

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Comex Invest OÜ

registrikood: 11215560

tänav, maja number: Paneeli tn 2/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 5017842

e-posti aadress: comex@sakuab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022.aastal jätkas Comex Invest OÜ elektri tootmist 150KW-se päikesejaamaga ning müüs ostetud kinnisvara.

Majandusaasta käive oli 122 076 ja puhaskasumiks kujunes 79 813 eurot. Eelneval majandusaastal oli ettevõtte käive 162 645 ja puhaskahjum -24 280.

Kapitaliosalustelt tütar- ja sidusettevõtetes teenis ettevõtte 2022. aastal kasumi summas 4 462 eurot. Eelneval majandusaastal oli kahjum kapitaliosalustest -55 039.

Comex Invest OÜ-le kuuluvad

- 70% osalus Saku AB AS-s;
- 100% osalus Saku Trans OÜ-s;
- 50% osalus Mingeri OÜ-s;
- 50% osalus Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused OÜ-s

2022.aastal maksis ettevõtte dividende summas 170 000 ja tasus tulumaksu 24 430 eurot.

2021.aastal oli dividendide makse 38 000 ja tulumaks 9 149 eurot

Palgakulu, töötajate arv

2022. aastal ei töötanud Comex Invest OÜ-s ühtegi palgalist töötajat ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Nii oli see ka eelneval majandusaastal.

Tulevikuplaanid

2022.aastal jätkab ettevõtte päikeseenergia tootmisega ning ka kinnisvara arendus- ja müügitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 826	3 332
Finantsinvesteeringud	0	1 000
Nõuded ja ettemaksed	705 704	775 984
Varud	61 070	77 494
Kokku käibevarad	776 600	857 810
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	181 936	177 475
Materiaalsed põhivarad	99 135	104 955
Kokku põhivarad	281 071	282 430
Kokku varad	1 057 671	1 140 240
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 758	139
Kokku lühiajalised kohustised	7 758	139
Kokku kohustised	7 758	139
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	964 900	1 159 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 813	-24 280
Kokku omakapital	1 049 913	1 140 101
Kokku kohustised ja omakapital	1 057 671	1 140 240

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	122 076	162 646
Muud äritulud	7 803	6 921
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 233	-113 773
Mitmesugused tegevuskulud	-2 046	-2 191
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 820	-5 820
Muud ärikulud	0	-3
Ärikasum (kahjum)	100 780	47 780
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	4 462	-40 562
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-14 478
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 000	0
Intressitulud	2	1
Intressikulud	0	-7 872
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 244	-15 131
Tulumaks	-24 431	-9 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 813	-24 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.

Comex Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tekkepõhiselt. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid on bilansis näidatud õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on üldjuhul investeering, mille hääleõigusega aktsiatest või osadest omatakse 20-50% ning tütarettevõttes omatakse rohkem kui 50%-list osalust.

Emaettevõtte finantsaruannetes kajastatakse investeeringuid tütar-ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustati arvestusaastal ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel

dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Comex Invest OÜ-i sidusettevõtted;
- Comex Invest OÜ-is olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	95 866	95 866
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 866	95 866

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	396 252	0	0	396 252	0
Kokku antud laenud	396 252	0	0	396 252	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	396 252	0	0	396 252	0
Kokku antud laenud	396 252	0	0	396 252	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 000	92 000	0	7 872
Kokku laenukohustised	92 000	92 000	0	7 872

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Comex Invest OÜ (registrikood: 11215560) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KORELA	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	964 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 813
Kokku	1 044 713
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 044 713
Kokku	1 044 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	92953	76.14%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	29123	23.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ole Loigu	36202270309	Eesti	1495 EUR (Ühisomand)
Heidi Loigu	47307240406	Eesti	1495 EUR (Ühisomand)
Valjo Liivamägi	36206280255		1846 EUR (Lihtomand)
Aivar Korela	36807230259		1859 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5017842
E-posti aadress	comex@sakuab.ee