

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MJM Consult OÜ

registrikood: 14242540

tänavatänu nimi, Trummi tn 32a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12617

telefon: +372 56696347

e-posti aadress: marit.mark.est@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ MJM Consult tegevuseks 2022.a. oli korteromandite rendi ja haldusteenuse osutamine, mis moodustas 95,57% (2021.a. 93,47%) müügituludest ja meditsiini vallas lektoriteenuse osutamine, moodustades 4,43% (2020.a. 6,53%) müügituludest. Kogu 2022.a. müügitulu oli 21 118 eurot (2021.a. 19 579 eurot).

Majandusaasta lõpetati kasumiga 18 628 eurot (2021.a. 81 805 eurot). Tegevuse kasumit renditegevusest 19 328 eurot (2021.a. 17 874 eurot), mida vähendas kahjum finantsinvesteeringutest summas 700 eurot (2021.a. 63 932 eurot).

Palgatööjõudu 2022.a. ei omatud ja juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Suhtarvude näitajad:

	2022	2021
Ärikasumi marginaal	0,92	1,17
Puhaskasumimarginaal	0,88	4,18
Varade tootlus	0	0,37
Omakapitali tootlus	0,16	0,81
Põhivarade käibekordaja	9,94	6,28
Varade käibekordaja	0	0,09
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,42	2,25
Maksevalmiduskordaja	3,42	2,25
Võlakordaja	0,71	0,55
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	1,4	1,21

Marit Märk
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 696	1 038	
Finantsinvesteeringud	172 998	219 143	3
Nõuded ja ettemaksed	0	32	
Kokku käibevarad	200 694	220 213	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 125	3 120	4
Kokku põhivarad	2 125	3 120	
Kokku varad	202 819	223 333	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 500	96 771	5
Võlad ja ettemaksed	1 238	1 109	
Kokku lühiajalised kohustised	58 738	97 880	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	25 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	25 000	25 000	
Kokku kohustised	83 738	122 880	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 703	15 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 628	81 805	
Kokku omakapital	119 081	100 453	
Kokku kohustised ja omakapital	202 819	223 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	21 118	19 579	7
Mitmesugused tegevuskulud	-795	-638	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-995	-1 068	
Ärikasum (kahjum)	19 328	17 873	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-700	63 932	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 628	81 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 628	81 805	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MJM Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja mille põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad rahandusministri määrusega kinnitatud

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilansi koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist.

Kasumiaruande koostamise on lähtutud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Aruande arvestus-ja esitusvaluutaks on euro

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliste arvete hulka on arvatud arved, mis ületavad maksetähtaega üle kuue kalendrikuu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Põhivara amortisatsiooniks kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingu kulud).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

OÜ MJM Consult aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- oma töötajad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	8	8
LHV	3 927	1 030
CITIBANK EUROPE PLC, GERMANY BRANCH	23 761	0
Kokku raha	27 696	1 038

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	168 811	168 811
Soetamine	526 506	526 506
Müük müügihinnas või lunastamine	-540 106	-540 106
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	63 932	63 932
31.12.2021	219 143	219 143
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	219 143	219 143
Soetamine	466 179	466 179
Müük müügihinnas või lunastamine	-463 211	-463 211
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-49 113	-49 113
31.12.2022	172 998	172 998
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	172 998	172 998

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 686	4 686
Akumuleeritud kulum	-498	-498
Jääkmaksumus	4 188	4 188
Amortisatsioonikulu	-1 068	-1 068
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 686	4 686
Akumuleeritud kulum	-1 566	-1 566
Jääkmaksumus	3 120	3 120
Amortisatsioonikulu	-995	-995
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 686	4 686
Akumuleeritud kulum	-2 561	-2 561
Jääkmaksumus	2 125	2 125

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	57 500	57 500			eur
Lühiajalised laenud kokku	57 500	57 500			
Pikaajalised võlakirjad					
Omaniku laen	25 000		25 000		eur
Pikaajalised võlakirjad kokku	25 000		25 000		
Laenukohustised kokku	82 500	57 500	25 000		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
CITIBANK EUROPE PLC, GERMANY BRANCH	21 771	21 771			eur
Omaniku laen	75 000	75 000			eur
Lühiajalised laenud kokku	96 771	96 771			
Pikaajalised võlakirjad					
Omaniku laen	25 000	0	25 000		eur
Pikaajalised võlakirjad kokku	25 000		25 000		
Laenukohustised kokku	121 771	96 771	25 000		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 118	19 579
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 118	19 579
Kokku müügitulu	21 118	19 579
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koolitus	936	694
Kinnisvara haldusteenus	20 182	18 885
Kokku müügitulu	21 118	19 579

Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-700	63 932
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-700	63 932

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Soodustusi ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2023

MJM Consult OÜ (registrikood: 14242540) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIT MÄRK	Juhatuse liige	18.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 628
Kokku	116 331
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 331
Kokku	116 331

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 628
Kokku	116 331
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 331
Kokku	116 331

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20182	95.57%	Jah
Mujal liigitamata koolitus	8559	936	4.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marit Märk	47501044718	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Janno Märk	37612024715	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56696347
E-posti aadress	marit.mark.est@gmail.com