

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SMConsulted OÜ

registrikood: 12439913

tänavanimi: Roseni tn 9-18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 58604401

e-posti aadress: smaasing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

SMConsulted OÜ 2022. majandusaasta peamiseks tegevusteks oli investeeringute haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 069	1 344	2
Finantsinvesteeringud	25 459	14 222	3
Nõuded ja ettemaksed	10 787	2 624	
Nõuded ostjate vastu	532	2 624	
Laenunõuded	10 255	0	10
Kokku varud	47	0	
Müügiks ostetud kaubad	47	0	
Kokku käibevarad	38 362	18 190	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 171	1 964	4
Nõuded ja ettemaksed	1 798	0	
Laenunõuded	1 798	0	
Kinnisvarainvesteeringud	60 782	77 770	5
Materiaalsed põhivarad	1 006	1 554	6
Kokku põhivarad	64 757	81 288	
Kokku varad	103 119	99 478	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 304	4 712	7
Võlad ja ettemaksed	2 199	1 627	
Võlad tarnijatele	699	127	
Muud võlad	1 500	1 500	
Kokku lühiajalised kohustised	3 503	6 339	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 028	43 341	7
Kokku pikaajalised kohustised	18 028	43 341	
Kokku kohustised	21 531	49 680	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 798	34 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 790	15 683	
Kokku omakapital	81 588	49 798	
Kokku kohustised ja omakapital	103 119	99 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 052	16 602	
Muud äritulud	43 405	14 139	8
Mitmesugused tegevuskulud	-809	-7 656	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 062	-2 541	5,6
Muud ärikulud	-3 832	-7 356	
Ärikasum (kahjum)	36 754	13 188	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-5 994	477	
Intressitulud	999	2 020	
Muud finantstulud ja -kulud	31	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 790	15 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 790	15 683	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SMConsulted OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

SMConsulted OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja fondidesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning mud lühi- ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	2 069	1 344
Kokku raha	2 069	1 344

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2020	8 189	52	8 241
Soetamine	8 667	0	8 667
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 274	-10	-6 284
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 598	0	3 598
31.12.2021	14 180	42	14 222
Kajastatud õiglasest väärtuses	14 180	0	14 180
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	42	42
Soetamine	13 737	0	13 737
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-4	-4
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 496	0	-2 496
31.12.2022	25 421	38	25 459
Kajastatud õiglasest väärtuses	25 421	0	25 421
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	38	38

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	302	1 080	1 382
Soetamine	1 182	0	1 182
Müük müügihinnas või lunastamine	-325	0	-325
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-297	22	-275
31.12.2021	862	1 102	1 964
Kajastatud õiglates väärtuses	862	1 102	1 964
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	862	1 102	1 964
Soetamine	250	0	250
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-551	-492	-1 043
31.12.2022	561	610	1 171

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberliigitamised	77 770	77 770
31.12.2021		
Soetusmaksumus	80 771	80 771
Akumuleeritud kulum	-3 001	-3 001
Jääkmaksumus	77 770	77 770
Ostud ja parendused	2 037	2 037
Müügid	-16 003	-16 003
Amortisatsioonikulu	-3 022	-3 022
31.12.2022		
Soetusmaksumus	66 805	66 805
Akumuleeritud kulum	-6 023	-6 023
Jääkmaksumus	60 782	60 782

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	39 500	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	10 089	2 744	12 833
Akumuleeritud kulum	-1 009	-641	-1 650
Jääkmaksumus	9 080	2 103	11 183
Ostud ja parendused	70 682	0	70 682
Amortisatsioonikulu	-1 992	-549	-2 541
Ümberliigitamised	-77 770	0	-77 770
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-77 770	0	-77 770
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	2 744	2 744
Akumuleeritud kulum	0	-1 190	-1 190
Jääkmaksumus	0	1 554	1 554
Amortisatsioonikulu	0	-548	-548
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	2 744	2 744
Akumuleeritud kulum	0	-1 738	-1 738
Jääkmaksumus	0	1 006	1 006

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen jur. isikult	6 832	17	6 815				
Laen Swedbank	12 500	1 287	11 213		6 k. euribor + 3,9%	EUR	26.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	19 332	1 304	18 028				
Laenukohustised kokku	19 332	1 304	18 028				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen jur. isikult	17 740	3 425	14 315		6 k. euribor + 9%	EUR	15.05.2026
Laen Swedbank	13 686	1 287	12 399		6 k. euribor + 3,9%	EUR	26.08.2026
Laen omanikelt	16 627		16 627		0	EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	48 053	4 712	43 341				
Laenukohustised kokku	48 053	4 712	43 341				

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	23 989	0
Kasum valuutakursi muutustest	6	0
Rendi- ja üüritulu	19 410	14 139
Kokku muud äritulud	43 405	14 139

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 955	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 955	0

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 628
Kokku laenukohustised	0	16 628

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

SMConsulted OÜ (registrikood: 12439913) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER MAASING	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 790
Kokku	81 588

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2052	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Maasing	38808082753	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58604401
E-posti aadress	smaasing@gmail.com