

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Nordfund OÜ

**registrikood:** 16142564

**tänavanimi:** Otsa tee

**maja ja korteri number:** 3-1

**küla:** Järveküla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75304

**telefon:** +372 5122210

**e-posti aadress:** chris.tonisson@gmail.com

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7 |
| Lisa 3 Müügitulu                           | 7 |
| Lisa 4 Muud äritulud                       | 7 |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 7 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 8 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                    | 8 |
| Aruande allkirjad                          | 9 |

## Tegevusaruanne

Nordfund OÜ on asutatud 19. jaanuaril 2020 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on väikebussi rent ja lisategevuseks enda kinnisvara rendist saadud tulu.

2022 aasta müügiläike põhitegevusest oli 6 111 eurot (2021 aastal oli 6 262 eurot). Majandusaasta lõpetati 6 523 eurose kasumiga. Juhatusel liikme tööd ei tasustatud.

2023 aastal ettevõtte jätkab nii põhi - ja lisategevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 3 028         | 7 048         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 32 589        | 23 940        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 693           | 0             | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>36 310</b> | <b>30 988</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>36 310</b> | <b>30 988</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 20 000        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 1 296         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>21 296</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 20 095        | 0             | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>20 095</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>20 095</b> | <b>21 296</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 192         | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 523         | 7 192         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 215</b> | <b>9 692</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>36 310</b> | <b>30 988</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 19.01.2021 -<br>31.12.2021 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 111        | 6 262                      | 3       |
| Muud äritulud                               | 6 062        | 7 153                      | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 023       | -2 779                     | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 557       | -2 125                     | 6       |
| Muud ärikulud                               | 0            | -319                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 593</b> | <b>8 192</b>               |         |
| Intressitulud                               | 1 221        | 0                          |         |
| Intressikulud                               | 0            | -1 000                     |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -2 291       | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 523</b> | <b>7 192</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 523</b> | <b>7 192</b>               |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Nordfund OÜ 2022. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse printsiipe.

Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Nordfund OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nordfund OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis sularaha kassas ja raha arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

\* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

\* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Ettemaksed                        | 693        | 693            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 693        | 693            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>693</b> | <b>693</b>     |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022         | 19.01.2021 - 31.12.2021 |
|---------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |                         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |                         |
| Eesti                                       | 6 111        | 6 262                   |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>6 111</b> | <b>6 262</b>            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 111</b> | <b>6 262</b>            |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |                         |
| Väikebussi rent                             | 6 111        | 6 262                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 111</b> | <b>6 262</b>            |

## Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2022         | 19.01.2021 - 31.12.2021 |
|----------------------------|--------------|-------------------------|
| Rendi- ja üüritulu         | 5 544        | 7 150                   |
| Muud                       | 518          | 3                       |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>6 062</b> | <b>7 153</b>            |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022         | 19.01.2021 - 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| Üür ja rent                                      | 0            | 12                      |
| Muud                                             | 1 023        | 2 767                   |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 023</b> | <b>2 779</b>            |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022         | 19.01.2021 -<br>31.12.2021 |
|----------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Üür ja rent                            | 431          | 0                          |
| Mitmesugused bürookulud                | 0            | 212                        |
| Lähetuskulud                           | 1 247        | 622                        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0            | 190                        |
| Muud                                   | 1 879        | 1 101                      |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 557</b> | <b>2 125</b>               |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 095        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>20 095</b> | <b>0</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2023

**Nordfund OÜ (registrikood: 16142564) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| CHRIS TÕNISSON     | Juhatuse liige     | 18.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 192         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 523         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>13 715</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 192         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 523         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>13 715</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 6111            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Chris Tõnisson | 38305010307                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 5122210             |
| E-posti aadress | chris.tonisson@gmail.com |