

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Pikk tn 11 korteriühistu

registrikood: 80441505

telefon: +372 56630765

e-posti aadress: maiejakobson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri on kinnitatud 27.12.2017.a. KÜ registrikaart on avatud ametiülesande korras korteriomandi- ja korteriühistuseaduse alusel. Registrikaardi avamiskanne korteriühistute registris on tehtud 11.04.2018.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühined majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemise, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 1-liikmeline.

2022. a aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Suuremateks töödeks olid 2022.aastal kanalisatsioonitorude vahetus ühes püstikus ja osaline katuse remont.

Aasta lõpu seisuga ühistu liikmetel võlgnevusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 928	2 532
Kokku käibevarad	2 928	2 532
Kokku varad	2 928	2 532
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	177	116
Kokku lühiajalised kohustised	177	116
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	44
Kokku pikaajalised kohustised	0	44
Kokku kohustised	177	160
Netovara		
Reservkapital	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 252	951
Aruandeaasta tulem	379	1 301
Kokku netovara	2 751	2 372
Kokku kohustised ja netovara	2 928	2 532

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 115	2 203
Muud tulud	234	0
Kokku tulud	2 349	2 203
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 970	-902
Kokku kulud	-1 970	-902
Põhitegevuse tulem	379	1 301
Aruandeaasta tulem	379	1 301

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 115	2 251
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	396	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 115	-983
Kokku rahavood põhitegevusest	396	1 268
Kokku rahavood	396	1 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 532	1 264
Raha ja raha ekvivalentide muutus	396	1 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 928	2 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	120	951	1 071
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	120	951	1 071
Aruandeaasta tulem		1 301	1 301
31.12.2021	120	2 252	2 372
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	120	2 252	2 372
Aruandeaasta tulem		379	379
31.12.2022	120	2 631	2 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Pikk tn 11 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised ja raha lähendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglasel väärtuses.

Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2022 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Korteriomaniikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajalised kohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis järgneva aasta jooksul maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korterühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruande perioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

2022. a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	2 781	2 434
Sularaha	147	98
Kokku raha	2 928	2 532

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	7	4
Osäühing Pandivere Vesi	148	97
Ragn Sells	22	15
Kokku võlad tarnijatele	177	116

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 115	2 203
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 115	2 203

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri on kinnitatud 27.12.2017.a. KÜ registrikaart on avatud ametiülesande korras korteriomandi- ja korteriühistuseaduse alusel. Registrikaardi avamiskanne korteriühistute registris on tehtud 11.04.2018.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühined majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse, mis on 1-liikmeline.

2022. a aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Suuremateks töödeks olid 2022.aastal kanalisatsioonitorude vahetus ühes püstikus ja osaline katuse remont.

Aasta lõpu seisuga ühistu liikmetel võlgnevusi ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1 ja 7	736 EUR
2	478 EUR
3	228 EUR
4	228 EUR
5	265 EUR
6	216 EUR
8	303 EUR
9	264 EUR
10	206 EUR
11	231 EUR
12	148 EUR
Kokku:	3303 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2023

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Pikk tn 11 korteriühistu (registrikood: 80441505) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE JAKOBSON	Juhatuse liige	18.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56630765
E-posti aadress	maiejakobson@gmail.com