

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Vasara tn 13a korteriühistu

registrikood: 80473043

e-posti aadress: vasara13a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatus. Juhatuseliikmete juhtimistasu kulu aruandeperioodil oli 3580.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 256	11 036
Nõuded ja ettemaksed	9 229	5 183
Kokku käibevarad	14 485	16 219
Kokku varad	14 485	16 219
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 811	5 290
Kokku lühiajalised kohustised	5 811	5 290
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	5 534	7 647
Kokku pikaajalised kohustised	5 534	7 647
Kokku kohustised	11 345	12 937
Netovara		
Reservkapital	2 400	2 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	882	3 370
Aruandeaasta tulem	-142	-2 488
Kokku netovara	3 140	3 282
Kokku kohustised ja netovara	14 485	16 219

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 448	2 448
Muud tulud	44	226
Kokku tulud	2 492	2 674
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 634	-5 162
Kokku kulud	-2 634	-5 162
Põhitegevuse tulem	-142	-2 488
Aruandeaasta tulem	-142	-2 488

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-142	-2 488
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 046	-1 261
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-521	2 152
Muud rahavood põhitegevusest	-1 071	2 448
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 780	851
Kokku rahavood	-5 780	851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 036	10 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 780	851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 256	11 036

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 400	3 371	5 771
Aruandeaasta tulem		-2 488	-2 488
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2021	2 400	882	3 282
Aruandeaasta tulem		-142	-142
31.12.2022	2 400	740	3 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vasara tn. 13 A 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest olevatest alusprintsippiidest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja -tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	5 256	11 036
Kokku raha	5 256	11 036

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	9 229	5 183
Kokku nõuded ostjate vastu	9 229	5 183

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	5 658	5 220
Kokku võlad tarnijatele	5 658	5 220

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Pangateenused	37	48
Kuupõhised kogutud rahast tasutud kulud	2 587	666
Rp. teenus	0	0
Jooksvad remondikulud	0	4 448
Halduskulu	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 634	5 162

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 580	1 102

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1794 EUR
02	1164 EUR
03	1731 EUR
04	1419 EUR
05	1169 EUR
06	1389 EUR
07	1434 EUR
08	1360 EUR
09	1831 EUR
10	2101 EUR
11	1571 EUR
12	1536 EUR
13	1028 EUR
14	1246 EUR
15	1680 EUR
16	1667 EUR
17	1280 EUR
18	1444 EUR
19	1934 EUR
20	1426 EUR
21	1520 EUR
22	1461 EUR
23	998 EUR
24	1249 EUR
25	1724 EUR
26	1579 EUR
27	1583 EUR
28	2161 EUR
29	1426 EUR
30	1030 EUR
31	1190 EUR
32	2251 EUR
Kokku:	48376 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Keila linn, Vasara tn 13a korteriühistu (registrikood: 80473043) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL DOLGOVSKI	Juhatuse liige	18.06.2023
RAUNO NEY	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vasara13a@gmail.com