 107             |                             | -16 735              |                | -16 735                            | 0                |
| Muud muutused                             |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |                                    | 0                |
|                                           |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |                                    |                  |
| <b>31.12.2022</b>                         |               |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                            | 93 707        | 5 776 219        | 1 737 273          | 62 900                     | 6 253 466               | 8 053 639          | 443 422                     | 17 943               | 0              | 17 943                             | 14 384 930       |
| Akumuleeritud kulum                       |               | -3 862 539       | -1 239 501         | -39 076                    | -4 000 214              | -5 278 791         | -214 103                    | 0                    |                |                                    | -9 355 433       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>93 707</b> | <b>1 913 680</b> | <b>497 772</b>     | <b>23 824</b>              | <b>2 253 252</b>        | <b>2 774 848</b>   | <b>229 319</b>              | <b>17 943</b>        | <b>0</b>       | <b>17 943</b>                      | <b>5 029 497</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022   | 2021  |
|--------------------|--------|-------|
| Masinad ja seadmed | 86 250 | 8 583 |

|                         |               |              |
|-------------------------|---------------|--------------|
| Transpordivahendid      | 83 750        | 7 783        |
| Muud masinad ja seadmed | 2 500         | 800          |
| <b>Kokku</b>            | <b>86 250</b> | <b>8 583</b> |

Müüdi transpordivahendeid sopetusmaksumuses 187 005 EUR, mille akumulieeritud kulum 115 538 EUR.

Maha kanti põhivara soetusmaksumuses 111 394 EUR, mille akumulieeritud kulum 111 313 EUR.

## Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      | Arvutitarkvara | Kokku         |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>31.12.2020</b>                    |                |               |
| Soetusmaksumus                       | 153 887        | 153 887       |
| Akumuleeritud kulum                  | -124 113       | -124 113      |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>29 774</b>  | <b>29 774</b> |
|                                      |                |               |
| Ostud ja parendused                  | 11 150         | 11 150        |
| Amortisatsioonikulu                  | -16 244        | -16 244       |
|                                      |                |               |
| <b>31.12.2021</b>                    |                |               |
| Soetusmaksumus                       | 160 800        | 160 800       |
| Akumuleeritud kulum                  | -136 120       | -136 120      |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>24 680</b>  | <b>24 680</b> |
|                                      |                |               |
| Ostud ja parendused                  | 1 859          | 1 859         |
| Amortisatsioonikulu                  | -11 009        | -11 009       |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -5 251         | -5 251        |
|                                      |                |               |
| <b>31.12.2022</b>                    |                |               |
| Soetusmaksumus                       | 104 529        | 104 529       |
| Akumuleeritud kulum                  | -94 250        | -94 250       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>10 279</b>  | <b>10 279</b> |

| Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades |          |              |
|-----------------------------------------------------------|----------|--------------|
|                                                           | 2022     | 2021         |
| Arvutitarkvara                                            | 0        | 1 700        |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>0</b> | <b>1 700</b> |

Aruandeperioodil kanti maha arvutitarkvara, mida enam ei kasutatud ja vahetati tarkvara kasutusliitsentside vastu. Maha kantud tarkvara soetusmaksumus oli 7 160 eurot ja akumulieeritud kulum 1 909 eurot.

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |
| Masinad ja seadmed                   | 875 150        | 208 138                           | 667 012             |             | 1,4-1,99 6k euribor | EUR         | 2028        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>875 150</b> | <b>208 138</b>                    | <b>667 012</b>      |             |                     |             |             |

  

|                                      | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |                     |             |             |
| Masinad ja seadmed                   | 1 117 491        | 216 524                           | 788 493             | 112 474        | 1,4-2,2 6k euribor  | EUR         | 2028        |
| Transpordi vahendid                  | 39 341           | 29 907                            | 9 434               | 0              | 1,4%+ 6 kuu euribor | EUR         | 2023        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>1 156 832</b> | <b>246 431</b>                    | <b>797 927</b>      | <b>112 474</b> |                     |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
| Masinad ja seadmed                       | 1 227 008        | 1 503 777        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>1 227 008</b> | <b>1 503 777</b> |

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 338 203        | 309 425        |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                |                |
|                                                                         | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
| 12 kuu jooksul                                                          | 340 485        | 335 363        |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 1 563 301      | 720 955        |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                | 317 929        | 453 648        |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>317 929</b> | <b>453 648</b> |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2022       | 2021       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 90 062     | 60 798     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 97 236     | 69 261     |

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 669 769        | 1 669 769        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 717 364          | 717 364          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 45 818           | 45 818           | 25      |
| Maksuvõlad                       | 589 817          | 589 817          | 5       |
| Muud võlad                       | 228 963          | 228 963          |         |
| Muud viitvõlad                   | 228 963          | 228 963          |         |
| Saadud ettemaksed                | 971 483          | 971 483          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 971 483          | 971 483          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 223 214</b> | <b>4 223 214</b> |         |
|                                  |                  |                  |         |
|                                  | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 1 558 543        | 1 558 543        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 724 552          | 724 552          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 30 390           | 30 390           | 25      |
| Maksuvõlad                       | 629 403          | 629 403          | 5       |
| Muud võlad                       | 112 186          | 112 186          |         |
| Muud viitvõlad                   | 112 186          | 112 186          |         |
| Saadud ettemaksed                | 468 476          | 468 476          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 468 476          | 468 476          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 523 550</b> | <b>3 523 550</b> |         |

## Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2021    | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine     | 31.12.2022     |
|------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>55 104</b> | <b>93 082</b>               | <b>-25 837</b> | <b>122 349</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |               |                             |                |                |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>55 104</b> | <b>93 082</b>               | <b>-25 837</b> | <b>122 349</b> |
| Maksueraldis           | 29 267        | -2 293                      | 0              | 26 974         |
| Muud eraldised         | 25 837        | 95 375                      | -25 837        | 95 375         |
|                        |               |                             |                |                |
|                        | 31.12.2020    | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine     | 31.12.2021     |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>32 518</b> | <b>54 807</b>               | <b>-32 221</b> | <b>55 104</b>  |
| <b>Sealhulgas:</b>     |               |                             |                |                |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>32 518</b> | <b>54 807</b>               | <b>-32 221</b> | <b>55 104</b>  |
| Maksueraldis           | 0             | 29 267                      | 0              | 29 267         |
| Muud eraldised         | 32 518        | 25 540                      | -32 221        | 25 837         |

Real muud eraldised on kajastatud prognoositavad väljamaksed töötajatele eelmiste perioodide eest.

Real maksueraldis on välisriigi tütarettevõtja moodustatud tulumaksu reserv.

Ehitusseadusest tuleneva garantiikohustuse tagatiseks on sõlmitud kindlustuskatte leping koos panga garantiikirjaga, mis katab ehitustöövõtu lepingutest tulenevaid võimalikke garantiiriske. Seisuga 31.12.2022 on taganud garantiikohustusi summas 2 244 409 EUR (2021 a. summas 1 813 051 EUR). Senised garantiikulud on kaetud kindlustussummade arvelt.

Juhatuse hinnangul ei ole vajadust ehituslepingutest tulenevate võimalike riskide katteks täiendavate eraldiste moodustamiseks.

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 15 726 132        | 14 748 136        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 3 872 231         | 3 628 430         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>19 598 363</b> | <b>18 376 566</b> |

Ettevõtte võimalike dividendide arvestamisel on aluseks võetud seaduses ette nähtud kohustus kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, kuni kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 ettevõtte aktsiakapitalist.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 766 800    | 766 800    |
| Aktsiate arv (tk)    | 12 000     | 12 000     |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                                          | 2022              | 2021              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes              |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                             |                   |                   |
| Eesti                                                    | 22 655 635        | 15 007 438        |
| Rootsi                                                   | 5 295 524         | 6 798 469         |
| Soome                                                    | 10 476 871        | 5 351 084         |
| Saksamaa                                                 | 266 335           | 706 787           |
| Itaalia                                                  | 1 561 190         | 2 783 568         |
| Prantsusmaa                                              | 0                 | 701 105           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                       | 16 627            | 0                 |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>               | <b>40 272 182</b> | <b>31 348 451</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                      |                   |                   |
| Norra                                                    | 885 370           | 390 858           |
| Kanada                                                   | 262 773           | 0                 |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud                | 17 999            | 0                 |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>        | <b>1 166 142</b>  | <b>390 858</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>41 438 324</b> | <b>31 739 309</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                            |                   |                   |
| Ehitus ja montaažtööd                                    | 20 412 918        | 17 681 692        |
| Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine          | 2 871 393         | 5 372 159         |
| Mujal liigitamata metalltoodete tootmine                 | 11 884 724        | 3 402 313         |
| Ehitusmaterjalide müük ja vahendus                       | 122 286           | 43 990            |
| Kesküttekatelde ja mahutite tootmine                     | 0                 | 31 467            |
| Kinnisvara rendile andmine                               | 338 203           | 309 425           |
| Valmis betoonisegu tootmine                              | 2 253 625         | 1 614 179         |
| Betonist ehitustoodete tootmine                          | 1 930 139         | 1 779 718         |
| Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine | 119 156           | 188 921           |
| Muu müügitulu                                            | 512 396           | 525 751           |
| Masinaehituslik toodang                                  | 993 484           | 789 694           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>41 438 324</b> | <b>31 739 309</b> |



## Lisa 18 Muud äritulud (eurodes)

|                                         | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 195 686        | 51 424         |
| Kasum materiaalse põhivarade müügist    | 14 781         | 10 283         |
| Kasum valuutakursi muutustest           | 2 346          | 91             |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 1 042          | 1 548          |
| Vanametalli müük                        | 0              | 24 610         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved          | 20 373         | 9 972          |
| Muud                                    | 15 595         | 9 572          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>249 823</b> | <b>107 500</b> |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 12 619 034        | 9 646 627         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 678 604         | 1 167 302         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>1 216 642</b>  | <b>882 930</b>    |
| Elektrienergia                                   | 623 723           | 428 523           |
| Soojusenergia                                    | 276 711           | 226 939           |
| Kütus                                            | 316 208           | 227 468           |
| Alltöövõtutööd                                   | 11 438 113        | 8 607 661         |
| Transpordikulud                                  | 1 509 637         | 898 166           |
| Üür ja rent                                      | 411 849           | 266 601           |
| Tööjõurent                                       | 122 066           | 715 789           |
| Lähetus                                          | 235 649           | 226 274           |
| Remont ja hooldus                                | 489 782           | 371 441           |
| Olme, koolitus, töökaitse ja ohutus              | 164 934           | 157 788           |
| Muud                                             | 465 879           | 952 018           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>30 352 189</b> | <b>23 892 597</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 52 316         | 30 475         |
| Mitmesugused bürookulud                | 255 726        | 252 284        |
| Uurimis- ja arengukulud                | 17 753         | 56 337         |
| Lähetuskulud                           | 32 396         | 4 431          |
| Koolituskulud                          | 34 052         | 14 736         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 44 682         | 42 587         |
| Kulud eraldiste moodustamiseks         | 0              | 29 390         |
| Muud                                   | 220 173        | 307 678        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>657 098</b> | <b>737 918</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 5 703 718        | 5 555 836        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 768 322        | 1 699 337        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>7 472 040</b> | <b>7 255 173</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 230              | 240              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 221              | 232              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 9                | 8                |

## Lisa 22 Muud ärikulud (eurodes)

|                                          | 2022          | 2021           |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0             | 117 231        |
| Kahjum valuutakursi muutustest           | 5             | 579            |
| Trahvid, viivised ja hüvitised           | 6 720         | 1 261          |
| Kingitused, annetused, sponsorlus        | 17 401        | 11 309         |
| Liikmemaksud                             | 6 425         | 4 802          |
| Kohalikud maksud                         | 636           | 2 936          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>31 187</b> | <b>138 118</b> |

## Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                            | 27 767        | 44 245        |
| Muud finantstulud                        | 0             | 250           |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>27 767</b> | <b>44 495</b> |

## Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid      | 2022              |                | 2021              |                |
|--------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                | Maksustatav summa | Tulumaks       | Maksustatav summa | Tulumaks       |
| Väljakuulutatud dividendid     | 1 030 500         | 235 664        | 1 025 250         | 55 962         |
| Eesti                          | 1 020 000         | 235 664        | 1 020 000         | 55 962         |
| Muud riigid kui Eesti          | 10 500            |                | 5 250             |                |
| Tulumaks aruandeaasta kasumilt |                   | 39 629         |                   | 65 922         |
| Muud riigid kui Eesti          |                   | 39 629         |                   | 65 922         |
| <b>Kokku</b>                   | <b>1 030 500</b>  | <b>275 293</b> | <b>1 025 250</b>  | <b>121 884</b> |

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                |               |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 120 300        | 80 757        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>120 300</b> | <b>80 757</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 44 717         | 29 292        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 098          | 1 098         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>45 815</b>  | <b>30 390</b> |

| PIKAAJALISED                                             | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |                |                |
| Sidusettevõtjad                                          | 200 000        | 360 000        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 393            | 393            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>200 393</b> | <b>360 393</b> |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2020     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad           | 560 000        | 120 000                    | 440 000        | 23 750                      |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>560 000</b> | <b>120 000</b>             | <b>440 000</b> | <b>23 750</b>               |

  

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2021     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad           | 440 000        | 120 000                    | 320 000        | 19 250                      |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>440 000</b> | <b>120 000</b>             | <b>320 000</b> | <b>19 250</b>               |

| MÜÜDUD               | 2022         | 2021       |              |
|----------------------|--------------|------------|--------------|
|                      | Teenused     | Kaubad     | Teenused     |
| Sidusettevõtjad      | 3 000        | 867        | 3 000        |
| <b>Kokku müüdnud</b> | <b>3 000</b> | <b>867</b> | <b>3 000</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2022             | 2021           |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused         | Kaubad         | Teenused       |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 1 826 639        | 564 598        | 433 727        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 980           | 0              | 10 980         |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>1 837 619</b> | <b>564 598</b> | <b>444 707</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 164 600     | 237 856     |

Seotud osapooltega tehingutes ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Müügid seotud osapooltega on kajastatud kasumiaruande kirjel "Müügitulu", ostud on kajastatud kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ning "Mitmesugused tegevuskulud".

Nõuded ja ettemaksed on seotud bilansikirjetega "Nõuded ja ettemaksed". Ja Võlad ja ettemaksed on seotud bilansikirjega "Võlad ja ettemaksed".

## Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023. aasta alguses võeti vastu otsus sulgeda tütarettvõtte tehas Turbas, kuna vaatamata käibe kasvule ei õnnestunud tehases hoida toodangu omahinda soovitud tasemel. Suurimat mõju avaldas piiratud tootmisvõimaks ning sellest tingitud töö ja ajakulu. Tehase sulgemisest tingituna koondati 15 inimest.

Tootmisvõimekuse säilitamiseks ja suurendamiseks osteti Viljandis uus tootmishoone ning laiendatakse olemasoleva tehast.

Ühinesid AS Viljandi Metall, kui ühendav ühing ja OÜ Akriptor, kui ühendatav ühing. Ühinemise bilansipäeva 01.01.2023. Ühinemisleping sõlmiti 13.12.2022. a ja ühinemine jõustus ühinemiskande tegemisega 06.02.2023.

## Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 3 371 185        | 3 963 276        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 647 779          | 314 414          |
| Varud                                        | 2 804            | 2 692            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 021 768</b> | <b>4 280 382</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 235 584        | 907 130          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 200 000          | 360 000          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 227 223        | 2 488 326        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 211 602          | 132 325          |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 700              | 1 300            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 875 109</b> | <b>3 889 081</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 896 877</b> | <b>8 169 463</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 203 760          | 97 609           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>203 760</b>   | <b>97 609</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>203 760</b>   | <b>97 609</b>    |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Aktiakapital nimiväärtuses                   | 766 800          | 766 800          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 102 259          | 102 259          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 182 795        | 5 928 357        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 641 263          | 1 274 438        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 693 117</b> | <b>8 071 854</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 896 877</b> | <b>8 169 463</b> |

## Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2022           | 2021             |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 1 480 672      | 1 280 573        |
| Muud äritulud                               | 204 950        | 74 222           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -491 310       | -358 586         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -74 254        | -66 224          |
| Tööjõukulud                                 | -146 933       | -137 004         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -312 721       | -306 901         |
| Muud ärikulud                               | -16 025        | -128 217         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>644 379</b> | <b>357 863</b>   |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 144 800        | 872 641          |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 50 000         | 0                |
| Intressitulud                               | 37 747         | 43 934           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>876 926</b> | <b>1 274 438</b> |
| Tulumaks                                    | -235 663       | 0                |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>641 263</b> | <b>1 274 438</b> |

## Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                            | 2022              | 2021              |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 644 379           | 357 863           |
| Korrigeerimised                                            |                   |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 312 721           | 306 901           |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -195 686          | 65 807            |
| Muud korrigeerimised                                       | 0                 | 300               |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>117 035</b>    | <b>373 008</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -14 107           | -27 017           |
| Varude muutus                                              | -112              | 517               |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 106 151           | -114 971          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>853 346</b>    | <b>589 400</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                   |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -118 523          | -32 212           |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | -190 086          | -429 968          |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                 | 374 000           | 232 783           |
| Antud laenud                                               | -1 200 000        | 0                 |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 1 042 390         | 76 327            |
| Laekunud intressid                                         | 36 099            | 45 011            |
| Laekunud dividendid                                        | 194 800           | 872 641           |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                   | -328 454          | -15 017           |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                    | 0                 | 230               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-189 774</b>   | <b>749 795</b>    |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                   |                   |
| Makstud dividendid                                         | -1 020 000        | -1 020 000        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                 | -235 663          | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-1 255 663</b> | <b>-1 020 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>-592 091</b>   | <b>319 195</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 3 963 276         | 3 644 081         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>-592 091</b>   | <b>319 195</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 3 371 185         | 3 963 276         |

## Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                               |                              |                             | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                      | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                   |
| <b>31.12.2020</b>                                                                                    | 766 800                       | 102 259                      | 6 948 357                   | 7 817 416         |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                               |                              | 1 274 438                   | 1 274 438         |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                               |                              | -1 020 000                  | -1 020 000        |
| <b>31.12.2021</b>                                                                                    | 766 800                       | 102 259                      | 7 202 795                   | 8 071 854         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                               |                              | -657 368                    | -657 368          |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                               |                              | 11 831 139                  | 11 831 139        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2021</b>                                  | <b>766 800</b>                | <b>102 259</b>               | <b>18 376 566</b>           | <b>19 245 625</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                               |                              | 641 263                     | 641 263           |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                               |                              | -1 020 000                  | -1 020 000        |
| <b>31.12.2022</b>                                                                                    | 766 800                       | 102 259                      | 6 824 058                   | 7 693 117         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                               |                              | -966 909                    | -966 909          |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                               |                              | 13 745 074                  | 13 745 074        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2022</b>                                  | <b>766 800</b>                | <b>102 259</b>               | <b>19 602 223</b>           | <b>20 471 282</b> |



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

**Aktsiaselts Viljandi Metall (registrikood: 10131766) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILLU MAAMÄGI      | Juhatuse liige     | 14.06.2023           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Viljandi Metall aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Viljandi Metall ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet nimetada muud aastaaruande osad, kui neid on, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Pärnu mnt 20, Tallinn, Harju maakond, 10141

14.06.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Viljandi Metall (registrikood: 10131766) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KSENIA LUKKANEN    | Vandeaudiitor      | 14.06.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 421 325        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 177 038         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>19 598 363</b> |
| Jaotamine                                    |                   |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>19 598 363</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus               | 68201      | 956428          | 64.59%      | Jah            |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused                | 68329      | 384412          | 25.96%      | Ei             |
| Peakontorite tegevus                                               | 70101      | 74734           | 5.05%       | Ei             |
| Muu toitlustamine                                                  | 56291      | 44538           | 3.01%       | Ei             |
| Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid | 77331      | 17560           | 1.19%       | Ei             |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused             | 82991      | 3000            | 0.20%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 4349700 |
| Faks            | +372 4349701 |
| E-posti aadress | mail@vmt.ee  |