

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Puuri Tee 3

registrikood: 80041415

tänava/talu nimi, Puuri tee 3

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

e-posti aadress: teasool@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Puuri Tee 3 on asutatud 04.mail 1998 aastal. Vastavalt kehtivale hooneühistu seadusele toimus 2007 aastal ümberkujundamine hooneühistuks.

Vastavalt põhikirjale on ühistu eesmärgiks oma tegevuse kaudu ühistule kuuluva vara haldamine tulude mitteraamist eesmärgil.

Hooneühistu Puuri Tee 3 liikmete arv on 68.

2022. aastal laekus liikmetelt 2384 eurot, jooksvateks hoolduskuludeks kulutati 2033 eurot.

2022. aasta suuremaks tööks oli elektripaigaldise remont maksumusega 1308 eurot. Teostasime ka kordus elektriauditi, mille maksumus oli 222,48 eurot. Elektripaigaldis vastab nüüd nõuetele. Järgmine plaaniline elektriaudit on 2027. aastal.

Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 004	667	2
Kokku käibevarad	1 004	667	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 730	21 730	3
Kokku põhivarad	21 730	21 730	
Kokku varad	22 734	22 397	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	297	312	4
Kokku lühiajalised kohustised	297	312	
Kokku kohustised	297	312	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 165	22 165	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-80	83	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352	-163	
Kokku omakapital	22 437	22 085	
Kokku kohustised ja omakapital	22 734	22 397	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 384	952	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 944	-971	7
Mitmesugused tegevuskulud	-88	-144	8
Ärikasum (kahjum)	352	-163	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	352	-163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352	-163	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Puuri Tee 3 raamatupidamise aastaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta aruande koostamisel on järgitud "RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused" nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Hooneühistu Puuri Tee 3 omab arvelduskontot SEB Pank AS-is.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vastavalt 01.jaanuarist 2005a kehtima hakanud hooneühistu seadusele, üldkoosoleku otsusega 26.aprillil 2007a. moodustasime hooneühistu.Juhatus teostas kinnistu ümberhindamise, mille tulemusena sai kinnistu maksumuseks 340 000 krooni, mis on 21 730 eurot. Kinnistu koosseisu kuulub maa koos sellel paikneva garaazide kompleksiga. Graazide kompleks koosneb 68 garaaziboksist. Amortisatsiooni ei arvestata.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Hooneühistu tuludeks on aasta jooksul liikmetelt laekunud hooldustasud.

Finantstuludena kajastatakse pangakontolt laekunud intresse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	214	184
Arvelduskontod	790	483
Kokku raha	1 004	667

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 730	21 730
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 730	21 730
31.12.2022		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	21 730	21 730

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35	35
Saadud ettemaksed	262	262
Muud saadud ettemaksed	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	297	297
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Saadud ettemaksed	262	262
Muud saadud ettemaksed	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	22 165	22 165
Osade arv (tk)	68	68

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 384	952
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 384	952
Kokku müügitulu	2 384	952
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt laekunud hooldustasud	2 384	952
Kokku müügitulu	2 384	952

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	0	314
Energia	414	401
Elektrienergia	414	401
Ostetud teenused	1 530	256
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 944	971

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	71	71
Muud	17	73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88	144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Hooneühistu Puuri Tee 3 (registrikood: 80041415) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEA SOOL	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Puuri Tee 3 üldkoosolekule

Revidendi arvamus Hooneühistu Puuri Tee 3 2022.a. majandusaasta aruandele

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruande perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. kohta ning sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

2022.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Puuri Tee 3 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.a.

2022.a. finantstulemuseks oli 352 eurot kasumit ja bilansimahauks 22 734 eurot.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve-Ly Põvvat

16.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Puuri Tee 3 (registrikood: 80041415) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE-LY PÕVVAT	Revident	16.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-80
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352
Kokku	272
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	272
Kokku	272

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-80
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352
Kokku	272
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272
Kokku	272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2384	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	teasool@hot.ee