

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: GreenFinance OÜ

registrikood: 10666817

tänavanimi, maja number: Valga tn 2

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68606

telefon: +372 7679355

e-posti aadress: info@dm mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing Greenfinance asutati 2000. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kahekümne teine tegevusaasta.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli varasematel aastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvara haldamine ja vahendus. Oma töös oleme püüdnud jälgida keskkonnasõbralikkust. Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli juba saavutatud turuosa ja müügimahu säilitamine, mida võib lugeda õnnestunuks. Lõppenud majandusaastal tegelesime ka ostetud kauba ajutise väljarentimisega. Järgmisel majandusaastal on kavas jõudumööda taas tegevust laiendada.

Lõppenud majandusaastal soetas ettevõtte väljarentimiseks ühe korteri summas 25 500 eurot.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tema 2022. aasta töötasu oli 6 276 eurot.

Ettevõttes oli 2022. aastal kaks osalise tööajaga töötajat ja nende töötasude kogusumma oli 9 505 eurot.

OÜ Greenfinance on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 518	199 340	2
Nõuded ja ettemaksed	750 453	749 431	3
Varud	899 943	1 085 169	4
Kokku käibevarad	1 665 914	2 033 940	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	94 332	66 387	3
Materiaalsed põhivarad	52 206	2 556	6
Kokku põhivarad	146 538	68 943	
Kokku varad	1 812 452	2 102 883	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	120 735	0	7
Võlad ja ettemaksed	2 431	263 634	8
Kokku lühiajalised kohustised	123 166	263 634	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	175 756	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	175 756	0	
Kokku kohustised	298 922	263 634	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 836 297	1 834 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325 719	1 911	
Kokku omakapital	1 513 530	1 839 249	
Kokku kohustised ja omakapital	1 812 452	2 102 883	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	597 968	91 302	10
Muud äritulud	20 400	20 404	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-379 637	-141 950	12
Mitmesugused tegevuskulud	-314	-5 194	13
Tööjõukulud	-12 708	-21 194	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-850	0	6
Olulised käibevara allahindlused	-100 000	0	4
Muud ärikulud	-8	0	
Ärikasum (kahjum)	124 851	-56 632	
Intressitulud	53 900	58 543	
Intressikulud	-6 970	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-497 500	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-325 719	1 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325 719	1 911	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greenfinance majandusaasta: 01.01.2022-31.12.2022.

OÜ Greenfinance raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aastaaruande kuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisenähtuse (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus on kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 639 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivarad amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsed põhivarad amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööea:

- hooned – 50 aastat;
 - masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 4-10 aastat.
- Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendikohustuse kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeest.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustised

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse kulude vähendamiseks nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all

olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	4 127	4 127
Arvelduskontod	11 391	195 213
Kokku raha	15 518	199 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 973	4 973		
Ostjatelt laekumata arved	4 973	4 973		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16		5
Laenunõuded	817 827	723 495	94 332	
Ettemaksed	21 969	21 969		
Muud makstud ettemaksed	21 969	21 969		
Kokku nõuded ja ettemaksed	844 785	750 453	94 332	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 815	8 815		
Ostjatelt laekumata arved	8 815	8 815		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 821	11 821		5
Laenunõuded	795 182	728 795	66 387	
Kokku nõuded ja ettemaksed	815 818	749 431	66 387	

Antud laenu tähtajaga kuni 31.12.2025 ja intressimääraga 12-72 %.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	899 943	1 085 169
Kokku varud	899 943	1 085 169

2022.aastal on turuväärtuse vähenemise tõttu alla hinnatud müügiks ostetud kaupu 100000 euro eest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16		11 821	
Üksikisiku tulumaks		124		517
Sotsiaalmaks		211		871
Kohustuslik kogumispension		13		13
Töötuskindlustusmaksed		15		63
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	363	11 821	1 464

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 556		18 407	20 963
Akumuleeritud kulum			-18 407	-18 407
Jääkmaksumus	2 556		0	2 556
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 556		18 407	20 963
Akumuleeritud kulum	0		-18 407	-18 407
Jääkmaksumus	2 556		0	2 556
Ostud ja parendused		25 500		25 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		25 500		25 500
Amortisatsioonikulu		-850		-850
Ümberliigitamised		25 000		25 000
Ümberliigitamised varudega		25 000		25 000
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 556	50 500	0	53 056
Akumuleeritud kulum	0	-850	0	-850
Jääkmaksumus	2 556	49 650	0	52 206

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	102 600	102 600			0	EUR	2023	16
Lühiajalised laenud kokku	102 600	102 600						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	193 891	18 135	175 756		3,5%+6k EURIBOR	EUR	15.01.2027	
Pikaajalised laenud kokku	193 891	18 135	175 756					
Laenukohustised kokku	296 491	120 735	175 756					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	
Muud varad	399 647	
Kokku	399 647	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 821	1 821	
Võlad töövõtjatele	247	247	
Maksuvõlad	363	363	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 431	2 431	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	261 136	261 136	
Võlad töövõtjatele	1 034	1 034	
Maksuvõlad	1 464	1 464	5
Kokku võlad ja ettemaksed	263 634	263 634	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 208 462	1 469 038
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	302 116	367 259
Kokku tingimuslikud kohustised	1 510 578	1 836 297

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	597 968	91 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	597 968	91 302
Kokku müügitulu	597 968	91 302
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõidukite müük	0	28 000
Kinnisvaraalaane tegevus	73 968	30 302
Kauba müük	0	33 000
Kinnistute müük	524 000	0
Kokku müügitulu	597 968	91 302

Lisa 11 Muud äritulud (eurodes)

	2022	2021
Muud	20 400	20 404
Kokku muud äritulud	20 400	20 404

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-404	-2 078
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-94 048
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-345 154	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-23 239	-10 199
Alltöövõtutööd	-10 840	-35 525
Transpordikulud	0	-100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-379 637	-141 950

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	-51
Riiklikud ja kohalikud maksud	-314	-3 208
Muud	0	-1 935
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-314	-5 194

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-9 505	-15 840
Sotsiaalmaksud	-3 203	-5 354
Kokku tööjõukulud	-12 708	-21 194
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022
Lootusetud laenuõuded	-497 500
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-497 500

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Dammix Mets
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Dammix Mets
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	20 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 000	70 000
Laenukohustised		
Emaettevõtja	102 600	0
Kokku laenukohustised	102 600	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	70 000	70 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	30 000	10 000	20 000	0
Kokku antud laenud	0	100 000	80 000	20 000	0

ANTUD LAENUD	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 000	1 219
Kokku antud laenud	20 000	1 219

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	182 600	80 000
Kokku laenukohustised	182 600	80 000

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000
Kokku müüdnud	25 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 276	12 000

OÜ Greenfinance aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud juhatuse liikmeid ja nendega seotud firmasid. Tehingud seotud osapooltega on toimunud turuhindades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2023

GreenFinance OÜ (registrikood: 10666817) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RAIDE	Juhatuse liige	09.02.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 836 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325 719
Kokku	1 510 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	524000	87.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	48968	8.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Dammix Mets	10608151	Tõrva linn, Valga maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7679355
E-posti aadress	info@dm mets.ee