

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Vana Villemi Kõrtsid

registrikood: 10966146

tänavatalu nimi: Tartu mnt 50

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +372 5062668, +372 6420020

e-posti aadress: vv.pubid@gmail.com, liiavvk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Laenunõuded	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid asutati 2003 eesmärgiga juhtida ja arendada Vana Villem pubide ketti. Põhitegevuseks on jäänud tänaseni äri- ja juhtimiselane nõustamine. Lisaks sellele omab ja haldab VVK kinnisvara ning tegeleb osaliselt nende ruumide rentimisega. VVK omab maja [Tartu mnt.50, Tallinn](#), Tuula tee 2a, Keila, [Hommiku 8, Pärnu](#).

Arengu- ja uurimisväljaminekuid möödunud majandusaastal ettevõtte ei teinud.

Erilisi tegureid, mis oleks märgatavalt mõjutanud äritegevust või tegevuskeskkonda, möödunud aastal ei täheldanud.

Majandustegevus.

Finantssuhtarvud	2022.a.	2021.a.	arvestusmeetod
Maksevõime üldine tase	69,87	91,52	käibevarad / lühiajalised kohustused
Puhas käibekapital	3 080 103	3492038	käibevara -lühiajalised kohustused
Käibekapitali osatähtsus			
varadest	0,67	0,78	puhaskäibekapital / varad
Ärikasumimarginaal	0,29	1,39	ärikasum / käive

Vana Villemi Kõrtside OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte tööjõukulud 2022.a. olid kokku 42 816.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 748 528	3 110 891	2
Nõuded ja ettemaksed	376 297	419 726	3,4
Kokku käibevarad	3 124 825	3 530 617	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	176 195	175 250	5,6
Nõuded ja ettemaksed	645 000	0	3,7
Materiaalsed põhivarad	645 816	748 555	8
Kokku põhivarad	1 467 011	923 805	
Kokku varad	4 591 836	4 454 422	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44 722	38 579	9
Kokku lühiajalised kohustised	44 722	38 579	
Kokku kohustised	44 722	38 579	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 413 032	3 826 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 270	586 396	
Kokku omakapital	4 547 114	4 415 843	
Kokku kohustised ja omakapital	4 591 836	4 454 422	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	408 124	382 624	10
Muud äritulud	5 931	393 158	11
Mitmesugused tegevuskulud	-139 313	-83 725	
Tööjõukulud	-42 816	-41 770	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-107 088	-107 102	8
Muud ärikulud	-4 380	-10 040	
Ärikasum (kahjum)	120 458	533 145	
Muud finantstulud ja -kulud	10 812	53 251	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 270	586 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 270	586 396	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vana Villemi Kõrtsid 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministeeriumi määrused. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide kajastamine bilansis raha kirjel ja aruandes olevat sularaha ,arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate kajastamisel ei koostata konsolideeritud aruannet. Tütar- ja sidusettevõtjate osalusi kajastatakse omandatud osaluse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostaja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000.-

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventaar	4 aastat
Ehitised	70-80 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuses müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teie osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontol	2 748 492	3 110 855
Kassa	36	36
Kokku raha	2 748 528	3 110 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	25 902	25 902		
Ostjatelt laekumata arved	25 902	25 902		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95		4
Laenunõuded	995 000	350 000	645 000	7
Ettemaksed	300	300		
Tulevaste perioodide kulud	300	300		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 021 297	376 297	645 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 741	13 741		
Ostjatelt laekumata arved	13 741	13 741		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	494	494		4
Laenunõuded	405 191	405 191		7
Ettemaksed	300	300		
Tulevaste perioodide kulud	300	300		
Kokku nõuded ja ettemaksed	419 726	419 726		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		6 253		2 920
Üksikisiku tulumaks		474		454
Sotsiaalmaks		891		858
Kohustuslik kogumispension		28		28
Töötuskindlustusmaksed		31		29
Ettemaksukonto jääk	95		494	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	7 677	494	4 289

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10676282	OÜ Tuberkuloited	Eesti	toitlustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022	
OÜ Tuberkuloited	1 250	1 250	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12424314	Õllenaut OÜ	Eesti	õlletootmine	20	20
16497287	Astangu Kodud OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	0	37.78

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	31.12.2022	
Õllenaut OÜ	174 000		174 000	
Astangu Kodud OÜ	0	945	945	
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	174 000	945	174 945	

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Laen	135 000	135 000		0%
Laen	215 000	215 000		
Laen	645 000		645 000	12%
Laenunõuded	995 000	350 000	645 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Laen	135 000	135 000		
Laen	215 000	215 000		
Laen	55 191	55 191		
Laenunõuded	405 191	405 191		

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	59 653	1 338 477	81 374	53 069	5 200	1 537 773
Akumuleeritud kulum		-605 567	-81 360	-53 069		-739 996
Jääkmaksumus	59 653	732 910	14	0	5 200	797 777
Ostud ja parendused	55 000				2 880	57 880
Amortisatsioonikulu		-107 088	-14			-107 102
31.12.2021						
Soetusmaksumus	114 653	1 338 477	81 374	53 069	8 080	1 595 653
Akumuleeritud kulum		-712 655	-81 374	-53 069		-847 098
Jääkmaksumus	114 653	625 822	0	0	8 080	748 555
Ostud ja parendused					4 349	4 349
Amortisatsioonikulu		-107 088				-107 088
31.12.2022						
Soetusmaksumus	114 653	1 338 477	81 374	53 069	12 429	1 600 002
Akumuleeritud kulum		-819 743	-81 374	-53 069	0	-954 186
Jääkmaksumus	114 653	518 734	0	0	12 429	645 816

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 489	17 489	
Võlad töövõtjatele	4 730	4 730	
Maksuvõlad	7 677	7 677	4
Saadud ettemaksed	14 826	14 826	
Tulevaste perioodide tulud	14 826	14 826	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 722	44 722	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 014	15 014	
Võlad töövõtjatele	4 450	4 450	
Maksuvõlad	4 289	4 289	4
Saadud ettemaksed	14 826	14 826	
Tulevaste perioodide tulud	14 826	14 826	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 579	38 579	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	408 124	382 624
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	408 124	382 624
Kokku müügitulu	408 124	382 624
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reklaamindus	16 373	30 696
Äri- ja muu juhtimise nõustamine	9 462	43 963
Renditulu	240 403	215 017
Haldustulu	106 786	59 518
Teenused	35 100	33 430
Kokku müügitulu	408 124	382 624

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Boonused	2 527	2 497
Muud	3 404	390 661
Kokku muud äritulud	5 931	393 158

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	32 158	31 319
Sotsiaalmaksud	10 658	10 451
Kokku tööjõukulud	42 816	41 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulud	452	3 251
Muud finantstulud	10 000	50 000
Muud finantskulud	360	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	10 812	53 251

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 475
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	7 475

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	645 000	0
Kokku laenukohustised	645 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	645 000	645 000	0
Kokku antud laenud	0	645 000	645 000	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 282	134 194
Kokku müüdud	145 282	134 194

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 388	2 322
Kokku ostetud	2 388	2 322

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	16 800	16 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid (registrikood: 10966146) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE HALLOP	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Vana Villemi Kõrtsid raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
sidasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Vana Villemi Kõrtsid finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeauditori number 206

Balti Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 148

Laeva tn 7, Tallinn, Harju maakond, 10151

16.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid (registrikood: 10966146) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	16.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 413 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 270
Kokku	4 544 302

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 413 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 270
Kokku	4 544 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	240403	58.90%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	106786	26.17%	Ei
Muu teenindus	96099	60935	14.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Hallop	36608230270		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6420020
Mobiiltelefon	+372 5062668
E-posti aadress	vv.pubid@gmail.com
E-posti aadress	liiavvk@hotmail.ee