

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Maket Grupp

registrikood: 11056653

tänava/talu nimi, Langu tn 2a-41

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74111

telefon: +372 6418510, +372 5167063

e-posti aadress: info@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Maket Grupp on asutatud 2004.aasta juulis. Äriühingu põhitegevusaladeks on litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud. Samuti juhtimis- ja konsultatsiooniteenused.

Järgmisel majandusaastal ei plaani OÜ Maket Grupp teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates.

Osaühingul ei olnud aastal 2022 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2023 pole plaanis neid teha. Samuti ei ole OÜ Maket Grupp väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2022 majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ka aastal 2023 pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2022. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Maket Grupp OÜ kontserni juhatustes on kokku 3 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 876	1 172
Kokku käibevarad	1 876	1 172
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	495 934	556 509
Kokku põhivarad	495 934	556 509
Kokku varad	497 810	557 681
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Ülekurss	173 212	173 212
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	344 469	344 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 871	9 808
Kokku omakapital	497 810	557 681
Kokku kohustised ja omakapital	497 810	557 681

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	11 084	10 000
Mitmesugused tegevuskulud	-110	-101
Muud ärikulud	-10 270	0
Ärikasum (kahjum)	704	9 899
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-49 038	-91
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 537	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 871	9 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 871	9 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maket Group OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel. Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Maket Grupp'i ja tütaretevõtete Maket Kinnisvara (emaettevõtte osalus 100%), Hansa Rem OÜ (emaettevõtte osalus 100%), Maket Capital OÜ (emaettevõtte osalus 100%) ja Acros Finants OÜ (emaettevõtte osalus 65%). Finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtte on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on mõnel muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütaretevõtte kasutab oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid mis emaettevõtte. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Välismaise majandusüksuse kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi, varade ja kohustuste ümberhindamisel 31. detsembril kehtinud Eesti Panga kurssi. Aruannete ümberarvestamisest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeringud tütaretevõttesse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraobjekt on maa, mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, haldusemärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2018.a. väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80..

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	1 876	1 172
Kokku raha	1 876	1 172

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10846131	Maket Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara hooldamine ja haldamine	100	100
11517396	Acros Finants OÜ	Eesti	raamatupidamisteenus	65	65
12813412	Maket Capital OÜ	Eesti	kinnisvara ost,müük ja hooldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Maket Kinnisvara OÜ	466 019		-59 817	406 202
Acros Finants OÜ	53 102		-3 491	49 611
Maket Capital OÜ	46 410	-10 000	14 270	50 680
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	565 531	-10 000	-49 038	506 493

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
0859373	Linnahoolduse OÜ	Eesti	heakorratööd	10.80	10.80

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Linnahoolduse OÜ	-9 022	-1 537	-10 559
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	-9 022	-1 537	-10 559

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Osaühing Maket Grupp (registrikood: 11056653) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI SAKS	Juhatuse liige	19.06.2023
Resolutsioon:	kinnisvara	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	344 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 871
Kokku	294 598
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-49 871
Kokku	-49 871

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418510
Mobiiltelefon	+372 5167063
E-posti aadress	info@maket.ee