

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: hooneühistu EPT Tehnika

registrikood: 16219539

tänava/talu nimi, Tehnika tn 9d
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 5525551

e-posti aadress: epttehnika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Vandeaudiitori aruanne	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu EPT Tehnika on tulundusühistu, mille tegevuse eesmärk on:

- oma liikmete garaažibokside kasutamise, hooldamise ja remontimisega seotud ühiste vajaduste rahuldamine;
- ühiste maksete tegemine;
- ühise elektritoite kindlustamine;
- ühistule kuuluva maa-ala hooldamine;
- garaaži turvalisuse tagamine;
- juurdepääsuteede korrashoid;
- muude ühistu vajaduste rahuldamine.

2022.a. tegeleti tavapärase majandustegevusega, investeeringuid ja muid suuremaid ettevõtmisi ei olnud.

Hooneühistul puuduvad palgalised töötajad, ühistu kõrgeimaks organiks on üldkogu, lisaks on ühistul 3-liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele tasusid ning kompensatsioone ei makstud, kogu tegevus toimus vabatahtlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	573	468
Nõuded ja ettemaksed	145	97
Nõuded ostjate vastu	145	97
Kokku käibevarad	718	565
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 520	2 520
Kokku põhivarad	2 520	2 520
Kokku varad	3 238	3 085
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	251	142
Võlad tarnijatele	232	105
Muud võlad	5	5
Muud saadud ettemaksed	14	32
Kokku lühiajalised kohustised	251	142
Kokku kohustised	251	142
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44	423
Kokku omakapital	2 987	2 943
Kokku kohustised ja omakapital	3 238	3 085

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	30.04.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	600	600
Muud äritulud	9	360
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-528	-166
Mitmesugused tegevuskulud	-37	-371
Ärikasum (kahjum)	44	423
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44	423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44	423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu EPT Tehnika 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel krediitdiasutustes paiknevate arvelduskontode jääke. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid inventeeritakse vähemalt üks kord enne majandusaasta lõppu või vastavalt vajadusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis kinnistut soetusmaksumuses ja maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud ettemaksed jmt) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või hooneühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustisi inventeeritakse vähemalt üks kord enne majandusaasta lõppu või vastavalt vajadusele.

Tulud

Hooneühistu tulud tekkivad liikmemaksudest ning liikmetele vahendatud kommunaal- ja muude teenuste eest laekumisest.

Kulud

Hooneühistu kulud on seotud otseselt ühistu majandustegevusega ja liikmetele vahendatud kommunaal- ja muude teenuste ostukuludega ning muude seadusega lubatud kulutustega.

Maksustamine

Hooneühistu tulundusühingu erivormina on maksukohustuslane maksukorralduse seaduse alusel.

Seotud osapooled

Hooneühistu EPT Tehnika aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. ühistu liikmeid;

b. juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto LHV pangas	573	468
Kokku raha	573	468

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
30.04.2021		
Soetusmaksumus	2 520	2 520
Jääkmaksumus	2 520	2 520
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 520	2 520
Jääkmaksumus	2 520	2 520
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 520	2 520
Jääkmaksumus	2 520	2 520

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tööülesannete täitmise eest tasusid ei makstud ning muid soodustusi ei võimaldatud.

Nii juhatuse liikmete tööülesanded kui raamatupidamine teostati garaažiühistu liikmete poolt vabatahtliku abistamise korras.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2023

hooneühistu EPT Tehnika (registrikood: 16219539) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK BURM	Juhatuse liige	04.06.2023
PEETER SGIRKA	Juhatuse liige	04.06.2023
KATI NÕLVAK	Juhatuse liige	10.06.2023
Resolutsioon:	Ok.	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revisjoni käigus olen tutvunud Hooneühistu EPT Tehnika 2022. majandusaasta aruandega, juhatuse ja üldkoosoleku protokollidega ning muude otsustega.

1. Hooneühistu EPT Tehnika tegevus on vastavuses põhikirjaga. Tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmete volitused kehtivad jätkuvalt. 2022. aastal on toimunud üks e-kirjalik üldkoosolek ja üks tavaline üldkoosolek. Vastuvõetud otsuste kohta on koostatud protokollid, mis on vastavuses põhikirjaga.
2. Hooneühistus EPT Tehnika palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.
3. Hooneühistu EPT Tehnika majandustegevuse arvestus ja aruandlus toimub Eesti Vabariigi seaduste ja Hooneühistu EPT Tehnika raamatupidamise sisekorra eeskirjade kohaselt. 2022. a jooksul tehtud kulutused on dokumentaalselt tõestatud.
4. Seisuga 31.12.2022. a oli Hooneühistu EPT Tehnika LHV panga arvelduskontol 593,31 eurot.
5. 31.12.2022. a seisuga oli asutamiskulud ja liikmemaks jäänud Hooneühistu EPT Tehnika liikmetel tasumata summas 144,84 eurot ja enamakseid on saadud 14,42 eurot.
6. Tulude ja kulude arvestus kajastub kasumiaruandes, kus nähtub, et tulu saadi 608,5 eurot liikmemaksude ning muude äritulude näol ja kulutusi tehti kokku 564,27 eurot. Eelarve mahtu ei ületatud. Majandusaasta tulem on 44,23 eurot.
7. 2022. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu EPT Tehnika finantsseisundit, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid. Hindan Hooneühistu EPT Tehnika juhatuse 2022. a. tegevuse heaks.

Helit Seljamaa-Burm
18.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

hooneühistu EPT Tehnika (registrikood: 16219539) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIT SELJAMAA	Revident	18.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44
Kokku	467
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	467
Kokku	467

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44
Kokku	467
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	467
Kokku	467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	600	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525551
E-posti aadress	epttehnika@gmail.com