

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 11 korteriühistu

registrikood: 80429361

e-posti aadress: toostuse11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 11 Kohila tegevuse eesmärk on Kohila alevis Tööstuse tn 11 asuva 12 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kasutamata remonditasusid oli aruandeperioodi lõpus summas 30 368 eurot.

Maksetähtaja ületanud võlgnevusi bilansipäeva seisuga ei olnud.

Korteriühistu juhatuses on kolm liiget. Juhatuse esimehe brutotasuks on määratud 100 eurot kuus.

2021. aastal on teostatud maja suuremahuline renoveerimine, mida finantseeriti 203 195 EUR ulatuses pangalaenuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 836	38 769	2
Nõuded ja ettemaksed	6 596	2 188	3
Kokku käibevarad	37 432	40 957	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	197 489	0	3
Kokku põhivarad	197 489	0	
Kokku varad	234 921	40 957	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 200	0	
Võlad ja ettemaksed	993	935	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 368	39 074	
Kokku lühiajalised kohustised	35 561	40 009	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	197 489	0	
Kokku pikaajalised kohustised	197 489	0	
Kokku kohustised	233 050	40 009	
Netovara			
Reservkapital	1 871	1 063	
Aruandeaasta tulem	0	-115	
Kokku netovara	1 871	948	
Kokku kohustised ja netovara	234 921	40 957	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 118	13 862	5
Kokku tulud	21 118	13 862	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 433	-11 691	
Mitmesugused tegevuskulud	-907	-597	
Tööjõukulud	-1 596	-1 596	6
Muud kulud	-186	-97	
Kokku kulud	-21 122	-13 981	
Põhitegevuse tulem	-4	-119	
Intressitulud	1 641	4	
Intressikulud	-1 637	0	
Aruandeaasta tulem	0	-115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-119
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	115	36
Kokku korrigeerimised	115	36
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-201 896	-64
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58	-78
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 706	1 028
Kokku rahavood põhitegevusest	-210 433	803
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 641	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 641	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	203 195	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 506	0
Makstud intressid	-1 637	0
Laekunud sihtkapital	807	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200 859	0
Kokku rahavood	-7 933	807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 769	37 962
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 933	807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 836	38 769

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 063	-36	1 027
Aruandeaasta tulem	0	-115	-115
Muud muutused netovaras	0	36	36
31.12.2020	1 063	-115	948
Asutajate ja liikmete sissemaksed	808	0	808
Muud muutused netovaras		115	115
31.12.2021	1 871	0	1 871

Real "Muud muutused netovaras" kajastub eelneva perioodi tulemi kanne remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tööstuse tn 11 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas olevaid arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- haldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto Swedbankis	28 979	38 769
Pangakonto LHV	1 857	0
Kokku raha	30 836	38 769

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 396	2 396	0	0
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	201 689	4 200	25 329	172 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 085	6 596	25 329	172 160

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 188	2 188		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 188	2 188		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	938	938
Maksuvõlad	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	993	993

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	880	880
Maksuvõlad	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	935	935

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 171	2 171
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 766	11 515
Kindlustusmaksed	181	176
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 118	13 862

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	396	396
Kokku tööjõukulud	1 596	1 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 396	2 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 396	2 188
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	4 200	4 200
Kokku laenukohustised	4 200	4 200
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	30 368	39 074
Kokku võlad ja ettemaksed	30 368	39 074

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	197 489	0
Kokku laenukohustised	197 489	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Real "Võlad ja ettemaksed" kajastub kasutamata remondifond.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse tn 11-1	2221 EUR
Tööstuse tn 11-2	2667 EUR
Tööstuse tn 11-3	2347 EUR
Tööstuse tn 11-4	2544 EUR
Tööstuse tn 11-5	2077 EUR
Tööstuse tn 11-6	2490 EUR
Tööstuse tn 11-7	2103 EUR
Tööstuse tn 11-8	1139 EUR
Tööstuse tn 11-9	1834 EUR
Tööstuse tn 11-10	1466 EUR
Tööstuse tn 11-11	1924 EUR
Tööstuse tn 11-12	1379 EUR
Kokku:	24191 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 11 korteriühistu (registrikood: 80429361) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI KILK	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toostuse11@gmail.com