

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Mõisa tn 5 korteriühistu

registrikood: 80183291

telefon: +372 56684683

e-posti aadress: dmitridim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022- 31.12.2022a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algeisus.

KÜ Möisa 5 korraldab juhatust. Juhanus on 5 liikmelina. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees 2022.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldastasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2022.a. , osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 482	37 918
Nõuded ja ettemaksed	35 681	15 180
Kokku käibevarad	37 163	53 098
Kokku varad	37 163	53 098
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32 058	42 668
Kokku lühiajalised kohustised	32 058	42 668
Kokku kohustised	32 058	42 668
Netovara		
Reservkapital	6 652	6 652
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 778	6 730
Aruandeaasta tulem	-5 325	-2 952
Kokku netovara	5 105	10 430
Kokku kohustised ja netovara	37 163	53 098

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	72 098	37 324
Muud tulud	4 048	191
Kokku tulud	76 146	37 515
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-57 874	-2 213
Mitmesugused tegevuskulud	-13 205	-30 094
Tööjõukulud	-10 392	-8 160
Kokku kulud	-81 471	-40 467
Põhitegevuse tulem	-5 325	-2 952
Aruandeaasta tulem	-5 325	-2 952

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 325	-2 952
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 501	-2 918
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 610	20 753
Kokku rahavood põhitegevusest	-36 436	14 883
Kokku rahavood	-36 436	14 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 918	23 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 436	14 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 482	37 918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 652	6 730	13 382
Aruandeaasta tulem		-2 952	-2 952
31.12.2021	6 652	3 778	10 430
Aruandeaasta tulem		-5 325	-5 325
31.12.2022	6 652	-1 547	5 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Möisa 5 2022.a. majandusaasta aruanne

KÜ Möisa 5 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	1 482	37 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 584	13 584
Ostjatelt laekumata arved	13 584	13 584
Ettemaksed	22 097	22 097
Tulevaste perioodide kulud	21 847	21 847
Muud makstud ettemaksed	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 681	35 681
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 787	14 787
Ostjatelt laekumata arved	14 787	14 787
Ettemaksed	393	393
Tulevaste perioodide kulud	245	245
Muud makstud ettemaksed	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 180	15 180

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 122	31 122
Saadud ettemaksed	936	936
Tulevaste perioodide tulud	35	35
Muud saadud ettemaksed	901	901
Kokku võlad ja ettemaksed	32 058	32 058
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 190	11 190
Võlad töövõtjatele	131	131
Maksuvõlad	398	398
Muud võlad	24	24
Muud viitvõlad	24	24
Saadud ettemaksed	30 925	30 925
Tulevaste perioodide tulud	245	245
Muud saadud ettemaksed	30 680	30 680
Kokku võlad ja ettemaksed	42 668	42 668

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 520	18 426
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	49 578	18 898
Kokku liikmetelt saadud tasud	72 098	37 324

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	57 874	2 213
Laenukulud	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	57 874	2 213

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Elamu hooldus kulud	7 840	6 295
Elamu haldus kulud	5 365	4 505
Muud	0	19 294
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 205	30 094

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 763	6 512
Sotsiaalmaksud	2 567	1 596
töötuskindlustusmaks	62	52
Kokku tööjõukulud	10 392	8 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1512 EUR
02	1101 EUR
03	1107 EUR
04	1071 EUR
05	735 EUR
06	1324 EUR
07	1093 EUR
08	1140 EUR
09	1117 EUR
10	927 EUR
11	891 EUR
12	897 EUR
13	884 EUR
14	796 EUR
15	3420 EUR
16	1245 EUR
17	1714 EUR
18	1473 EUR
19	1567 EUR
20	1579 EUR
21	1765 EUR
22	1564 EUR
23	1713 EUR
24	1945 EUR
25	1696 EUR
26	1714 EUR
27	717 EUR
28	1087 EUR
29	1462 EUR
30	620 EUR
31	818 EUR
32	1856 EUR
33	543 EUR
34	1183 EUR
35	1250 EUR
36	716 EUR
37	1517 EUR
38	1168 EUR
39	645 EUR
40	1151 EUR
41	1062 EUR
42	705 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	997 EUR
44	1201 EUR
45	779 EUR
46	942 EUR
47	1463 EUR
48	818 EUR
49	1319 EUR
50	1249 EUR
51	786 EUR
52	1157 EUR
53	1505 EUR
54	846 EUR
55	1145 EUR
56	1433 EUR
57	546 EUR
58	1225 EUR
59	1386 EUR
60	647 EUR
61	1088 EUR
62	1866 EUR
63	927 EUR
64	976 EUR
65	1295 EUR
66	611 EUR
67	1076 EUR
68	1237 EUR
69	720 EUR
70	980 EUR
71	1391 EUR
72	1602 EUR
74	1058 EUR
75	993 EUR
76	942 EUR
77	1517 EUR
78	740 EUR
79	930 EUR
80	1615 EUR
81	747 EUR
82	1134 EUR
83	1030 EUR
84	750 EUR
85	1129 EUR
Kokku:	98288 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

Narva linn, Möisa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80183291) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY STARICHKOV	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56684683
E-posti aadress	dmitridim@gmail.com