MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022
aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Suislepa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80051307

telefon: +372 56484421, +372 7722379

e-posti aadress: margitjalakas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Tulemiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Netovara muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Lisa 2 Võlad tarnijatele **8**

Lisa 3 Võlad töövõtjatele **8**

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud **9**

Lisa 5 Tööjõukulud **9**

Lisa 6 Seotud osapooled **9**

Korteriomandite majandamiskulud **10**

Aruande allkirjad **11**

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse põhitegevus on olnud maja, selle ümbruse kui terviku korrashoid, vajalike remonttööde teostamine, finanatsmajandusliku olukorra jälgimine ja tähtajaliste manuste teostamine vastavalt nõuetele.
Teostati lokaalkatla igaaastane tehniline hooldus. Tegeleti maja ümbruse muruplatsi korrastamisega suveperioodil, talvel lumekoristamisega. Tegeldud on maksuvõlglastega. Suuremaid remonditõid sel perioodil ei ole ettevõetud , kuna pangalaen on inimestel küllaltki koormav olnud koroona pandeemia ajal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 516	12 137
Nõuded ja ettemaksed	3 441	4 076
Kokku käibevarad	**20 957**	**16 213**
Kokku varad	**20 957**	**16 213**
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 436	3 280
Kokku lühiajalised kohustised	**2 436**	**3 280**
Kokku kohustised	**2 436**	**3 280**
Netovara		
Reservkapital	1 291	1 291
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 642	4 914
Aruandeaasta tulem	5 588	6 728
Kokku netovara	**18 521**	**12 933**
Kokku kohustised ja netovara	**20 957**	**16 213**

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 033	36 448	
Kokku tulud	**35 033**	**36 448**	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-28 009	-28 284	5
Tööjõukulud	-1 436	-1 436	6
Kokku kulud	**-29 445**	**-29 720**	
Põhitegevuse tulem	**5 588**	**6 728**	
Aruandeaasta tulem	**5 588**	**6 728**	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 588	6 728
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-209	385
Kokku rahavood põhitegevusest	**5 379**	**7 113**
Kokku rahavood	**5 379**	**7 113**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 137	5 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**5 379**	**7 113**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 516	12 137

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 291	4 914	6 205
Aruandeaasta tulem		6 728	6 728
31.12.2021	1 291	11 642	12 933
Aruandeaasta tulem		5 588	5 588
31.12.2022	1 291	17 230	18 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suislepa 3 2019.aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest ja Eesti Vabariigi raamatupidamise tava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik fiantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi -ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raavoogude aruandes kassas olev sularaha , nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanikele esitatavaid nõudeid. Nõuete laekumise tõenäusust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõete arvust tulenevalt võimalik, siishinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselthinnata.
Maksed vee-ja kanalisatsiooni ning gaasi eest(sh.maja kütmise kulunud gaas)on kajastatud raamatupidamises maksete vahendamisena (seega tulemiaruandes kajastuvad netotulu või netokulu maksete vahendamisest).
Kulud üldelektrile (koridorides ja keldrite ning elekter, mis kulub gaasikatla tööle.) ja prügiveole kaetakse hooldustasude arvel(vastavad tulud ja kulud sisalduvad tulemiaruandes).

Lisa 2 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Gaas,Eesti Energia,Keskonnateenus	2 317	3 280
Kokku võlad tarnijatele	**2 317**	**3 280**

Lisa 3 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	70	70
Raamatupidaja	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	**70**	**70**

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2022	2021
Energia	**1 118**	**618**
Elektrienergia	1 118	618
Mitmesugused bürookulud	0	170
Prügivedu	842	648
Muud	26 049	26 848
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**28 009**	**28 284**

Lisa 5 Tööjõukulud
(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 073	-1 287
Sotsiaalmaksud	-363	-364
Kokku tööjõukulud	**-1 436**	**-1 651**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	**2021**
Arvestatud tasu	1 436	1 295

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	**29445 EUR**

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Suislepa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80051307) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KULLAS	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 7722379**
Mobiiltelefon	**+372 56484421**
E-posti aadress	**margitjalakas@hot.ee**