

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 8 korteriühistu

registrikood: 80488317

e-posti aadress: ljudmilla.krapp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 8 korteriühistu on registreeritud äriregistris 12.01.2018.

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu põhitegevusala EMTAK-i järgi on: 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2022. aastal laekus korteriühistule tulusid ühistumaksudest ja kommunaalteenuste vahendamisest kokku 8494 eurot, majandusaasta tulemiks oli kasum 6076 eurot.

Investeeringuna põhivarasse telliti elamu rekonstrueerimisprojekt maksumusega 2880 eurot.

Palgatööjõudu ei kasutatud ja palgakulusid ei olnud.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 8 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Ljudmilla Krapp
juhatuse liige

Elvi Leskova
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 385	4 361	
Nõuded ja ettemaksed	722	560	2
Kokku käibevarad	8 107	4 921	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 880	0	3
Kokku põhivarad	2 880	0	
Kokku varad	10 987	4 921	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	162	172	4
Kokku lühiajalised kohustised	162	172	
Kokku kohustised	162	172	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 749	1 671	
Aruandeaasta tulem	6 076	1 078	
Kokku netovara	10 825	4 749	
Kokku kohustised ja netovara	10 987	4 921	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 518	4 264	5
Tulu ettevõtlusest	1 976	2 048	6
Kokku tulud	8 494	6 312	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 418	-5 234	7
Kokku kulud	-2 418	-5 234	
Põhitegevuse tulem	6 076	1 078	
Aruandeaasta tulem	6 076	1 078	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 076	1 078	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-162	75	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	5 904	1 155	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 880	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 880	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 800	
Kokku rahavood	3 024	2 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 361	1 406	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 024	2 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 385	4 361	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	200	1 671	1 871
Aruandeaasta tulem		1 078	1 078
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 800		1 800
31.12.2021	2 000	2 749	4 749
Aruandeaasta tulem		6 076	6 076
31.12.2022	2 000	8 825	10 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 8 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on korteriühistu puhul korteriühistu liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	722	722
Ostjatelt laekumata arved	722	722
Kokku nõuded ja ettemaksed	722	722
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	560	560
Ostjatelt laekumata arved	560	560
Kokku nõuded ja ettemaksed	560	560

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 880	2 880
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 880	2 880
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 880	2 880

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	162	162
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172	172
Kokku võlad ja ettemaksed	172	172

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Remondifond	5 991	4 264
Haldus- ja reservfond	527	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 518	4 264

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenuste vahendamine elanikele	1 976	2 048
Kokku tulu ettevõtlusest	1 976	2 048

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	46	35
Elektrienergia	46	35
Veevarustusteenused	1 329	1 636
Mitmesugused bürookulud	458	456
Prügivedu	391	403
Elamu hooldus- ja remondikulud	194	2 704
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 418	5 234

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	330 EUR
Korter 2	462 EUR
Korter 3	436 EUR
Korter 4	750 EUR
Korter 5	491 EUR
Korter 6	557 EUR
Korter 7	794 EUR
Korter 8	861 EUR
Korter 9	922 EUR
Korter 10	943 EUR
Korter 11	1061 EUR
Korter 12	887 EUR
Kokku:	8494 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2023

Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 8 korteriühistu (registrikood: 80488317) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA KRAPP	Juhatuse liige	08.04.2023
ELVI LESKOVA	Juhatuse liige	08.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljudmilla.krapp@mail.ee