

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Eftar Energia OÜ

registrikood: 16422795

tänavanimi, maja number: Aardla tn 23e

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50110

e-posti aadress: info@eftarenergia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Eftar Energia OÜ on asutatud 2022 aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on taastuenergia, eelkõige päikeseenergia, tootmine. Aruandeaastal omandati töötavad päikeseelektrijaamad Jõgeva maakonnas ning kinnistu Valga linnas, millele rajati päikeseelektrijaam.

Eftar Energia OÜ müügitulu oli 2022. majandusaastal 195 575 eurot ning puhaskasum 105 898 eurot.

Eftar Energia OÜ-l on kolm juhatuse liiget, kellele tasusid ei makstud.

2023.a. jätkatakse investeerimist taastuenergia tootmisesse. Samuti on plaanis kehtestada detailplaneering Valga linnas asuval kinnistul Metsa 28. Detailplaneeringu kehtestamine annab võimaluse teha jätkuinvesteeringuid ärikinnisvarasse Valga linnas.

Juhatusel liige

Eero Timmermann

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	14.01.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 940	10 000	2
Nõuded ja ettemaksed	4 012	0	
Nõuded ostjate vastu	140	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 833	0	3
Muud nõuded	39	0	
Kokku käibevarad	9 952	10 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	833 516	0	4
Kokku põhivarad	833 516	0	
Kokku varad	843 468	10 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 364	0	5
Võlad ja ettemaksed	13 481	0	
Võlad tarnijatele	13 481	0	
Kokku lühiajalised kohustised	33 845	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	693 725	0	5,10
Kokku pikaajalised kohustised	693 725	0	
Kokku kohustised	727 570	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 898	0	
Kokku omakapital	115 898	10 000	
Kokku kohustised ja omakapital	843 468	10 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.01.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	195 575	7
Muud äritulud	70 671	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 395	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 630	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 425	4
Ärikasum (kahjum)	134 796	
Intressitulud	25	
Intressikulud	-28 923	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 898	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eftar Energia OÜ 2022. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mille põhinõuded tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistele määrustele. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Lühendatud raamatupidamise aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. OÜ Newin lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid nõudeid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvarad on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtuvalt sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna aruande kuupäevast.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena võetakse arvele rohkem kui 1-aastase kasutusajaga ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ilma käibemaksuta. Väheväärtuslikud objektid kantakse soetamisel kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse kasutusele võtmisele järgnevast kuust ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-6%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna neil perioodidel, millal tehakse kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui on kindel, et ettevõtte vastab seatud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on osapooli loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Eftar Energia OÜ seotud osapoolteks on:

- ettevõtte omanikud (sh emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	14.01.2022
Arvelduskontod EUR	5 940	10 000
Kokku raha	5 940	10 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		14.01.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 833	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 833	0	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Lõpetamata projektid	
14.01.2022				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	251 560	584 961	4 420	840 941
Amortisatsioonikulu		-7 425		-7 425
31.12.2022				
Soetusmaksumus	251 560	584 961	4 420	840 941
Akumuleeritud kulum	0	-7 425	0	-7 425
Jääkmaksumus	251 560	577 536	4 420	833 516

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen I	173 089	9 415	163 674		6k EURIBOR+3,25%	EUR	24.03.2027
Pangalaen II	320 000	10 949	309 051		6k EUROBOR+3,6%	EUR	24.08.2027
Laen emaattevõtjalt	165 750		165 750		6%	EUR	11.11.2025
Laen seotud osapoolelt	55 250		55 250		6%	EUR	11.11.2025
Pikaajalised laenud kokku	714 089	20 364	693 725				
Laenukohustised kokku	714 089	20 364	693 725				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	
Maa	251 560	
Ehitised	577 536	
Kokku	829 096	

Pangalaenude tagatiseks on seatud hüpoteegid ja kommertspant Coop Pank AS kasuks.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	14.01.2022
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	14.01.2022 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	195 575
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	195 575
Kokku müügitulu	195 575
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kaupade müük	113 834
Päikeseenergia müük	43 504
Konsultatsiooniteenused	30 000
Metsamaterjali müük	7 187
Ruumide rent	1 050
Kokku müügitulu	195 575

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	14.01.2022 - 31.12.2022
Energia	1 035
Elektrienergia	1 035
Müüdud kaubad soetushinnas	99 523
Muud teenused	9 837
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	110 395

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	14.01.2022 - 31.12.2022
Mitmesugused bürookulud	7 419
Valvekulud	2 884
Telefon, internet	182
Kindlustus	604
Muud tegevuskulud	2 541
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 630

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eftar OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	14.01.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	165 750	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 250	0	
Kokku laenukohustised	221 000	0	5

LAENUKOHUSTISED	14.01.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	575 750	410 000	165 750	14 414	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	170 250	115 000	55 250	4 823	
Kokku laenukohustised	0	746 000	525 000	221 000	19 237	5

MÜÜDUD	14.01.2022 - 31.12.2022			14.01.2022 - 14.01.2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 834	0	0	0	0	0
Kokku müüdid	113 834	0	0	0	0	0

OSTETUD	14.01.2022 - 31.12.2022			14.01.2022 - 14.01.2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 996	46 941	0	0	0
Kokku ostetud	0	2 996	46 941	0	0	0

Tegevjuhtkonnale 2022.aastal tasusid ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Eftar Energia OÜ (registrikood: 16422795) 14.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO TIMMERMANN	Juhatuse liige	01.06.2023
ARVED SARV	Juhatuse liige	01.06.2023
INDREK PUNG	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 898
Kokku	105 898
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 898
Kokku	105 898

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 898
Kokku	105 898
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 898
Kokku	105 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	113834	58.20%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	43504	22.24%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	30000	15.34%	Ei
Metsaraie	02201	7187	3.67%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1050	0.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eftar OÜ	16319885	Eesti	7500 EUR (Lihtomand)
Arved Sarv	37906035711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@eftarenergia.ee