

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tapa vald, Tapa linn, Õhtu pst 15 korteriühistu

**registrikood:** 80265190

**telefon:** +372 53310664, +372 56389588

**e-posti aadress:** vtbaltic@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Tapa Õhtu 15 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.  
Kolme korteri pärimine on pooleli.

2022 aastal osteti järgnevatelt ettevõtetelt teenuseid:

Airix OÜ		469
OÜ VT Baltic		100
Eesti Energia Aktsiaselts		47,31
RAGN-SELLS AS		25,53

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 932	1 839
Nõuded ja ettemaksed	5 827	4 849
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>7 759</b>	<b>6 688</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>7 759</b>	<b>6 688</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	46	40
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 456	5 734
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>6 502</b>	<b>5 774</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>6 502</b>	<b>5 774</b>
Netovara		
Reservkapital	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	818	512
Aruandeaasta tulem	343	306
<b>Kokku netovara</b>	<b>1 257</b>	<b>914</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>7 759</b>	<b>6 688</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	963	1 237
Muud tulud	1	0
<b>Kokku tulud</b>	<b>964</b>	<b>1 237</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-621	-606
Tööjõukulud	0	-304
Muud kulud	0	-21
<b>Kokku kulud</b>	<b>-621</b>	<b>-931</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>343</b>	<b>306</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>343</b>	<b>306</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	407	1 108
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-616	-602
Väljamaksed töötajatele	0	-390
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	306	573
Muud rahavood põhitegevusest	-4	5
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>93</b>	<b>694</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>93</b>	<b>694</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 839	1 145
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>93</b>	<b>694</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 932	1 839

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2020</b>	96	512	608
Aruandeaasta tulem		306	306
<b>31.12.2021</b>	96	818	914
Aruandeaasta tulem		343	343
<b>31.12.2022</b>	96	1 161	1 257

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Tapa Õhtu 15 2022 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast tuginedes EV Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 320 eurot ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööaeg on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

### Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

### Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedpangas	1 932	1 839
<b>Kokku raha</b>	<b>1 932</b>	<b>1 839</b>



### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	963	1 237
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>963</b>	<b>1 237</b>

### Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
<b>Energia</b>	<b>47</b>	<b>28</b>
Elektrienergia	47	28
Panga teenused	4	7
Heakorrateenused	100	100
Mitmesugused kulud	24	16
Raamatupidamine	445	455
Muud	1	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>621</b>	<b>606</b>

### Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	227
Sotsiaalmaksud	0	77
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>304</b>

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	227

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Korteriid 1 ja 1A	460 EUR
Korter 2	275 EUR
Korter 3	268 EUR
Korter 4 ja 6	710 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>1713 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2023

**Tapa vald, Tapa linn, Õhtu pst 15 korteriühistu (registrikood: 80265190) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KIVILO	Juhatuse liige	12.06.2023

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56389588
Telefon	+372 53310664
E-posti aadress	vtbaltic@gmail.com