

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 53 korteriühistu

registrikood: 80180720

telefon: +372 55542802

e-posti aadress: ljufil@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, A. Puškini tn 53 Korteriühistu iseseisvalt alates 01.04.2003.a .Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korterimaniike elumaja ülapiidamisel;
- vahendus korterimaniike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korterimaniike veega varustamisel;
- vahendus korterimaniike gaasiga varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 26634 EUR ja kulud 28624 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.

Juhatusesimees sai hüvitist 2076 EUR. Keskmine töötajate arv 2022 . aastal oli 2 töötajat.

Korteriühistumaksis tasu 3031 EUR .

2022aastal oli tehtud reminditööd summas 8889 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 292	13 687
Nõuded ja ettemaksed	8 302	9 627
Kokku käibevarad	20 594	23 314
Kokku varad	20 594	23 314
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 866	8 596
Kokku lühiajalised kohustised	7 866	8 596
Kokku kohustised	7 866	8 596
Netovara		
Reservkapital	6 234	6 234
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 484	6 077
Aruandeaasta tulem	-1 990	2 407
Kokku netovara	12 728	14 718
Kokku kohustised ja netovara	20 594	23 314

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 137	24 137
Muud tulud	2 497	2 772
Kokku tulud	26 634	26 909
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 233	-15 867
Mitmesugused tegevuskulud	-2 575	-1 340
Tööjõukulud	-6 816	-7 295
Kokku kulud	-28 624	-24 502
Põhitegevuse tulem	-1 990	2 407
Aruandeaasta tulem	-1 990	2 407

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 990	2 407
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 325	-200
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-730	1 268
Muud rahavood põhitegevusest	0	3 562
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 395	7 037
Kokku rahavood	-1 395	7 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 687	6 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 395	7 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 292	13 687

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 672	6 077	8 749
Aruandeaasta tulem		2 407	2 407
Muutused reservides	3 562		3 562
31.12.2021	6 234	8 484	14 718
Aruandeaasta tulem		-1 990	-1 990
31.12.2022	6 234	6 494	12 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, A. Puškini tn 53 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	12 292	13 687
Kokku raha	12 292	13 687

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 965	7 965
Ostjatelt laekumata arved	7 965	7 965
Ettemaksed	337	337
Tulevaste perioodide kulud	337	337
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 302	8 302
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 378	9 378
Ostjatelt laekumata arved	9 378	9 378
Ettemaksed	249	249
Tulevaste perioodide kulud	200	200
Muud makstud ettemaksed	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 627	9 627

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	101	35
Sotsiaalmaks	166	117
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	157

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 055	7 055
Võlad töövõtjatele	524	524
Maksuvõlad	270	270
Saadud ettemaksed	17	17
Tulevaste perioodide tulud	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	7 866	7 866
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 818	7 818
Võlad töövõtjatele	621	621
Maksuvõlad	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	8 596	8 596

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Hankijatele tasumata arved	7 055	7 818
Kokku võlad tarnijatele	7 055	7 818

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 131	23 131
Kindlustus	1 006	1 006
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 137	24 137

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	86	1 148
Vahenduse tulemus	118	30
Trepimade koristamine	1 094	1 094
Kommunikatsiooni kasutamine	40	26
Allahindlus	1 159	474
Kokku muud tulud	2 497	2 772

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	387	225
Energia	2 571	1 850
Elektrienergia	2 571	1 850
Remonditööd	8 889	7 648
Hooldustööd	3 508	2 135
Prügi väljavedu	3 136	3 163
Kindlustus	742	846
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 233	15 867

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	560	0
Raamatupidamisteenused	1 080	1 080
Pankateenused	49	43
Õigusabi, riigilõiv	70	70
Koopiad, posti kulud, kirjatarbed, telefon, internet	176	147
Oma vastutus (kahju hüvitamine)	640	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 575	1 340

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 107	5 635
Sotsiaalmaksud	1 685	1 632
Tootuskindlustusmaks	24	28
Kokku tööjõukulud	6 816	7 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2022	2021
Vahenduse tulemus	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 076	2 076

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1472 EUR
02	1508 EUR
03	1638 EUR
04	1204 EUR
05	919 EUR
06	1552 EUR
07	1438 EUR
08	1483 EUR
09	1534 EUR
10	1152 EUR
11	1153 EUR
12	1165 EUR
13	708 EUR
14	538 EUR
15	1352 EUR
16	797 EUR
17	906 EUR
18	982 EUR
19	1241 EUR
20	592 EUR
21	1071 EUR
22	1021 EUR
23	718 EUR
24	691 EUR
25	1269 EUR
26	806 EUR
27	806 EUR
28	805 EUR
29	983 EUR
30	731 EUR
31	744 EUR
32	827 EUR
33	819 EUR
34	868 EUR
35	689 EUR
36	848 EUR
37	745 EUR
38	932 EUR
39	879 EUR
40	1379 EUR
41	1379 EUR
42	652 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	811 EUR
44	1068 EUR
45	667 EUR
46	802 EUR
47	1050 EUR
48	734 EUR
49	758 EUR
50	963 EUR
51	597 EUR
52	835 EUR
53	1368 EUR
54	941 EUR
55	870 EUR
56	658 EUR
57	1063 EUR
58	810 EUR
59	713 EUR
60	990 EUR
61	661 EUR
62	858 EUR
63	1106 EUR
64	1372 EUR
65	532 EUR
66	852 EUR
67	1349 EUR
68	864 EUR
69	1398 EUR
70	906 EUR
71	1246 EUR
72	1068 EUR
73	1893 EUR
74	964 EUR
75	970 EUR
76	1159 EUR
Kokku:	75892 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2023

Narva linn, A. Puškini tn 53 korteriühistu (registrikood: 80180720) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	19.05.2023
LJUDMILA FILINA	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55542802
E-posti aadress	ljufil@hotmail.ee